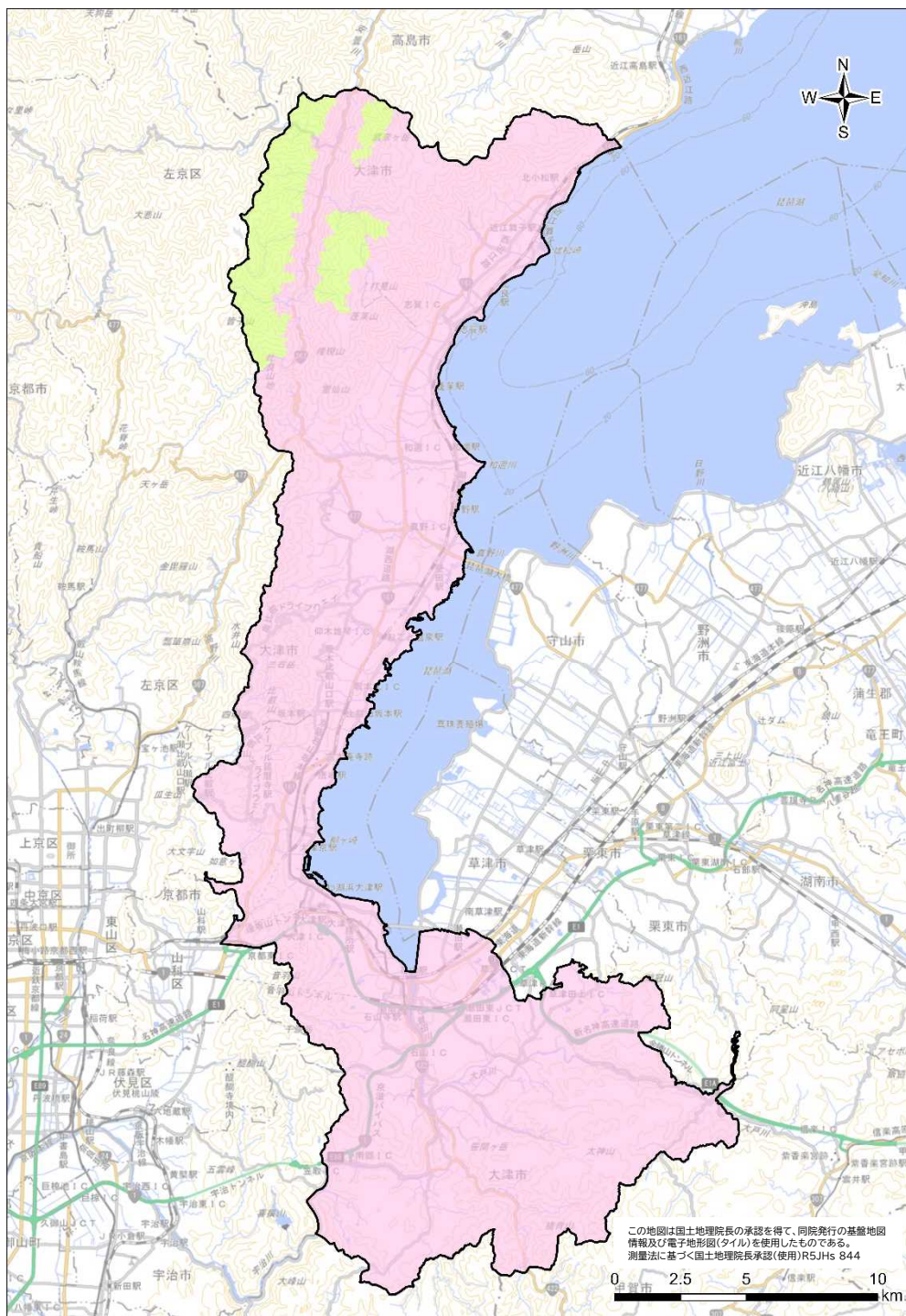


盛土規制法に基づく規制区域案を公表しました



- 令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法」（通称：盛土規制法）が施行されました。
- 大津市では、盛土規制法に基づく規制区域を**令和7年4月1日**に指定し、運用を開始する予定です。
- 指定後は、規制区域内で一定規模以上の盛土、切土や土石の堆積を行う場合は、工事着手前に許可又は届出が必要となりますので、手続きに漏れがないようご注意ください。

規制区域案



規制区域には、次の2つの区域があり、**大津市全域**においてどちらかの区域に指定します。

宅地造成等工事規制区域

市街地や集落、その周辺など、盛土等が崩壊した際に人家等に危害を及ぼしうるエリア

特定盛土等規制区域

市街地や集落などから離れているものの、地形等の条件から、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア

許可申請から工事完了まで

1 許可申請前

- 土地所有者等全員の同意
- 周辺住民への事前周知

2 許可申請・許可

- 許可基準への適合
- 市長の許可

3 工事着手

- 現場での標識掲出
- 中間検査
- 定期報告

4 工事完了

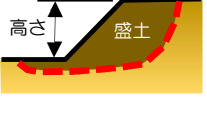
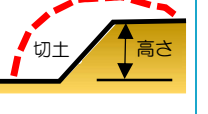
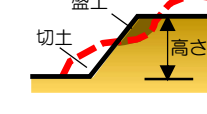
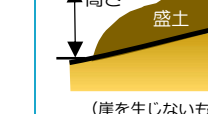
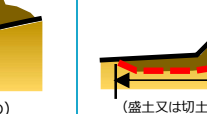
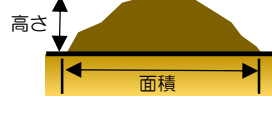
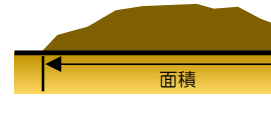
- 完了検査

※区域案の詳細については、ホームページをご覧ください。

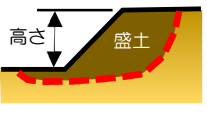
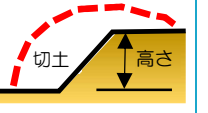
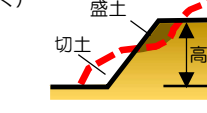
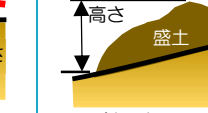
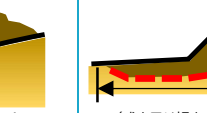
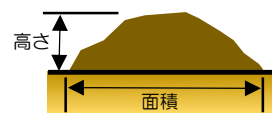
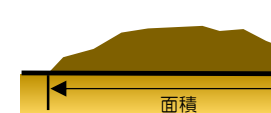
<https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/035/1308/g/takuchi/zousei/60961.html>



規制対象となる盛土等の規模

区域	行為	許可				
宅造成等工事規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	①盛土で高さが 1m超 の崖を生ずるもの 	②切土で高さが 2m超 の崖を生ずるもの 	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 の崖を生ずるもの (①、②を除く) 	④盛土で高さが 2m超 となるもの (①、③を除く) 	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 なるもの (①~④を除く) ※1 
	一時的な 土石の堆積	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 かつ面積が 300㎡超 となるもの 			⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 となるもの 	

※1 高さ2m以下であって、盛土又は切土をする前後の地盤面の標高の差が30cmを超えない盛土又は切土をするものを除く

区域	行為	届出			許可	
特定盛土等規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖を生ずるもの 	②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの 	③盛土と切土を同時に行い高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの (①、②を除く) 	④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの (①、③を除く) 	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの (①~④を除く) 
	一時的な 土石の堆積	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの 			⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 ※4 3,000㎡超 となるもの 	

※2 「崖」とは、地表面が水平面に対し30°を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます。

※3 「一時的な土石の堆積」とは土石の仮置きであり、一定期間経過後に当該土石を除却するものが該当します。

※4 高さ2m以下であって、土石の堆積をする土地の地盤面の標高と堆積した土石の表面の標高の差が30cmを超えないものを除く

区域指定日をまたぐ工事の対応

旧法に基づく 宅造規制区域	宅造許可又は開発許可の取得状況	区域指定時の 工事着手状況	適用	必要手続
内	なし	済	—	届出※5
	区域指定時に宅造許可又は開発許可あり	未/済	旧法	—
	区域指定時に宅造許可申請中で許可前	未	新法	許可申請
	区域指定後に開発許可取得	未	新法	※6
外	なし	済	—	届出※5
	区域指定時に開発許可あり	未	新法	許可申請
		済	—	届出※5
	区域指定後に開発許可取得	未	新法	※6

※5 区域指定日から21日以内に、当該工事についての届出が必要です。

※6 開発許可申請は必要。これにより、盛土規制法の許可を受けたものとみなされ、中間検査や定期報告、完了後の保全義務等の対象となります。

無許可で盛土等を行った場合などは罰則の対象となります。

(最大で懲役3年以下・罰金1,000万円以下、法人に対しては最大3億円以下)

大津市 都市計画部 開発調整課

〒520-8575 滋賀県大津市御陵町3番1号

電話 (077) 528-2876