

区域内の現況線を消去すること。

施設区別に凡例を設けて
着色すること。

任意擁壁がある場合は、
その箇所を引出表示すること。

隅切り寸法を表示すること。

施設区別に記号、面積、FH、
幅員等表示すること。

共同住宅、店舗等の場合、
チェック項目が異なるため、
チェックリストを確認し作成すること。

用途界、都市計画施設がある場合は
表示すること。

※法第29条、法第35条2の場合、
閲覧用として使用するため1部追加すること。(2部提出)

土地利用計画表を表示すること。
＜備考欄＞
・宅地は平均、最小の各面積を表示すること。
・公共施設は公園等の場合、必要となる基準面積を
明記すること。
・宅地以外に民有地を計画される場合、管理者を
表示すること。

法面を表示すること。
(凡例表示含む)

〔開発区域〕 土地利用計画表				
区分	用途	面積(㎡)	比率(%)	備考
建築物敷地	宅地 (T)-n	8877.73	62.24	67区画 雑種1種(基準値 120㎡)
	道路 (A)-n	3699.65	25.93	補助線 W29.50m・区画 W26.00m
	避難用通路 (B)	176.44	1.24	
	水路 (S)-n	127.02	0.89	
	調整池 (M)	603.21	4.23	
公共施設用地	児童遊園地 (K)	492.02	3.45	1箇所 (基準値 14264.32㎡)
	消防広場用地 (F)	0.72	0.01	1箇所 (基準値 0.00㎡)
	防火水源地 (Y)	10.00	0.07	防火水源地1基・雑種1種
	下水道用地 (P)	50.00	0.35	圧送用ポンプ施設
	ごみ集積所 (G)-n	9.50	0.13	3箇所 (基準値 0.25㎡)
	集会所用地 (C)	208.03	1.46	
合計		14264.32	100.00	

〔開発関連区域〕 土地利用計画表				
区分	用途	面積(㎡)	比率(%)	備考
公共施設用地	道路 (ZD)-n	65.31	20.70	大津市道
	法定外道路 (ZH)-n	227.46	72.10	
	法定外水路 (ZS)	22.70	7.20	法定外用地
合計		315.47	100.00	

〔造成協力地〕 土地利用計画表				
区分	用途	面積(㎡)		備考
造成協力地		95.48		
合計		315.47		

凡 例	
	開発区域線
	開発関連区域線
	造成協力地
	境界線
	法面(1:1.5)
	消火栓

事業名	〇〇〇〇事業
事業場所	大津市〇〇〇一丁目
事業主	〇〇株式会社
設計者	〇〇株式会社 大津 太郎
製図年月日	令和〇年〇月〇日 第〇版 1/300
図面名	土地利用計画平面図
図番	2