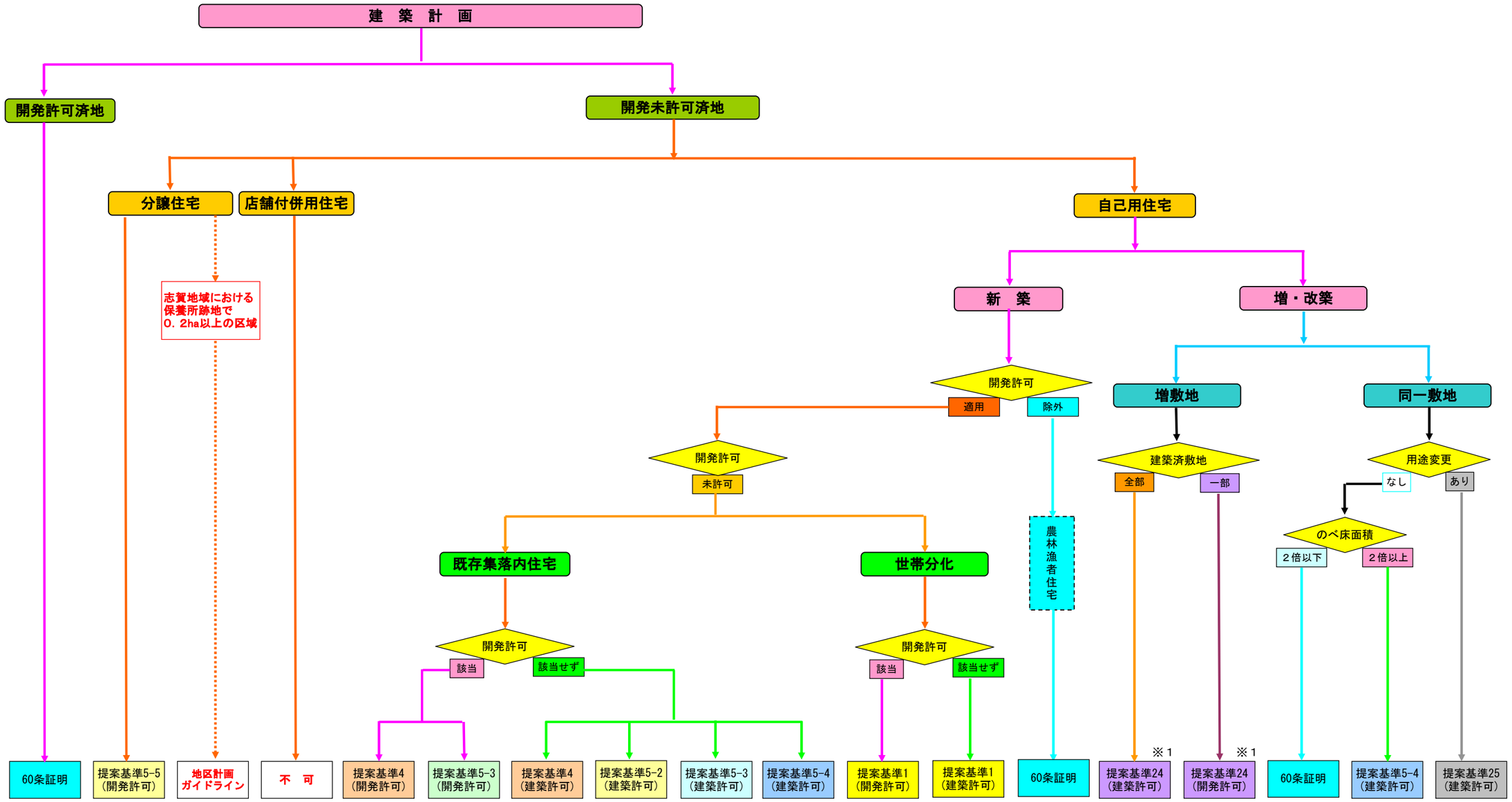
平成２３年４月１日改正

市街化調整区域における建築計画に係る提案基準の判定フロー



許可要件概要																			
	申請人		土地の所有者又は権利者			真に必要	真に必要	真に必要	真に必要	真に必要	真に必要	３親等以内	３親等以内		増築必要かつ適法に居住	増築必要かつ適法に居住		真に必要	真に必要
	申請地		線引以前等又は既存宅地確認済			10年以上所有	志賀地域かつ旧認定団地内	10年以上所有	志賀地域を除く	志賀地域かつ旧認定団地内	線引以前等又は既存宅地確認済	土地所有・相続	土地所有・相続		他法令にも適合	他法令にも適合		線引以前等又は既存宅地確認済	10年以上適法利用
	申請地域		志賀地域			50戸連担	50戸連担	50戸連担	50戸連担	50戸連担	分割の場合50戸連担	既存集落・周辺	既存集落・周辺					分割の場合50戸連担	

開発許可が必要な場合：　地目が宅地以外の土地を宅地とする場合。
線引日以降に地目が宅地となっている場合。

※１：増敷地の規模によっては、　６０条は証明