

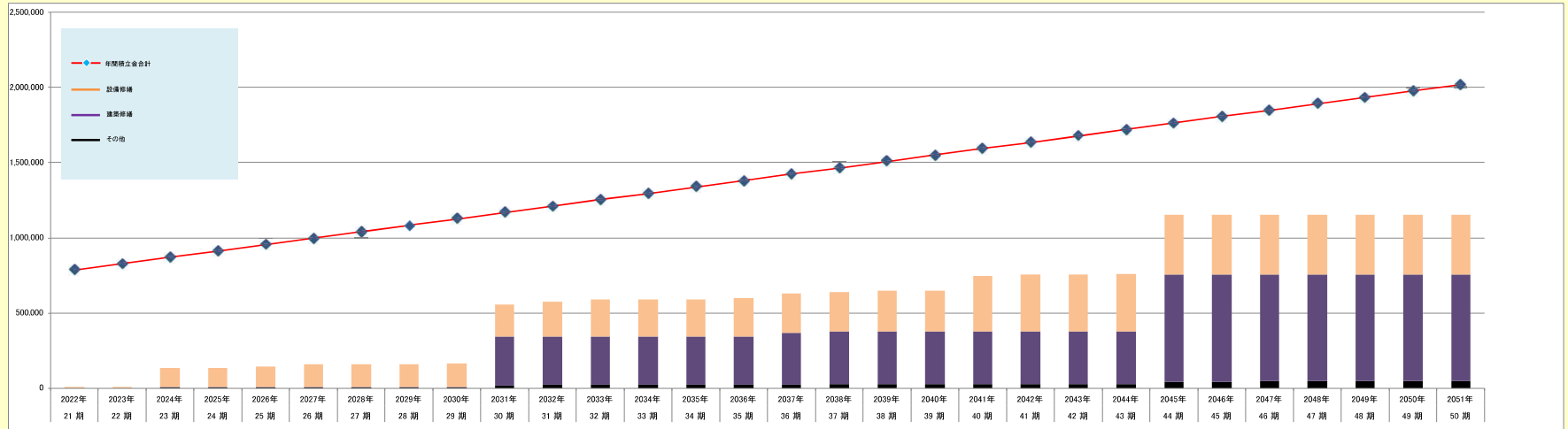
長期資金計画案

全体

注) 本資金計画案は、今後見込まれる大規模修繕工事につき、一定の条件の下に作成しています。

(単位:千円)

項目	2022年 21期目	2023年 22期目	2024年 23期目	2025年 24期目	2026年 25期目	2027年 26期目	2028年 27期目	2029年 28期目	2030年 29期目	2031年 30期目	2032年 31期目	2033年 32期目	2034年 33期目	2035年 34期目	2036年 35期目	2037年 36期目	2038年 37期目	2039年 38期目	2040年 39期目	2041年 40期目	2042年 41期目	2043年 42期目	2044年 43期目	2045年 44期目	2046年 45期目	2047年 46期目	2048年 47期目	2049年 48期目	2050年 49期目	2051年 50期目	合計	各戸 平均	
積立金・特別積立金 単価 (円/m)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	-	-	
単価 (円/㎡年)	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	-	-	
一時徴収金 単価 (円/m)																																-	-
前期繰越金	743,168	778,445	818,588	734,055	776,548	808,649	837,737	880,230	921,623	962,437	611,929	635,458	660,741	703,234	745,727	777,649	792,554	828,350	857,945	900,438	845,966	879,945	920,550	961,364	610,258	652,751	693,813	736,306	778,799	821,292	-	-	
収入																																	
1 繰越積立金	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	1,274,790	2,135	
2 一時徴収金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
収入合計	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	42,493	1,274,790	2,135
支出																																	
1 長期修繕費 (建物)	0	0	4,760	0	0	0	0	0	0	317,122	0	0	0	0	22,363	4,760	0	0	0	0	0	0	0	0	361,853	0	0	0	0	0	0	710,858	1,191
長期修繕費 (設備)	7,216	2,350	119,360	0	10,392	12,436	0	1,100	0	60,555	17,995	17,210	0	0	10,571	1,848	0	12,898	0	96,965	7,545	1,888	0	16,422	0	462	0	0	0	0	397,213	665	
2 その他	0	0	2,906	0	0	969	0	0	1,679	15,324	969	0	0	0	3,377	1,937	0	0	0	969	0	1,679	15,324	0	969	0	0	0	0	0	46,102	77	
支出合計	7,216	2,350	127,026	0	10,392	13,405	0	1,100	1,679	393,001	18,964	17,210	0	0	10,571	27,588	6,697	12,898	0	96,965	8,514	1,888	1,679	393,599	0	1,431	0	0	0	0	1,154,173	1,933	
次期繰越金	778,445	818,588	734,055	776,548	808,649	837,737	880,230	921,623	962,437	611,929	635,458	660,741	703,234	745,727	777,649	792,554	828,350	857,945	900,438	845,966	879,945	920,550	961,364	610,258	652,751	693,813	736,306	778,799	821,292	863,785	-	-	



長期修繕計画案

全体

注) 本修繕計画案は、資金計画立案のために、一般的な修繕周期および概算費用等をもとに作成しています。

作成(改訂)日: 2023/7/26

なお、より実行的な修繕計画案を作成するためには、別途、劣化診断調査等の現地調査を実施した上で作成する必要があります。(有償)

(単位:千円)

区分	推定修繕工事項目	暦年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	計	
		期	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
建築	1 仮設工事				3,820							156,347						4,915	3,820						156,347									325,249
	2 屋根防水											2,849						15,415								2,849								21,113
	3 床防水											9,169														6,624								15,793
	4 内外壁塗装工事											111,620														148,594								260,214
	5 鉄部塗装工事				507							6,308								507						7,308								14,630
	6 建具、金物等											1,200														7,235								8,435
	7 共用内部											800																						800
設備	8 給水設備																																	0
	9 排水設備		610	420	1,000		2,340			1,000		1,570						1,000		420					1,000		420							9,780
	10 ガス設備																																	0
	11 空調・換気設備				1,780												1,100	680																3,560
	12 電灯設備				78,619			9,555				41,300		12,179			1,000			9,555		65,440				12,179								229,827
	13 情報・通信設備		5,950										6,859											6,859										19,668
	14 消防設備			1,716	27,110		7,107	1,750				12,180	9,500	3,466			7,510			1,750		22,710		1,716		1,750							98,265	
	15 昇降機設備																																	0
16 立体駐車場設備																																		0
外構・その他	17 外構・付属施設											5,455														5,455								10,910
	18 調査・診断、設計、工事監理費用				2,642			881			1,526	8,476	881					3,070	1,761					881	1,526	8,476		881					31,001	
	19 長期修繕計画作成費用																																	0
小計			6,560	2,136	115,478	0	9,447	12,186	0	1,000	1,526	357,274	17,240	15,645	0	0	9,610	25,080	6,088	11,725	0	88,150	7,740	1,716	1,526	357,817	0	1,301	0	0	0	0	1,049,245	
消費税			656	214	11,548	0	945	1,219	0	100	153	35,727	1,724	1,565	0	0	961	2,508	609	1,173	0	8,815	774	172	153	35,782	0	130	0	0	0	0	104,928	
支出	推定修繕工事費 年度合計		7,216	2,350	127,026	0	10,392	13,405	0	1,100	1,679	393,001	18,964	17,210	0	0	10,571	27,588	6,697	12,898	0	96,965	8,514	1,888	1,679	393,596	0	1,431	0	0	0	0	1,154,173	
	推定修繕工事費 累計		7,216	9,566	136,592	136,592	146,984	160,389	160,389	161,489	163,168	556,169	575,133	592,343	592,343	592,343	602,914	630,502	637,199	650,097	650,097	747,062	755,576	757,464	759,143	1,152,742	1,152,742	1,154,173	1,154,173	1,154,173	1,154,173	1,154,173	1,154,173	

※消費税の税率は、10%として会計年度ごとに計上しています。

※長期修繕計画作成・見直し費用は管理委託費に含まれています。

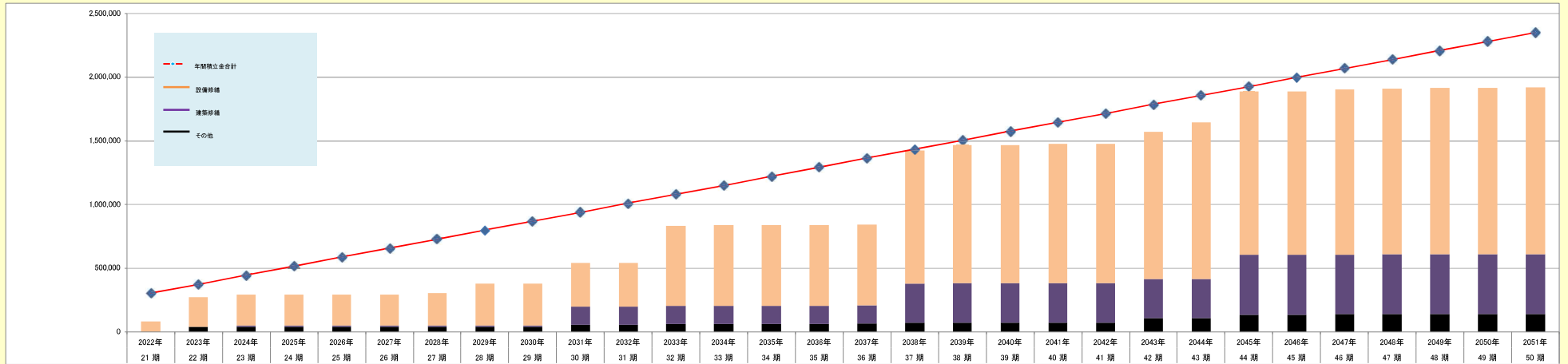
長期資金計画案

住宅

注) 本資金計画案は、多額の費用を要する際に資金が不足しないよう、一定の条件の下に作成しています。積立金残高は2022年5月末時点に基づいています。

(単位:千円)

項目	2022年 21期目	2023年 22期目	2024年 23期目	2025年 24期目	2026年 25期目	2027年 26期目	2028年 27期目	2029年 28期目	2030年 29期目	2031年 30期目	2032年 31期目	2033年 32期目	2034年 33期目	2035年 34期目	2036年 35期目	2037年 36期目	2038年 37期目	2039年 38期目	2040年 39期目	2041年 40期目	2042年 41期目	2043年 42期目	2044年 43期目	2045年 44期目	2046年 45期目	2047年 46期目	2048年 47期目	2049年 48期目	2050年 49期目	2051年 50期目	合計	各戸 平均					
《現行》 長期積立金取立(1㎡当たり100円)の割合の2022年から30年間にわたる年度ごとの取立(次期繰越金)の推移																																					
積立金	単価 (円/㎡)		20×10 100×2		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-					
	単価 (円/㎡年)		400	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	-	-					
一時徴収金	単価 (円/㎡)																														-	-					
前期繰越金	273,916	220,999	101,158	151,190	221,461	292,009	362,271	422,205	421,818	491,440	395,645	466,193	247,881	313,714	382,489	453,037	520,213	7,508	36,215	106,763	168,467	239,015	214,398	213,745	40,676	111,224	165,574	231,364	297,197	367,645	-	-					
収入	1	2	3	収入合計	支出	1	2	支出合計	次期繰越金																												
繰越積立金	19,722	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	59,187	1,736,145	2,958				
特別積立金	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	52,830	90				
駐車場使用料	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	288,000	491				
収入合計	31,083	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	70,548	2,076,975	3,538				
長期修繕費(建築)	0	0	11,401	0	0	0	0	0	130,537	0	0	0	0	0	576	167,974	0	0	0	0	0	0	0	0	157,773	0	0	0	0	0	0	468,261	798				
長期修繕費(設備)	84,000	152,604	9,115	277	0	286	9,954	70,935	926	17,647	0	282,414	4,715	1,223	0	926	410,769	40,493	0	8,844	0	60,119	71,201	55,277	0	14,300	3,548	4,715	100	3,186	1,307,574	2,228					
その他	0	37,783	0	0	0	660	0	0	18,159	0	6,446	0	590	0	1,870	4,510	1,348	0	0	0	0	35,046	0	30,567	0	1,898	1,210	0	0	3,146	143,195	244					
支出合計	84,000	190,389	20,516	277	0	286	10,614	70,935	926	166,343	0	288,860	4,715	1,773	0	3,372	583,253	41,841	0	8,844	0	95,165	71,201	243,617	0	16,198	4,758	4,715	100	6,332	1,919,030	3,269					
次期繰越金	220,999	101,158	151,190	221,461	292,009	362,271	422,205	421,818	491,440	395,645	466,193	247,881	313,714	382,489	453,037	520,213	7,508	36,215	106,763	168,467	239,015	214,398	213,745	40,676	111,224	165,574	231,364	297,197	367,645	431,861	-	-					



長期修繕計画案

住宅

注) 本修繕計画案は、資金計画案立案のために、一般的な修繕周期および概算費用等をもとに作成しています。

作成(改訂)日: 2023/7/26

なお、より実行的な修繕計画案を作成するためには、別途、劣化診断調査等の現地調査を実施した上で作成する必要があります。(有償)

(単位:千円)

区分	推定修繕工事項目	暦年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	計		
		期	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
建築	1 仮設工事																																		0
	2 屋根防水																		524	6,955															7,479
	3 床防水																			135,384															135,384
	4 内外壁塗装工事											58,534															53,294								111,828
	5 鉄部塗装工事				10,365								53,445								10,365						40,460								114,635
	6 建具、金物等																										42,985								42,985
	7 共用内部												6,691														6,691								13,382
設備	8 給水設備			35,705					2,785					29,115					160,525	12,000		7,440		3,815							2,785			254,170	
	9 排水設備			13,840					1,940		842	11,740		3,675					842	178,640	11,740			440	842				11,740	440				236,721	
	10 ガス設備			12,400	4,286			260		4,286		660			4,286	260								12,000	4,286				660		4,286			52,616	
	11 空調・換気設備			13,907																9,781	4,126											91		27,905	
	12 電灯設備		3,636	35,094											14,600									35,094								2,896		91,320	
	13 情報・通信設備			24,480	4,000						59,600					600					24,480	4,000					59,600							176,760	
	14 消防設備			3,305		252				4,324	600					8,750	852						600	3,305		252			600					22,840	
	15 昇降機設備															200,000																		200,000	
16 立休駐車場設備		72,727										3,643															50,000							126,370	
外構・その他	17 外構・付属施設			34,350					600			16,508		5,860		500		1,700	4,100	1,225				31,860		27,788		1,725	1,100			2,860	130,176		
	18 調査・診断、設計、工事監理費用																																	0	
	19 長期修繕計画作成費用																																	0	
小計			76,363	173,081	18,651	252	0	260	9,649	64,486	842	151,221	0	262,600	4,286	1,612	0	3,066	530,230	38,037	0	8,040	0	86,514	64,728	221,470	0	14,725	4,325	4,286	91	5,756	1,744,571		
消費税			7,637	17,308	1,865	25	0	26	965	6,449	84	15,122	0	26,260	429	161	0	306	53,023	3,804	0	804	0	8,651	6,473	22,147	0	1,473	433	429	9	576	174,459		
支出	推定修繕工事費 年度合計		84,000	190,389	20,516	277	0	286	10,614	70,935	926	166,343	0	288,860	4,715	1,773	0	3,372	583,253	41,841	0	8,844	0	95,165	71,201	243,617	0	16,198	4,758	4,715	100	6,332	1,919,030		
	推定修繕工事費 累計		84,000	274,389	294,905	295,182	295,182	295,468	306,082	377,017	377,943	544,286	544,286	833,146	837,861	839,634	839,634	843,006	1,426,259	1,468,100	1,468,100	1,476,944	1,476,944	1,572,109	1,643,310	1,886,927	1,886,927	1,903,125	1,907,883	1,912,598	1,912,698	1,919,030			

※消費税の税率は、10%として会計年度ごとに計上しています。

※長期修繕計画作成・見直し費用は管理委託費に含まれています。