

設 計 説 明 書

関連区域がある場合記入すること。

（関連区域）（その1）

1	開発の目的		<b>分譲住宅用地40区画</b>					
	設計の方針		・道路K1 開発道路の接続に伴う給水、ガス、汚水排水本管接続を行いアスファルト舗装を行う。  ・各関連区域について整備内容を簡潔にコメントすること。					
2	地区	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 都市計画区域外	用途地域等	<b>準住居地域</b>				
	区域等	宅地造成工事規制区域	内 外	その他	<b>道路法、下水道法、河川法、文化財保護法、農地法宅地造成等規制法、大津市法定外道路等管理条例</b>			
空欄には斜線を引くこと。		地	農地	山林	里道水路等	その他	合計	
3	土地の現況	/		/		280.54	280.54	
	比率(%)	/		/		100.00	100%	
4	土地利用計画	区分	建築物敷地	公共施設用地			その他	合計
			一般宅地	公益施設	道路	公園	その他	
	面積(m <sup>2</sup> )	/		280.54	/		280.54	
	比率(%)	/		100.00	/		100%	
5	公共施設の名称	敷地面積	管理者	整備計画時期等				
	/		/	/	/			
6	上水道設	7	イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他	1 箇所 基	予定戸数	40 戸		
					計画人口	120 人		
					人口密度	150.00 人/h a		

- 注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。
- 2 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。
- 3 公益施設の整備計画欄には、都市計画法第29条第1項第3号及び都市計画法施行令第27条の公益的施設について記入すること。
- 4 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画については開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。