

区分		推定修繕工事項目	決算期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	合計	
				2023/4	2024/4	2025/4	2026/4	2027/4	2028/4	2029/4	2030/4	2031/4	2032/4	2033/4	2034/4	2035/4	2036/4	2037/4	2038/4	2039/4	2040/4	2041/4	2042/4	2043/4	2044/4	2045/4	2046/4	2047/4	2048/4	2049/4	2050/4	2051/4	2052/4		
				2024/3	2025/3	2026/3	2027/3	2028/3	2029/3	2030/3	2031/3	2032/3	2033/3	2034/3	2035/3	2036/3	2037/3	2038/3	2039/3	2040/3	2041/3	2042/3	2043/3	2044/3	2045/3	2046/3	2047/3	2048/3	2049/3	2050/3	2051/3	2052/3	2053/3		
仮設	1	共通仮設							5,000																				5,000					10,000	
	2	直接仮設							40,101																				40,101					80,202	
建築	3	屋根防水		1,000					20,215																				20,215					41,430	
	4	床防水							23,090																				23,090					46,180	
	5	外壁塗装等		910					56,431																				56,431					113,772	
	6	鉄部塗装等		420					22,310										2,598										13,395					38,723	
	7	建具・金物等		1,206					6,969				30,400																14,531					53,106	
	8	共用内部		550					4,742				3,293																4,742			5,305		18,632	
設備	9	給水設備			6,928			5,570								1,500		45,600			2,280		30,570								4,764		1,000	98,212	
	10	排水設備			3,696			495								2,420		61,760												960				69,331	
	11	ガス設備			285								285					3,040			285								285					4,180	
	12	空調・換気設備			4,136						150											1,461		2,550						1,586	150			10,033	
	13	電気設備等			4,130			21,800									5,341							4,130	859									36,260	
	14	情報・通信設備			2,885					16,550																19,435									38,870
	15	防災設備	4,145	2,727	30,913	695	21,726	1,672	695	2,370		695	3,391	13,525	2,495	2,370		2,367	3,500			1,828	6,250	3,878	1,486	1,800		695	3,592	1,133	695			114,643	
	16	昇降機設備		53,864																												53,864		107,727	
	17	立体駐車場設備			35,000				22,800	10,800	49,800	49,000	25,050	17,600	8,300	10,800	8,100		6,000		34,300			9,500		39,300		37,000		800	41,500		14,750	420,400	
	18	宅配ボックスその他設備			2,470			300								600					1,870		300			600								6,140	
外構・その他	19	外構その他							24,468																				24,468					48,936	
	20	調査・診断、設計、工事監理等費用		2,860				1,150	4,000																			1,150	4,000					13,160	
小計			4,145	63,537	90,443	695	51,041	231,798	28,045	52,320	49,000	59,723	20,991	21,825	17,815	10,470	115,741	10,965	3,500	38,735	1,828	38,581	13,378	27,601	42,559		38,845	209,850	4,479	47,109	59,169	15,750	1,369,937		
消費税			414	6,354	9,044	70	5,104	23,180	2,805	5,232	4,900	5,972	2,099	2,183	1,782	1,047	11,574	1,097	350	3,874	183	3,858	1,338	2,760	4,256		3,885	20,985	448	4,711	5,917	1,575	136,994		
支出	推定修繕工事費 年度合計		4,559	69,891	99,487	765	56,145	254,978	30,850	57,552	53,900	65,695	23,090	24,008	19,597	11,517	127,315	12,062	3,850	42,609	2,011	42,439	14,716	30,361	46,815		42,730	230,835	4,927	51,820	65,086	17,325	1,506,931		
	推定修繕工事費 累計		4,559	74,450	173,937	174,701	230,847	485,824	516,674	574,226	628,126	693,821	716,911	740,919	760,515	772,032	899,347	911,409	915,259	957,867	959,878	1,002,317	1,017,033	1,047,394	1,094,209	1,094,209	1,136,939	1,367,774	1,372,700	1,424,520	1,489,606	1,506,931			
	(借入金の償還金 年度合計)																																		
	支出 年度合計		4,559	69,891	99,487	765	56,145	254,978	30,850	57,552	53,900	65,695	23,090	24,008	19,597	11,517	127,315	12,062	3,850	42,609	2,011	42,439	14,716	30,361	46,815		42,730	230,835	4,927	51,820	65,086	17,325			
	支出 累計		4,559	74,450	173,937	174,701	230,847	485,824	516,674	574,226	628,126	693,821	716,911	740,919	760,515	772,032	899,347	911,409	915,259	957,867	959,878	1,002,317	1,017,033	1,047,394	1,094,209	1,094,209	1,136,939	1,367,774	1,372,700	1,424,520	1,489,606	1,506,931			
収入	修繕積立金の残高		326,470																																
	修繕積立金 年度合計 (140円／㎡)		19,332	19,332																														38,665	
	修繕積立金 年度合計 改正案 (290円／㎡)				40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	40,062	1,121,727		
	ガス漏れ警報器等更新積立金		456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	13,680	
	管理費口より繰入金		2,000	6,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	36,000		
	受取利息		79																															79	
	収入 年度合計		21,868	25,788	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	41,518	1,210,151		
	収入 累計		348,337	374,126	415,643	457,161	498,679	540,197	581,714	623,232	664,750	706,267	747,785	789,303	830,820	872,338	913,856	955,373	996,891	1,038,409	1,079,927	1,121,444	1,162,962	1,204,480	1,245,997	1,287,515	1,329,033	1,370,550	1,412,068	1,453,586	1,495,103	1,536,621			
年度収支			17,309	-44,102	-57,970	40,753	-14,627	-213,460	10,668	-16,034	-12,382	-24,178	18,428	17,510	21,921	30,001	-85,797	29,456	37,668	-1,091	39,507	-921	26,802	11,157	-5,297	41,518	-1,212	-189,317	36,591	-10,302	-23,568	24,193			
修繕積立金 次年度繰越金			343,778	299,676	241,707	282,460	267,832	54,372	65,040	49,006	36,624	12,446	30,874	48,384	70,305	100,306	14,508	43,965																	