

設 計 目 的

関連区域がある場合記入すること。

（開発区域）（その1）

1	開発の目的		<b>分譲住宅用地40区画</b>					
	設計の方針	基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新設道路、接続先道路等道路計画について。（市道名、幅員等）</li> <li>・造成計画（擁壁の全高、見え高等、切盛土の最高高さorOm~Om）</li> <li>・排水計画について、水道、ガス、汚水の計画について</li> <li>・公園、消防施設、ごみ集積所、その他公共施設について</li> <li>・共同住宅等の場合は駐車場、駐輪場の台数、緑地について</li> <li>・宅地以外の土地利用をされる場合（隣接造成地、未利用地等）管理者や利用目的について</li> </ul> <p>簡潔にコメントすること。欄が足りない場合は別紙で可。</p>					
2		地区区域等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 都市計画区域外	用途地域等	<b>準住居地域</b>			
	宅地造成工事規制区域		内 外	その他	<b>道路法、下水道法、河川法、文化財保護法、農地法、宅地造成等規制法、大津市法定外道路等管理条例</b>			
3	土地の現況	地目	宅地	農地	山林	里道水路等	その他	合計
		面積(m <sup>2</sup> )		<b>7,899.48</b>		<b>100.52</b>		<b>8,000.00</b>
		比率(%)		<b>98.74</b>		<b>1.26</b>		100%
4	土地利用計画	区分	建築物敷地	公共施設用地			その他	合計
			一般宅地	公益施設	道路	公園	ごみ 消防用地	
		面積(m <sup>2</sup> )	<b>5,654.04</b>		<b>2,096.91</b>	<b>240.00</b>	<b>9.05</b>	<b>8,000.00</b>
比率(%)	<b>70.68</b>		<b>26.21</b>	<b>3.00</b>	<b>0.11</b>	100%		
5	公共施設の整備計画	公益施設の名称	敷地面積	管理者	整備計画時期等			
					計画人口は、 <b>3人/戸</b> （戸建、ファミリーマンション）、 <b>1人/戸</b> （ワンルームマンション25㎡以下）とすること。			
6	上水道施設	イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	7 消火栓 消火水利施設 イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他	1か所 基	予定戸数	<b>40 戸</b>		
					計画人口	<b>120 人</b>		
					人口密度	<b>150.00 人/ha</b>		

注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

該当項目を囲むこと。  
該当しない場合は斜線を引くこと。

2 設計の方針欄には、計画上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。  
3 公共施設の整備計画欄には、都市計画法第29条第1項第3号及び都市計画法施行令第27条第2号に基づき、公共施設について記入すること。

4 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画については開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。

人口密度単位は、人/haとし、数値は少数点以下第2位まで表示すること。