

大津市盛土規制法許可制度に関する基準

目 次

第1章 総 則

| | |
|------|---|
| I 趣旨 | 1 |
|------|---|

第2章 盛土規制法許可制度

| | |
|--------------------------|----|
| I 盛土規制法許可制度 | 2 |
| 1 盛土規制法の趣旨 | 2 |
| 2 宅地造成に関する制度の主な改正の経過 | 2 |
| 3 本市における宅地造成に関する制度 | 3 |
| 4 用語の定義 | 4 |
| 5 宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域 | 9 |
| II 工事の許可等 | 11 |
| 1 手続の要否の判定 | 11 |
| 2 許可を要する工事 | 12 |
| 3 許可の要否に係る行為の考え方 | 13 |
| 4 届出を要する工事 | 16 |
| 5 許可又は届出が不要となる工事 | 17 |
| 6 許可の基準の概要 | 20 |
| 7 許可に係る住民への周知 | 21 |
| 8 国又は都道府県の特例 | 21 |
| 9 土地の保全等 | 21 |
| 10 不法・危険盛土等に対する行政処分と罰則 | 22 |
| 11 関係法令 | 23 |

第3章 手 続

| | |
|---------------------------|----|
| I 手続の流れ | 25 |
| 1 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の手続の流れ | 25 |
| 2 土石の堆積に関する工事の手続の流れ | 26 |
| II 許可申請前の手続 | 27 |
| 1 相談 | 27 |
| 2 事前協議 | 27 |
| III 許可申請等の手続 | 28 |
| 1 許可申請 | 28 |
| 2 変更許可の申請 | 36 |
| 3 軽微な変更の届出 | 36 |
| IV 許可申請後の手続 | 37 |
| 1 工事の標識の掲示 | 37 |

| | | |
|----|--|----|
| 2 | 工事着手日等の届出 | 37 |
| 3 | 工事の廃止の届出 | 37 |
| 4 | 定期報告 | 37 |
| 5 | 中間検査 | 38 |
| 6 | 完了検査等 | 39 |
| V | その他の手続 | 40 |
| 1 | 特定盛土等規制区域内の工事の届出 | 40 |
| 2 | 宅地造成等工事規制区域又は特定盛土等規制区域指定時の届出 | 40 |
| 3 | 擁壁、崖面崩壊防止施設、地表水等を排除するための排水施設又は地滑り抑止ぐい等を除却する工事の届出 | 41 |
| 4 | 公共施設用地から宅地又は農地等への転用の届出 | 42 |
| 5 | 盛土規制法に適合していることの証明書の交付 | 42 |
| VI | その他 | 43 |
| 1 | 標準処理期間 | 43 |
| 2 | 申請手数料 | 43 |
| 3 | 工事主の氏名等の公表 | 45 |

第4章 許可の基準

| | | |
|----|--------------------|----|
| I | 地盤に関する技術的基準 | 46 |
| 1 | 崖面の排水 | 46 |
| 2 | 地滑り抑止ぐい等 | 46 |
| 3 | 盛土の高さ | 49 |
| 4 | 盛土材料に対する標準のり面勾配の目安 | 49 |
| 5 | 盛土のり面の検討 | 50 |
| 6 | 段切り | 50 |
| 7 | 小段 | 51 |
| 8 | 渓流等の範囲 | 51 |
| 9 | 渓流等における盛土 | 52 |
| 10 | 切土の安定 | 55 |
| 11 | 切土の勾配 | 57 |
| 12 | 建設発生土の利用基準 | 58 |
| II | 擁壁に関する技術的基準 | 67 |
| 1 | 擁壁の設置義務 | 67 |
| 2 | 擁壁の構造 | 69 |
| 3 | 擁壁の基礎地盤 | 73 |
| 4 | 地耐力 | 76 |
| 5 | 地盤の状況 | 78 |
| 6 | 擁壁の根入れ | 81 |
| 7 | 擁壁の設計（共通） | 83 |
| 8 | 練積み擁壁 | 83 |

| | | |
|----|-------------------------------|-----|
| 9 | プレキャスト擁壁 | 88 |
| 10 | 重力式擁壁 | 88 |
| 11 | 認定擁壁 | 89 |
| 12 | 任意設置擁壁 | 90 |
| 13 | 任意擁壁 | 90 |
| 14 | 構造細目 | 91 |
| 15 | 水抜穴及び透水層 | 93 |
| 16 | コンクリート | 96 |
| 17 | 鉄筋 | 97 |
| 18 | 他法令関係 | 100 |
| Ⅲ | 鉄筋コンクリート造等の擁壁の設計 | 101 |
| 1 | 要求性能 | 101 |
| 2 | 設計定数 | 103 |
| 3 | 土圧の算定 | 106 |
| 4 | 部材の応力 | 116 |
| Ⅳ | 崖面崩壊防止施設に関する技術的基準 | 124 |
| 1 | 崖面崩壊防止施設の設置 | 124 |
| 2 | 崖面崩壊防止施設の要求性能 | 125 |
| Ⅴ | 崖面及びその他の地表面について講ずる措置に関する技術的基準 | 127 |
| 1 | のり面の保護 | 127 |
| Ⅵ | 排水工に関する技術的基準 | 131 |
| 1 | 排水工 | 131 |
| 2 | 排水施設の断面 | 144 |
| Ⅶ | 土石の堆積に関する技術的基準 | 147 |
| 1 | 土石の堆積の設計 | 147 |
| 2 | 堆積した土石の崩壊やそれに伴う流出を防止する措置 | 150 |
| Ⅷ | 開発事業等に伴う防災対策に関する技術的基準 | 152 |
| 1 | 防災対策の考え方 | 152 |
| 2 | 流量増対策 | 152 |

資料編

| | | |
|----|------------------------|---|
| I | 大津市宅地造成等工事の手續等に関する条例 | 1 |
| II | 大津市宅地造成及び特定盛土等規制法等施行細則 | 4 |