

擁壁 もあなたの財産です

大切な我が家を守るために、一度皆様ご自身で点検してみてくださいはいかがでしょうか。

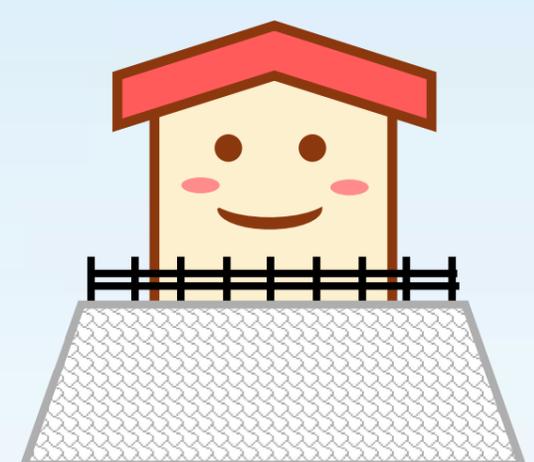
点検方法については、下記を参考にしてください。

- 『我が家の擁壁チェックシート(案)』
(国土交通省 HP)
<https://www.mlit.go.jp/toshi/content/001466510.pdf>
我が家の擁壁チェックシート
- 『わが家の宅地安全マニュアル(宅地災害全般編)』
(国土交通省 HP)
<https://www.mlit.go.jp/toshi/content/001469222.pdf>
わが家の宅地安全マニュアル



擁壁ってなに？

「擁壁」とは、高低差のある土地において、土砂の崩壊を防ぐため、コンクリートやブロックなどを使った工作物です。



ご自宅の擁壁に関する疑問やご不明点がございましたら、下記までお問い合わせください。



大津市役所
都市計画部 開発調整課
〒520-8575 滋賀県大津市御陵町3番1号
電話(077)528-2876(ダイヤルイン)



擁壁の種類は？

擁壁の代表的なタイプとして鉄筋コンクリート擁壁やブロック積み擁壁などがあります。

鉄筋コンクリート擁壁



ブロック積み擁壁



安全な擁壁かな？

不適切な工法や設置の状況になっている擁壁があります。

空積み擁壁

石を積み重ねただけなど、コンクリートで一体化していない擁壁



増し積み擁壁

コンクリートブロックなどで継ぎ足して造られた擁壁



張出し床版付擁壁

擁壁の上に床版を張り出して設けてあるもの



二段擁壁

擁壁のすぐ上に別の擁壁が設けられているもの



擁壁は誰の所有(管理)になるの？

一般的に家や庭などと同じように、宅地を支える擁壁も宅地所有者の所有(管理)になります。

擁壁の点検や管理はできていますか？

定期的な点検や維持管理を怠ると、老朽化によるひび割れなどが生じたり、擁壁の安全性が低下して危険な状態になる可能性があります。また、復旧にも多額の費用を要します。

どうすればいいの？

宅地の擁壁に変状(ひび割れ、段差、ふくらみ、傾きや折れなど)がないか、確認しましょう。大丈夫かな？安全かな？と思ったときは、建築士などの専門家に相談しましょう。

