

ルネ大津団地管理組合法人
長期資金計画案

平米単価 223円/㎡・月
※2025年7月より積立金改定

No.1

単位:円

項目			47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	61年度	62年度	63年度	64年度	65年度	66年度	67年度	68年度	69年度	70年度	71年度	72年度	73年度	74年度	75年度	76年度	77年度	78年度	横計
	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年度	2052年度	2053年度	2054年度
年度別工事費			699,600	9,000,000	36,610,000	30,930,000	63,000,000	9,861,000	0	16,210,000	14,333,000	5,500,000	880,270,000	93,313,000	198,240,000	22,957,000	76,769,000	1,034,000	7,780,000	3,120,000	76,630,000	5,940,000	57,948,000	0	91,460,000	400,257,000	5,500,000	387,640,000	15,440,000	138,160,000	176,000	0	3,179,000	7,788,000	2,453,734,600
工事費累計額			699,600	9,699,600	46,309,600	77,239,600	140,239,600	144,100,600	144,100,600	160,310,600	174,643,600	180,143,600	860,413,600	953,726,600	1,151,966,600	1,174,923,600	1,251,692,600	1,252,726,600	1,260,506,600	1,263,626,600	1,340,246,600	1,346,186,600	1,404,134,600	1,404,134,600	1,495,594,600	1,895,851,600	1,901,351,600	2,288,991,600	2,304,431,600	2,442,591,600	2,442,767,600	2,442,767,600	2,445,946,600	2,453,734,600	37,855,801,200
単年度積立金	修繕積立金残高		65,389,200	79,508,490	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	2,671,345,290	
積立金累計額			197,348,192	262,737,392	342,245,882	426,460,802	510,675,722	594,890,642	679,105,562	763,320,482	847,535,402	931,750,322	1,015,965,242	1,100,180,162	1,184,395,082	1,268,610,002	1,352,824,922	1,437,039,842	1,521,254,762	1,605,469,682	1,689,684,602	1,773,899,522	1,858,114,442	1,942,329,362	2,026,544,282	2,110,759,202	2,194,974,122	2,279,189,042	2,363,403,962	2,447,618,882	2,531,833,802	2,616,048,722	2,700,263,642	2,784,478,562	2,868,693,482
繰越積立金			262,037,792	332,546,282	380,161,202	433,436,122	464,661,042	535,004,962	619,219,882	687,224,802	767,106,722	835,821,642	239,766,562	230,666,482	116,643,402	177,901,322	185,347,242	268,526,162	344,963,082	426,058,002	433,662,922	611,927,842	638,194,762	622,409,682	615,164,602	299,122,622	977,837,442	74,412,362	143,187,282	89,242,202	173,281,122	267,496,042	338,631,962	414,958,882	

	年度		2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	
	㎡単価	住戸	190	215	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223		
タイプ	専有面積(㎡)	戸数																																	
A	61.60	151	11,700	13,230	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740	13,740		
B	69.30	33	13,170	14,880	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450		
C,C1,C2	71.50	64	13,590	15,353	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940		
C3	69.30	22	13,170	14,880	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450		
D	88.32	29	16,780	18,970	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700		
E	66.00	43	12,540	14,175	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720	14,720		
F,G,H	55.44	80	10,530	11,903	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	12,360	
月額修繕積立金	27,523.58	422.00	5,229,050	5,910,545	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	6,137,710	195,270,895	
(参考)戸当たり平均月額修繕積立金			12,390	14,010	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540	14,540		
年額修繕積立金			62,748,600	70,926,540	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	73,652,520	2,343,250,740		
期末修繕積立金会計繰越金																																			
管理費会計剰余金繰入																																			
経年減価償却(60%積立減入)			2,640,600	8,581,950	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	10,562,400	328,094,550	
※2025年7月より改定																																			
単年修繕積立金計			65,389,200	79,508,490	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	84,214,920	2,671,345,290		

