

【公共施設をよくある補正事項】

令和元年11月1日

書類	
公共施設一覧表	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の記入漏れはありませんか。 (ex. 新規の汚水人孔や消火栓標識、既設の汚水柵や取付管)
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の名称は土地利用計画平面図と整合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の面積や番号は求積図と整合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 管理者や用地の帰属の内容に不備はありませんか。 (ex. 大津市長、大津市公営企業管理者、開発者) 摘要(用地処理)の内容に不備はありませんか。 (ex. 変更存置、払下げ、付替、撤去、汚水関係の開発区域内外)
官民境界確定協議書	<ul style="list-style-type: none"> 協議書の添付漏れはありませんか。 (地積測量図を含め、すべての官民境界確認資料が必要)
構造計算書	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁の衝突荷重(道路)やフェンス荷重(公園)の考慮はされていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁の上載荷重は適切な荷重を設定されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> B O X - C や土留め側溝の構造計算書、防火水槽のパフレットの添付漏れはありませんか。
図面	
現況平面図	<ul style="list-style-type: none"> 官民境界の確定範囲は正確ですか。確定番号や確定日の表示漏れはありませんか。
	<ul style="list-style-type: none"> 各公共施設(道路、里道、水路、公園、消防施設等)の官民境界は確認できていますか。
土地利用計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設的面積は求積図と整合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の計画地盤高は表示されていますか。道路中心高より高く計画されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公園やゴミ集積所等の公共施設は道路中心高より高く計画されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 道路の隅切りや転回広場、避難通路は基準に適合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 安全対策は適切に計画されていますか。 (ex. ガードレールや転落防止柵、デリネータ、フェンス)
	<ul style="list-style-type: none"> 開発区域内外の道路幅員や歩道幅員はすべて表示されていますか。 道路のガードレール設置部の道路有効幅員は基準値を満足していますか。
造成計画平面図断面図	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の境界部の高低差処理は適切に計画されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の擁壁は宅地にまたがって計画されていませんか。底版は宅地に越境していませんか。
	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁の隅角部補強は適切に計画されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の整備内容や計画地盤高は平面図と断面図で整合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 関係法令(道路法や河川法等)の許可日や許可番号、整備内容は正確に表示されていますか。
擁壁構造図	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁寸法や設計条件は構造計算書と整合していますか。
	<ul style="list-style-type: none"> B O X - C や土留め側溝、防火水槽の必要地耐力、地盤調査方法は表示されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁を削孔する場合(V U 管の排水口等)は、補強鉄筋の詳細図が添付されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> P C 擁壁(二次製品)は現場削孔されないように注意書きされていますか。
擁壁展開図	<ul style="list-style-type: none"> 伸縮目地は適切に設置されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 土留め側溝の展開図は添付されていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の擁壁や土留め側溝の底版に勾配が付く場合は、基準値以内で計画されていますか。
道路・汚水計画平面図・縦断面図	<ul style="list-style-type: none"> 道路の勾配や汚水管の土被りは基準値を満足していますか。十分協議できていますか。
	<ul style="list-style-type: none"> 計画高や土被りは平面図と縦断面図で整合していますか。
求積図	<ul style="list-style-type: none"> 官民境界確定協議書の辺長や測点と整合していますか。