

地域住宅計画の事後評価シート

1. 事後評価を実施した地域住宅計画	
①計画の名称	大津市地域住宅計画
②都道府県名	滋賀県
③計画作成主体	大津市
④計画期間	平成27年度～平成31年度
⑤計画の目標	『市営住宅ストックの整備や計画的な改善をはじめとする事業の実施により、良好な住環境の整備や住宅セーフティネットの拡充を総合的に推進し、豊かで安全なゆとりある住まい・まちづくりを実現する』
2. 事後評価の内容	
⑥実施体制・時期	大津市において評価を行う（令和3年7月）
⑦事後評価の結果	<p>指標1 : 「石山団地再生事業の進捗率」 定義 : 石山団地再生事業の予定工程のうち、実施した工程 評価方法 : (実施工程費用) / (事業全体費用) 結果 : 従前値 : 0% 目標値 : 60% 実績値 : 10%</p> <p>結果の分析 : 地元調整が整わず、目標値を大きく下回ることとなった。今後の事業については管理戸数の適正化の観点から踏まえて改めて検討を行う。</p> <p>指標2 : 「大津市公営住宅等長寿命化計画に基づき実施した改修等の進捗率」 定義 : 大津市公営住宅等長寿命化計画で改修を予定する市営住宅棟数のうち、改修を実施した棟数 評価方法 : (計画期間に実施した工事件数) / (計画期間内に施工予定の工事件数) 結果 : 従前値 : 46.8% (平成27年度) 目標値 : 78.9% (平成31年度) 実績値 : 75.2%</p> <p>結果の分析 : 地元調整の結果、事業の実施を見送った案件があったため、目標値をわずかに下回った。今後も引き続き計画に基づき年次的に改修を実施していく。</p> <p>指標3 : 「大津市公営住宅等長寿命化計画における用途廃止予定戸数の除却率」 定義 : 大津市公営住宅等長寿命化計画で用途廃止を予定する</p>

	<p>戸数のうち、除却した戸数</p> <p>評価方法 : (除却実施戸数) / (除却予定戸数)</p> <p>結果 : 従前値 : 13.8% (平成27年度)</p> <p>目標値 : 20.4% (平成31年度)</p> <p><u>実績値 : 20.4%</u></p> <p>結果の分析 : 計画的に除却を行ったことにより目標値を達成する事ができた。今後も引き続き解体だけでなく売却を含め検討を行い適正な管理に努める。</p>
⑧結果の公表方法	大津市のホームページにて公表を行うとともに、窓口にて閲覧可
3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等	
⑨今後の住宅施策の取組への反映	事後評価の結果を踏まえ、次期地域住宅計画においても引き続き関連計画に基づく施策の重点的な推進をはかり、大津市域の課題に対応した取組みをすすめる。
⑩その他	なし

※この事後評価は別添の地域住宅計画について行ったものである。