

ネオハイツ石山 長期修繕計画 <総括表>

竣工年月:1995年10月

修繕対象項目	2024/10 ～2025/09	2025/10 ～2026/09	2026/10 ～2027/09	2027/10 ～2028/09	2028/10 ～2029/09	2029/10 ～2030/09	2030/10 ～2031/09	2031/10 ～2032/09	2032/10 ～2033/09	2033/10 ～2034/09	2034/10 ～2035/09	2035/10 ～2036/09	2036/10 ～2037/09	2037/10 ～2038/09	2038/10 ～2039/09	2039/10 ～2040/09	2040/10 ～2041/09	2041/10 ～2042/09	2042/10 ～2043/09	2043/10 ～2044/09	2044/10 ～2045/09	2045/10 ～2046/09	2046/10 ～2047/09	2047/10 ～2048/09	2048/10 ～2049/09	2049/10 ～2050/09	2050/10 ～2051/09	2051/10 ～2052/09	2052/10 ～2053/09	2053/10 ～2054/09	合計
	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期	57期	58期	59期	
建築系																															
1 仮設												21,300													21,300						42,600
2 外壁等												28,800													28,800						57,600
3 屋根								31,200				1,700								21,500					1,700						56,100
4 床												16,400													16,400						32,800
5 鉄部等					4,500							4,500					4,500								4,500						18,000
6 建具・金物	13,800											8,500								65,600					2,600						90,500
7 共用部内装等																															
8 外構												7,900																			7,900
9 その他												12,800													12,800						25,600
10 監理業務												6,200													5,300						11,500
小計(建築系)	13,800				4,500			31,200				108,100					4,500			87,100					93,400						342,600
設備系																															
11 給水設備	19,000		18,000	1,200	900				27,300		1,400	1,200				900		2,800	1,200			1,400			14,900		18,000	1,200	900		110,300
12 排水設備						27,300																									27,300
13 ガス設備																															
14 空調・換気設備																															
15 電気設備	7,000												3,700																		10,700
16 情報・通信設備																															
17 消防・避難設備	2,300	800			18,200		1,600					2,200				1,600			18,200		800				400		1,600				47,700
18 昇降機設備	18,000																														18,000
19 その他設備						1,100							1,100							1,100										1,100	4,400
20 監理業務																															
小計(設備系)	46,300	800	18,000	1,200	19,100	28,400	1,600		27,300		1,400	3,400		4,800		2,500		2,800	19,400		1,900	1,400			15,300		19,600	1,200	900	1,100	218,400
その他																															
21 建物診断									1,300												1,300										2,600
22 アスベスト含有調査																															
23 電気設備診断																															
24 給水管調査診断							700																								700
25 排水管調査診断				1,100																											1,100
26 長期修繕計画作成、見直し				400					400					400				400						400					400		2,400
27 施工会社選定補助業務										800														800							1,600
小計(その他)				1,500			700		1,700		800			400				400			1,300			1,200					400		8,400
消費税等	6,010	80	1,800	270	2,360	2,840	230	3,120	2,900		220	11,150		520		250	450	320	1,940	8,710	320	140	120	10,870			1,960	120	130	110	56,940
各年度工事支出金額合計	66,110	880	19,800	2,970	25,960	31,240	2,530	34,320	31,900		2,420	122,650		5,720		2,750	4,950	3,520	21,340	95,810	3,520	1,540	1,320	119,570			21,560	1,320	1,430	1,210	626,340
工事支出金額累計	66,110	66,990	86,790	89,760	115,720	146,960	149,490	183,810	215,710	218,130	340,780	340,780	346,500	346,500	346,500	349,250	354,200	357,720	379,060	474,870	478,390	479,930	481,250	600,820	600,820	622,380	623,700	625,130	626,340		

(金額 単位:千円)

ネオハイツ石山 長期修繕計画＜収支計画＞

○長期修繕計画

(単位:千円)

組合決算年	2024/10 ～2025/09	2025/10 ～2026/09	2026/10 ～2027/09	2027/10 ～2028/09	2028/10 ～2029/09	2029/10 ～2030/09	2030/10 ～2031/09	2031/10 ～2032/09	2032/10 ～2033/09	2033/10 ～2034/09	2034/10 ～2035/09	2035/10 ～2036/09	2036/10 ～2037/09	2037/10 ～2038/09	2038/10 ～2039/09	2039/10 ～2040/09	2040/10 ～2041/09	2041/10 ～2042/09	2042/10 ～2043/09	2043/10 ～2044/09	2044/10 ～2045/09	2045/10 ～2046/09	2046/10 ～2047/09	2047/10 ～2048/09	2048/10 ～2049/09	2049/10 ～2050/09	2050/10 ～2051/09	2051/10 ～2052/09	2052/10 ～2053/09	2053/10 ～2054/09
期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期	57期	58期	59期
各年度工事支出金額	66,110	880	19,800	2,970	25,960	31,240	2,530	34,320	31,900	0	2,420	122,650	0	5,720	0	0	2,750	4,950	3,520	21,340	95,810	3,520	1,540	1,320	119,570	0	21,560	1,320	1,430	1,210
工事支出金額累計 (9)	66,110	66,990	86,790	89,760	115,720	146,960	149,490	183,810	215,710	215,710	218,130	340,780	340,780	346,500	346,500	346,500	349,250	354,200	357,720	379,060	474,870	478,390	479,930	481,250	600,820	600,820	622,380	623,700	625,130	626,340

○収支計画

期末残高(単位:千円) 42,746

42,746

計画期間総額

[illegible]