

都市計画法（開発許可以外）のチェックリスト（書類）

番号	図 書 名	37条	41条	45条	摘 要	チ ェ ッ ク
全体		○	○	○	<ul style="list-style-type: none"> ・図書はファイル等に綴じること。 ・分かり易くするため、中表紙等を用い図書名毎にインデックスを付けること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1	開発区域内における建築制限等の解除承認申請書（様式26）	○	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ・日付は、受付時に記入すること。 ・あて先を「大津市長 <u>市長名</u>」と記入すること。 ・申請者の押印は求めないが、設計者等本書作成者が責任をもって申請者に申請書の内容を説明すること。 ・開発区域に含まれる地域の名称は、すべての地番を記入すること。なお、欄が足りない場合は、代表地番の後に「ほか○筆（別紙のとおり）」と記入し別紙を添付すること。 ・工事の進捗状況は、進捗割合を「%」で表示（少数第2位まで記入）すること。 ・建築等しようとする土地の所在及び面積は、申請対象建築物の建築敷地となる所在及び面積を記入すること。 ・建築物の構造及び規模は、申請対象建築物について記入すること。（構造：RC造など、規模：幅、高さ、面積、基数など） ・建築物等の用途は、申請対象建築物について記入すること。（地下式調整池、地下ガレージなど） ・面積は、小数第2位まで記入すること。 ・正2部、副1部の計3部提出すること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	建築物特例許可申請書（様式41）	-	○	-	<ul style="list-style-type: none"> ・日付は、受付時に記入すること。 ・審査手数料は、受付時に市発行の納付書で納付すること。 ・あて先を「大津市長 <u>市長名</u>」と記入すること。 ・申請者の押印は求めないが、設計者等本書作成者が責任をもって申請者に申請書の内容を説明すること。 ・建築物を建築しようとする土地の所在・地番は、すべての地番を記入すること。なお、欄が足りない場合は、代表地番の後に「ほか○筆（別紙のとおり）」と記入し別紙を添付すること。 ・変更の理由は変更内容とその理由を記入すること。（欄が足りない場合は、「別紙のとおり」と記載し、書類2-1変更理由書を添付すること。） ・正、副各1部提出すること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2-1	変更理由書	-	○	-	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者から市長あての文書とし、日付、申請者の住所、氏名を記入すること。（押印は不要。様式は任意。） 	<input type="checkbox"/>
3	地位承継承認申請書（様式31）			○	<ul style="list-style-type: none"> ・日付は、受付時に記入すること。 ・朱印のものを添付すること（旧事業者（被承継人）のみの押印で可）。 ・審査手数料は、受付時に市発行の納付書で納付すること。 ・あて先を「大津市長 <u>市長名</u>」と記入すること。 ・開発区域及び関連区域に含まれる地域の名称は、すべての地番を記入すること。なお、欄が足りない場合は、代表地番の後に「ほか○筆（別紙のとおり）」と記入し別紙を添付すること。 ・面積は、小数第2位まで記入すること。 ・正、副各1部提出すること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	位置図 縮尺：1/2500程度	○	○	○	<ul style="list-style-type: none"> ・法37条及び法41条の場合は、対象建築物がわかるよう表示すること（引出線表示含む）。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	委任状	○	○	○	<ul style="list-style-type: none"> ・様式は任意とするが、委任場所及び委任内容（法37条に規定する建築制限等の解除承認に関する申請、訂正等の手続きに関する一切の権限など）を明記すること。 ・法45条は、新事業者（承継人）のものを添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

都市計画法（開発許可以外）のチェックリスト（書類）

番号	図 書 名	37条	41条	45条	摘 要	チ ェ ッ ク	
6	誓約書（法37条） （様式43）	○	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ・日付を記入し、押印（実印でなくて可）のあるものを添付すること。 ・各欄の記載内容は、許可申請書と整合させること。 	<input type="checkbox"/>	
	紛争等に関する誓約書 （様式5）	-	○	○		<ul style="list-style-type: none"> ・法45条は、新事業者（承継人）のものを添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/>
7	許可通知書	○	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可通知書の写しを添付すること。（割り印のある許可条件、別紙等を添付）。 ・当該手続きに係る開発事業協議書がある場合は、その写しを添付すること。 	<input type="checkbox"/>	
8	誓約書（暴力団排除） （様式47）	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・新事業者（承継人）のものを添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/>	
9	申請者の資力信用調査書 （様式14）	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
10	登記事項証明書／ 住民票記載事項証明書	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
11	資金計画書 （様式12） （様式12-1）	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
12	預金残高証明書 又は資金借入証明書 若しくは融資証明書	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
13	法人税／ 所得税納税証明書	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
14	宅地建物取引業免許証の コピー	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
15	事業経歴書	-	-	○		<input type="checkbox"/>	
16	各課協議事項協議書 （様式4）	-	○	-		<ul style="list-style-type: none"> ・各課協議事項協議書（関係課長等の確認印があるもの）の写しを添付すること。 	<input type="checkbox"/>
17	関係法令許可書	-	○	○		<ul style="list-style-type: none"> ・同時許可以外は、関係法令許可書の写しを添付すること。 ・同時許可となるものは、許可申請書の写しを添付すること。 	<input type="checkbox"/>
18	法32条同意協議書	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・地位承継により法32条の変更手続きを行った場合に添付すること。 	<input type="checkbox"/>	
19	公図	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・変更がなくても添付し、右肩に「変更なし」と表示すること。 	<input type="checkbox"/>	
20	全部事項証明書 （土地及び建物）	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・変更がある場合に該当箇所のを添付すること。 ・法務局発行印のある原本（最新情報のもので申請日前から3カ月以内のもの）を添付すること。 	<input type="checkbox"/>	
21	開発区域内権利者 一覧表（様式16）	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・変更がなくても添付し、右肩に「変更なし」と表示すること。 	<input type="checkbox"/>	
22	開発行為施行同意書 （様式17）	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・新事業者（承継人）のものを添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/>	
23	利害関係人等一覧表 （様式16）	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・変更がなくても添付し、右肩に「変更なし」と表示すること。 	<input type="checkbox"/>	
24	利害関係人等同意書	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・新事業者（承継人）のものを添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/>	
25	事前周知結果報告書 （様式2）／ 説明会実施参加者名簿 （様式2-1） ／ 事前周知結果報告書 に関するチェックリスト	-	-	○	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者が変更となったことの説明を行い、説明時の議事録を添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 	<input type="checkbox"/>	

都市計画法（開発許可以外）のチェックリスト（書類）

番号	図 書 名	37条	41条	45条	摘 要	チ ェ ッ ク
26	水理計算書	-	○	-	・都市計画法（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。	<input type="checkbox"/>
27	解除建築物等安定計算書／カタログ	○	-	-	・申請対象建築物の建築確認証の写しを添付すること。 ・二次製品の場合は、カタログの写しを添付し、該当箇所に着色表示すること。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
28	土量計算書	○	-	-	・解除理由が本市開発基準における「土砂等の適正な処理を推進する場合の承認基準」に該当する場合は添付すること。	<input type="checkbox"/>
29	工程表	○	-	-	・解除理由が本市開発基準における「土砂等の適正な処理を推進する場合の承認基準」に該当する場合は添付すること。 ・建築工事を含めた工程表を添付すること。 ・都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30	現況写真	○	○	-	・開発区域（赤線）、関連区域（緑線）を表示すること。 ・撮影方向位置図（現況平面図をベースに作成）を添付すること。 ・申請対象建築物の位置（写真内に表示）やその周辺の状況が分かる写真を添付すること。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
31	チェックリスト	○	○	○	・当チェックリストで該当する項目を確認及びチェックしたチェックリストを添付すること。	<input type="checkbox"/>
32	その他	○	○	○	・その他必要と思われる資料の提出を求められることがある。	<input type="checkbox"/>

注1 表中、「37条」 は、都市計画法第37条の規定による、開発区域内の土地における建築制限等の解除の承認申請
「41条」 は、都市計画法第41条第2項の規定による、建築物特例許可申請書
「45条」 は、都市計画法第45条の規定による、地位承継承認許可申請

都市計画法（開発許可以外）のチェックリスト（図面）

番号	図 書 名	37条	41条	45条	摘 要	チ ェ ッ ク
全体		○	○	○	・図面は、図面袋に入れること。（A3版の場合は、直接ファイルに綴じること可） ・図面名、図番を書いた一覧表を図面袋に貼り付けること。	<input type="checkbox"/>
	各図面共通事項	○	○	○	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。	<input type="checkbox"/>
1	現況平面図 縮尺：1/250 程度	-	○	○	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・開発許可を受けている図面から変更がなくても添付し、図枠内に「変更なし」と表示すること。	<input type="checkbox"/>
2	土地利用計画平面図 縮尺：1/250 程度	○	○	○	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・法37条及び法41条は、申請対象建築物を着色明示するとともに申請内容を表示すること。 ・法45条は、開発許可を受けている図面を添付し、図枠内に「変更なし」と表示すること。	<input type="checkbox"/>
3	造成計画平面図 縮尺：1/250 程度	○	○	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・申請対象建築物を着色明示するとともに申請内容を表示すること。 ・法37条は、申請対象建築物の掘削影響範囲を着色明示すること。（凡例表示含む）	<input type="checkbox"/>
4	排水計画平面図 の 縮尺：1/250 程度 1 (雨水)	○	○	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）又は（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・当該申請で変更が生じる場合に添付すること。	<input type="checkbox"/>
4	排水計画平面図 の 縮尺：1/250 程度 2 (汚水)	-	○	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）又は（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・当該申請で変更が生じる場合に添付すること。	<input type="checkbox"/>
5	給水（ガス）計画平面図 縮尺：1/250～1/500	-	○	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）又は（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・当該申請で変更が生じる場合に添付すること。	<input type="checkbox"/>
6	造成計画断面図 (縦・横断) 縮尺：1/100 程度	○	○	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）又は（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・申請対象建築物を着色明示するとともに申請内容を表示すること。 ・法37条は、申請対象建築物の掘削影響範囲を着色明示すること。	<input type="checkbox"/>
7	構造図 縮尺：1/50 以下	○	-	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）又は（建築許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・当該申請で変更が生じる場合に添付すること。	<input type="checkbox"/>
8	求積図	○	-	-	・開発許可を受けている図面をベースに、追加で表示する内容については都市計画法（開発許可）のチェックリストを参照し作成すること。 ・申請対象建築物の敷地に係る求積図を添付すること。 ・解除理由が本市開発基準における「土砂等の適正な処理を推進する場合の承認基準」に該当する場合は、土量求積図も添付すること。	<input type="checkbox"/>
9	建築図面	○	○	-	・申請対象建築物の建物計画図（配置図、立面図、構造図等）を添付のうち、申請書及び土地利用計画図に整合した内容とすること。 ・建築面積、延床面積の算定根拠を示すこと。	<input type="checkbox"/>
10	チェックリスト	○	○	○	・当チェックリストで該当する項目を確認及びチェックしたチェックリストを添付すること。	<input type="checkbox"/>
11	その他	○	○	○	・その他必要と思われる資料の提出を求めることがある。	<input type="checkbox"/>

注1 表中、「37条」は、都市計画法第37条の規定による、開発区域内の土地における建築制限等の解除の承認申請

「41条」は、都市計画法第41条第2項の規定による、建築物特例許可申請書

「45条」は、都市計画法第45条の規定による、地位承継承認許可申請