２－１　都市計画法の必要書類一覧（書類）

□・・必要、△・・場合により必要、■・・不要

番号	書類名	事前	32条	29条	35条2	37条	42条	45条
1	事前協議書		■	■	■	■	■	■
2	法32条協議書	■		■	■	■	■	■
3	法29条許可申請書	■	■		■	■	■	■
4	法35条2変更許可申請書	■	■	■		■	■	■
5	法37条承認申請書	■	■	■	■		■	■
6	法42条承認申請書	■	■	■	■	■		■
7	法45条承認申請書	■	■	■	■	■	■	
--	位置図							
8	委任状							
9	変更理由書	△	△	■		■	■	■
10	誓約書	■	■		△	■		
11	法34条各号説明資料				△	■	■	■
12	許可通知書（写）	■	■	■			■	
13	設計説明書				△	■	■	
14	計画概要書				△	■	■	△
15	新・従前の公共施設一覧表				△			△
16	法32条同意書（写）	■	■		△	■	■	△
17	開発協定書（写）	■			△	■	■	
18	資金計画書	■	■		△	■	■	
19	融資確認書/預貯金残高証明	■	■		△	■	■	
20	設計者の資格調書	■	■		■	■	■	■
21	卒業/資格免許証明書	■	■		■	■	■	■
22	申請者の資力信用調書	■	■		■	■	■	
23	法人税/所得税納税証明書	■	■		■	■	■	
24	法人登記簿謄本/住民票	■	■		■	■	■	
25	財務諸表	■	■		■	■	■	
26	事業経歴書	■	■		■	■	■	
27	工事施行者の能力調書	■	■		△	■	■	■
28	建設業登録証明書	■	■		△	■	■	■
29	法人登記簿謄本	■	■		△	■	■	■
30	事業経歴書	■	■		△	■	■	■

番号	書類名	事前	32条	29条	35条2	37条	42条	45条
31	事前協議事項通知書（写）	■			△	■		
32	事前協議事項処理一覧表	■			△	■		
33	各課事前協議事項協議書	■			△	■		
34	各課事前協議事項添付図書	■			△	■		
35	関係法令許可書(写)	■			△	■		■
36	官民境界確定協議書(写)	■			△	■	■	■
37	公　　図				△	■	■	
38	開発区域内権利者一覧表				△	■	■	
39	開発行為施行同意書	■			△	■	■	
40	隣接土地所有者一覧表				△	■		
41	公共施設利害関係人等同意書				△	■		△
42	その他利害関係人等同意書	■			△	■	■	△
43	地元説明会報告書・議事録	■			△	■	■	△
44	全部事項証明書	■			△	■	■	
45	水理計算書				△	■		■
46	ｶﾀﾛｸﾞ／構造物安定計算書	■			△	■	■	■
47	土量計算書	■			△	△	■	■
48	防災計画書	△			△	■	■	■
49	工程表	■	■		△	■	■	■
50	現況写真				△	■		■
51	チェックリスト							
52	その他							
関係法令	道路法	■				■	■	■
	河川法	■				■	■	■
	大津市法定外道路等管理条例	■				■	■	■
	用途廃止	■				■	■	■
	その他							

２－１　都市計画法の**必要書類一覧（図面）**

□・・必要、△・・場合により必要、■・・不要

番号	書類名		事前	32条	29条	35条2	37条	42条	45条	番号	書類名		事前	32条	29条	35条2	37条	42条	45条
1	位置図																		
2	現況平面図					△													
3-1	土地利用計画平面図																		
	(戸建住宅)	閲覧用																	
3-2	土地利用計画平面図																		
	(共同住宅等)	閲覧用																	
4	造成計画平面図																		
5-1	排水計画平面図					△													
5-2	排水計画平面図	雨水					△												
		汚水				△		△											
6	給水(ｶﾞｽ)計画平面図					△		△											
7	造成計画断面図					△	△	△											
8	道路定規図					△													
9	縦断図					△													
10	構造図					△													
11	求積図					△													
12	防災計画図					△													
13	チェックリスト																		
14	その他																		

・図面は、図面袋に入れること。
・図面名、図番を書いた凡例を図面袋に貼り付けること。
・方位、縮尺を表示すること。(位置図、平面図)
・区域界を朱線で表示すること。
　(ただし、宅造区域界は緑色とする。)
　(位置図、平面図、断面図)
・図面名、図番、作成日、作成者等を記入し押印すること。