

# 委託業務に係る随意契約締結結果の内容及び理由書

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担 当 課         | 住宅政策課                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 委 託 業 務 名     | 大津市営住宅管理システム更新業務                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委 託 業 務 場 所   | 大津市御陵町 3 番 1 号 ほか                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 概 要           | 現在使用している大津市営住宅管理システムは、導入して 10 年以上経過しており、当令和 6 年度末に現行システムの開発元でのサポートが終了することから、システムの安全で安定的な稼働の実現を図るため、今回、システムを更新するものとする。これらの状況を踏まえ、今後、市営住宅の維持管理業務を適正かつ効率的に行うため新たに本システムを導入、構築するものである。                                                                                 |
| 契 約 期 間       | 契約締結日の翌開庁日から令和 7 年 3 月 31 日まで                                                                                                                                                                                                                                     |
| 契 約 年 月 日     | 令和 6 年 5 月 8 日                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 契 約 金 額       | 72,600,000 円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 契約の相手方        | 〔所在地〕 三重県松阪市石津町字地蔵裏 353 番地 1<br>〔名 称〕 株式会社 松阪電子計算センター                                                                                                                                                                                                             |
| 契約相手方の選 定 理 由 | 公募型プロポーザル方式により、参加者の公募を行い、プレゼンテーション審査を実施した結果、上記の事業者が当該事業の遂行において最も適切であると認められたため。                                                                                                                                                                                    |
| 根 拠 規 定       | 地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項<br><div><div>(2)</div>不動産の買入れ又は借入れ、普通地方公共団体が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。<br/>(5) 緊急の必要により競争入札に付することができないとき。<br/>(6) 競争入札に付することが不利と認められるとき。<br/>(7) 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき。</div> |

- (注意) 1 契約金額は、消費税及び地方消費税を含む価格です。  
2 地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 3 号及び第 4 号を根拠とする政策随意契約については、別途公表をしています。