

パデシオン西大津 長期修繕計画(案) <総括表>

竣工年月:2007年6月

修繕対象項目	2025/05	2026/05	2027/05	2028/05	2029/05	2030/05	2031/05	2032/05	2033/05	2034/05	2035/05	2036/05	2037/05	2038/05	2039/05	2040/05	2041/05	2042/05	2043/05	2044/05	2045/05	2046/05	2047/05	2048/05	2049/05	2050/05	2051/05	2052/05	2053/05	2054/05	2055/05	合計
	~2026/04	~2027/04	~2028/04	~2029/04	~2030/04	~2031/04	~2032/04	~2033/04	~2034/04	~2035/04	~2036/04	~2037/04	~2038/04	~2039/04	~2040/04	~2041/04	~2042/04	~2043/04	~2044/04	~2045/04	~2046/04	~2047/04	~2048/04	~2049/04	~2050/04	~2051/04	~2052/04	~2053/04	~2054/04	~2055/04		
	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期		
建築系																																
1 仮設										63,100												63,100										
2 外壁等										145,800												145,800										
3 屋根										39,100												39,100										
4 床				50,400						29,300						51,100						29,300						51,100				
5 鉄部等				11,400						11,400						11,400						11,400						11,400				
6 建具・金物										25,600												436,900										
7 共用部内装等										7,000																						
8 外構	9,045									21,000															8,500							
9 自走式駐車場							28,400			34,400									28,400			45,900										
10 その他										25,200												25,200										
11 監理業務										10,000												10,000										
小計(建築系)	9,045			61,800			28,400			411,900						62,500			28,400		806,700			8,500			62,500					
設備系																																
12 給水設備	28,600				2,100	20,900					6,000					24,200					6,500	6,000						2,100	20,900			
13 排水設備	200		200						200		200	176,400				200	200								200		200					
14 ガス設備																					3,000											
15 空調・換気設備	2,900												2,900												2,900							
16 電気設備					9,400						9,100								6,800		700			9,400								
17 情報・通信設備	12,900															12,900																
18 消防・避難設備	2,700	4,700				38,000									59,200							22,200								97,200		
19 昇降機設備												60,000																		60,000		
20 その他設備	2,500				3,600	5,000						800	3,600			2,500					3,600						800	3,600	5,000			
21 工事監理												8,900																		8,900		
小計(設備系)	49,800	4,700	200		15,100	63,900			200		6,200	255,200	6,500		59,200	2,500	37,300		200	6,800	3,600	32,400	6,000		12,500		1,000	5,700	123,100			
その他																																
22 建物診断								3,400												3,400										6,800		
23 電気設備診断										3,000																				3,000		
24 給水管調査診断																														3,000		
25 排水管調査診断										3,000																						
26 施工会社選定補助業務									1,000		1,000											1,000								3,000		
27 長期修繕計画作成、見直し	700					700					700					700						700				700				4,200		
28 グレードアップ																																
小計(その他)	700					700		3,400	1,000	6,000	1,700				700					3,400	1,700					700						
消費税等	5,955	470	20	6,180	1,510	6,460	2,840	340	120	41,790	790	25,520	650		5,920	6,570	3,730		2,860	1,020	530	83,910	600		2,100	70	100	6,250	570	12,310		
各年度工事支出金額合計	65,500	5,170	220	67,980	16,610	71,060	31,240	3,740	1,320	459,690	8,690	280,720	7,150		65,120	72,270	41,030		31,460	11,220	5,830	923,010	6,600		23,100	770	1,100	68,750	6,270	135,410		
工事支出金額累計	65,500	70,670	70,890	138,870	155,480	226,540	257,780	261,520	262,840	722,530	731,220	1,011,940	1,019,090	1,019,090	1,084,210	1,156,480	1,197,510	1,197,510	1,228,970	1,240,190	1,246,020	2,169,030	2,175,630	2,175,630	2,198,730	2,199,500	2,200,600	2,269,350	2,275,620	2,411,030		

(金額 単位:千円)

パデシオン西大津 長期修繕計画 < 収支計画 >

○長期修繕計画

(単位:千円)

組合決算年	2025/05 ~2026/04	2026/05 ~2027/04	2027/05 ~2028/04	2028/05 ~2029/04	2029/05 ~2030/04	2030/05 ~2031/04	2031/05 ~2032/04	2032/05 ~2033/04	2033/05 ~2034/04	2034/05 ~2035/04	2035/05 ~2036/04	2036/05 ~2037/04	2037/05 ~2038/04	2038/05 ~2039/04	2039/05 ~2040/04	2040/05 ~2041/04	2041/05 ~2042/04	2042/05 ~2043/04	2043/05 ~2044/04	2044/05 ~2045/04	2045/05 ~2046/04	2046/05 ~2047/04	2047/05 ~2048/04	2048/05 ~2049/04	2049/05 ~2050/04	2050/05 ~2051/04	2051/05 ~2052/04	2052/05 ~2053/04	2053/05 ~2054/04	2054/05 ~2055/04
期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期
各年度工事支出金額	65,500	5,170	220	67,980	16,610	71,060	31,240	3,740	1,320	459,690	8,690	280,720	7,150	0	65,120	72,270	41,030	0	31,460	11,220	5,830	923,010	6,600	0	23,100	770	1,100	68,750	6,270	135,410
工事支出金額累計(9)	65,500	70,670	70,890	138,870	155,480	226,540	257,780	261,520	262,840	722,530	731,220	1,011,940	1,019,090	1,019,090	1,084,210	1,156,480	1,197,510	1,197,510	1,228,970	1,240,190	1,246,020	2,169,030	2,175,630	2,175,630	2,198,730	2,199,500	2,200,600	2,269,350	2,275,620	2,411,030

○収支計画

期末残高(単位:千円) 219,672

現状	積立金① <年額>	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	84,144	計画期間総額			
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,524,320			
	運用益③	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他収入④	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	一時金⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	借入金⑥	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	借入金返済額⑦	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	収入累計⑧																																		
(◆)	前期末収入累計+																																		
	①+②+③+④+⑤+⑥-⑦	303,816	387,960	472,104	556,248	640,392	724,536	808,680	892,824	976,968	1,061,112	1,145,256	1,229,400	1,313,544	1,397,688	1,481,832	1,565,976	1,650,120	1,734,264	1,818,408	1,902,552	1,986,696	2,070,840	2,154,984	2,239,128	2,323,272	2,407,416	2,491,560	2,575,704	2,659,848	2,743,992				
	修繕費過不足(8)-⑨	238,316	317,290	401,214	417,378	484,912	497,996	550,900	631,304	714,128	338,582	414,036	217,460	294,454	378,598	397,622	409,496	452,610	536,754	589,438	662,362	740,676	-98,190	-20,646	63,498	124,542	207,916	290,960	306,354	384,228	332,962				
	計画期間全体における修繕積立金の平均額(円/㎡・月)	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	304		
(■)	積立金																																		
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入																																		
	運用益																																		
	その他収入																																		
	一時金																																		
	借入金																																		
	借入金返済額																																		
	収入累計																																		
	修繕費過不足																																		
	計画期間全体における修繕積立金の平均額(円/㎡・月)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(▲)	積立金																																		
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入																																		
	運用益																																		
	その他収入																																		
	一時金																																		
	借入金																																		
	借入金返済額																																		
	収入累計																																		
	修繕費過不足																																		
	計画期間全体における修繕積立金の平均額(円/㎡・月)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(×)	積立金																																		
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入																																		
	運用益																																		
	その他収入																																		
	一時金																																		
	借入金																																		
	借入金返済額																																		
	収入累計																																		
	修繕費過不足																																		
	計画期間全体における修繕積立金の平均額(円/㎡・月)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(単位:千円)

積立金推移グラフ

