

長期修繕計画総括表

(単位: 千円)

区分	推定修繕工事項目	暦年	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	合計	
		経年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Ⅰ 仮設	1 仮設工事													13,200												13,200								26,400
Ⅱ 建物	2 屋根防水													3,644												4,430							8,074	
	3 床防水													12,123												12,123							24,246	
	4 外壁塗装等													17,365												17,365							34,731	
	5 鉄部塗装等							410						4,524			720			410						4,364					410		10,837	
	6 建具・金物等																2,000									756						2,000	4,756	
	7 共用内部													1,000												1,000							2,000	
	8 給水設備									1,400							1,800	3,900								1,400						7,000	15,500	
Ⅲ 設備	9 排水設備											300										300									300		900	
	10 ガス設備																						2,200										2,200	
	11 空調・換気設備等																					4,000											4,000	
	12 電灯設備等																																	
	13 情報・通信設備																12,500														12,500		25,000	
	14 消防用設備						480					630					480						630				5,180					1,130	8,530	
	15 昇降機設備																														13,000	13,000		
	16 立体駐車場設備											5,100					10,200					5,100										37,400	57,800	
Ⅳ 外構・その他	17 外構・附属施設													300			1,200									5,904						1,200	8,604	
	18 調査・診断、設計、工事監理費用											600	3,000											600	3,000								7,200	
小計			0	0	0	0	480	410	0	1,400	0	6,630	3,000	52,156	0	0	28,900	3,900	0	410	0	12,230	0	600	3,000	60,542	5,180	0	0	0	0	74,940	253,778	
消費税 10%			0	0	0	0	48	41	0	140	0	663	300	5,216	0	0	2,890	390	0	41	0	1,223	0	60	300	6,054	518	0	0	0	0	7,494	25,378	
支出	推定修繕工事費 年度合計		0	0	0	0	528	451	0	1,540	0	7,293	3,300	57,371	0	0	31,790	4,290	0	451	0	13,453	0	660	3,300	66,596	5,698	0	0	0	0	82,434	279,155	
	推定修繕工事費 累計		0	0	0	0	528	979	979	2,519	2,519	9,812	13,112	70,483	70,483	70,483	102,273	106,563	106,563	107,014	107,014	120,467	120,467	121,127	124,427	191,023	196,721	196,721	196,721	196,721	196,721	279,155		
	(借入金の償還金 年度合計)																																0	
	支出 年度合計		0	0	0	0	528	451	0	1,540	0	7,293	3,300	57,371	0	0	31,790	4,290	0	451	0	13,453	0	660	3,300	66,596	5,698	0	0	0	0	82,434	279,155	
支出 累計			0	0	0	0	528	979	979	2,519	2,519	9,812	13,112	70,483	70,483	70,483	102,273	106,563	106,563	107,014	107,014	120,467	120,467	121,127	124,427	191,023	196,721	196,721	196,721	196,721	196,721	279,155		
収入	修繕積立金の残高 (修繕積立基金)		22,915																														22,915	
	修繕積立金 年度合計 段階積立方式(＠100～370円／㎡・月)		3,046	3,046	3,046	3,046	3,046	6,107	6,107	6,107	6,107	6,107	9,168	9,168	9,168	9,168	9,168	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	261,180		
	専用使用料等からの繰入額 年度合計 千円		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕積立金の運用益 年度合計																															0		
	収入 年度合計		25,960	3,046	3,046	3,046	3,046	6,107	6,107	6,107	6,107	6,107	9,168	9,168	9,168	9,168	9,168	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	11,305	284,095	
	収入 累計		25,960	29,006	32,052	35,097	38,143	44,250	50,356	56,463	62,570	68,677	77,845	87,013	96,181	105,349	114,517	125,822	137,127	148,432	159,738	171,043	182,348	193,653	204,958	216,264	227,569	238,874	250,179	261,484	272,790	284,095		
年度収支			25,960	3,046	3,046	3,046	2,518	5,656	6,107	4,567	6,107	-1,186	5,868	-48,203	9,168	9,168	-22,622	7,015	11,305	10,854	11,305	-2,148	11,305	10,645	8,005	-55,291	5,607	11,305	11,305	11,305	11,305	-71,129	4,939	
修繕積立金 次年度繰越金			25,960	29,006	32,052	35,097	37,615	43,271	49,377	53,944	60,051	58,865	64,733	16,529	25,697	34,865	12,243	19,259	30,564	41,418	52,723	50,575	61,881	72,526	80,531	25,240	30,847	42,153	53,458	64,763	76,068	4,939		