

(様式第4-1号) 長期修繕計画総括表

作成日/ 2026年 4月 22日

集会(管理組合総会)で議決された日/ 2026年 5月 23日

(改正案)

単位:千円

区分	推定修繕工事項目	暦年 経年	2026 30	2027 31	2028 32	2029 33	2030 34	2031 35	2032 36	2033 37	2034 38	2035 39	2036 40	2037 41	2038 42	2039 43	2040 44	2041 45	2042 46	2043 47	2044 48	2045 49	2046 50	2047 51	2048 52	2049 53	2050 54	2051 55	2052 56	2053 57	2054 58	2055 59	2056 60	合計		
仮設	1 仮設工事														20,770																			41,540		
建築	2 屋根防水												16,010		19,050													16,010						70,120		
	3 床防水														28,280																			38,920		
	4 外壁塗装等														23,730																			47,460		
	5 鉄部塗装等						2,980								4,300							2,980												14,560		
	6 建具・金物等		2,290				1,340								15,810		18,840	660									2,290							55,710		
	7 共用内部				1,000																													1,000		
	設備	8 給水設備		600				15,640					1,400	34,660				600					4,750				600						600	58,850		
9 排水設備			300									800	1,510					82,040					300					1,510						86,460		
10 ガス設備																							11,870											11,870		
11 空調・換気設備				770																				320										1,090		
12 電灯設備等									2,940	2,800				200			3,480						14,100					2,940						26,460		
13 情報・通信設備									960								12,500																		13,460	
14 消防用設備			900		3,820			720		1,000				720			9,000																		16,160	
15 昇降機設備			24,000														1,620																		25,620	
16 立体駐車場設備			9,300			14,750	17,400	23,100	22,900					1,200			8,400		8,300			8,000	9,400	13,600	12,400		6,750	8,000	10,700	10,500	8,400		9,300	202,400		
外構・ その他		17 外構・附属施設							5,170									2,450											2,140						9,760	
	18 調査・診断、設計、工事監理等費用													1,000	6,300														1,000	6,300				14,600		
	19 長期修繕計画作成費用					200						200					200					200					200					200		1,200		
小計			37,390	770	3,820	15,750	37,560	29,950	25,840	3,800	0	2,400	54,100	1,200	118,240	19,020	19,230	109,180	660	0	8,000	17,330	39,870	12,720	0	6,750	11,090	30,360	14,440	107,670	0	800	9,300	737,240		
消費税			3,740	80	380	1,580	3,760	3,000	2,580	380	0	240	5,410	120	11,820	1,910	1,920	10,920	70	0	800	1,730	3,990	1,270	0	680	1,110	3,040	1,440	10,770	0	80	930	73,750		
支出	推定修繕工事費 年度合計		41,130	850	4,200	17,330	41,320	32,950	28,420	4,180	0	2,640	59,510	1,320	130,060	20,930	21,150	120,100	730	0	8,800	19,060	43,860	13,990	0	7,430	12,200	33,400	15,880	118,440	0	880	10,230	810,990		
	推定修繕工事費 累計		174,490	175,340	179,540	196,870	238,190	271,140	299,560	303,740	303,740	306,380	365,890	367,210	497,270	518,200	539,350	659,450	660,180	660,180	668,980	688,040	731,900	745,890	745,890	753,320	765,520	798,920	814,800	933,240	933,240	934,120	944,350			
	(借入金の償還金 年度合計)																																			
	支出 年度合計		41,130	850	4,200	17,330	41,320	32,950	28,420	4,180	0	2,640	59,510	1,320	130,060	20,930	21,150	120,100	730	0	8,800	19,060	43,860	13,990	0	7,430	12,200	33,400	15,880	118,440	0	880	10,230	810,990		
	支出 累計		41,130	41,980	46,180	63,510	104,830	137,780	166,200	170,380	170,380	173,020	232,530	233,850	363,910	384,840	405,990	526,090	526,820	526,820	535,620	554,680	598,540	612,530	612,530	619,960	632,160	665,560	681,440	799,880	799,880	800,760	810,990			
収入	修繕積立金の残高 (修繕積立基金)		37,705																															37,705		
	修繕積立金 年度合計		19,333	20,552	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	24,206	741,859		
	専用使用料等からの繰入額 年度合計		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	46,500	
	修繕積立金の運用益 年度合計																																			0
	収入 年度合計		58,538	22,052	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	25,706	826,064	
収入 累計		58,538	80,590	106,296	132,002	157,708	183,414	209,120	234,826	260,532	286,238	311,944	337,650	363,356	389,062	414,768	440,474	466,180	491,886	517,592	543,298	569,004	594,710	620,416	646,122	671,828	697,534	723,240	748,946	774,652	800,358	826,064				
年度収支			17,408	21,202	21,506	8,376	-15,614	-7,244	-2,714	21,526	25,706	23,066	-33,804	24,386	-104,354	4,776	4,556	-94,394	24,976	25,706	16,906	6,646	-18,154	11,716	25,706	18,276	13,506	-7,694	9,826	-92,734	25,706	24,826	15,476			
修繕積立金 次年度繰越金			17,408	38,610	60,116	68,492	52,878	45,634	42,920	64,446	90,152	113,218	79,414	103,800	-554	4,222	8,778	-85,616	-60,640	-34,934	-18,028	-11,382	-29,536	-17,820	7,886	26,162	39,668	31,974	41,800	-50,934	-25,228	-402	15,074			
修繕積立金等累計 (@ 294 円/㎡・戸・月)		6,770.62㎡	58,538	80,590	106,296	132,002	157,708	183,414	209,120	234,826	260,532	286,238	311,944	337,650	363,356	389,062	414,768	440,474	466,180	491,886	517,592	543,298	569,004	594,710	620,416	646,122	671,828	697,534	723,240	748,946	774,652	800,358	826,064			