

設 計 説 明 書

関連区域がある場合記入すること。

（関連区域）（その 1）

1	開 発 の 目 的		分譲住宅用地 4 0 区画及び隣接造成地 1 区画						
	設 計 の 方 針		・ 関連区域 1 …市道■■■■号線の下水道、水道、ガスパの接続のための工事及び舗装復旧 ・ 関連区域 2 …里道への水路設置及び土間コンクリートの施工						
		基 本 方 針		・ 各関連区域について整備内容を簡潔にコメントすること。					
2	地 区 域 等	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	用 途 地 域 等	準住居地域、土砂災害警戒区域					
		☒ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 特定盛土等規制区域	そ の 他	道路法、下水道法、河川法、文化財保護法、農地法、大津市法定外道路及び普通河川等の管理に関する条例、宅地造成及び特定盛土等規制法					
3	開 発 区 画 内 土 地 区 画 等	空欄部には斜線を引くこと。		道 路	道 路 川	里 道 水 路 等	そ の 他	合 計	
		面積(㎡)	132.33	50.00	98.21		280.54		
		土地利用率	47.17	17.82	35.01		100%		
		土地利用計画表と整合すること。							
4	土 地 利 用 計 画	区 分	建 築 物 敷 地	公 共 施 設 用 地			そ の 他	合 計	
			一般宅地	公益施設	道 路	道路 (河川)			その他 (里道)
		面積(㎡)			132.33	50.00	98.21		280.54
		比率(%)			47.17	17.82	35.01		100%
5	公 共 施 設 の 整 備 計 画	公 益 施 設 の 名 称		敷 地 面 積	管 理 者	整 備 計 画 時 期 等			
6	上 施 水 道 設	☒ 公 営 水 道 ☐ 簡 易 水 道 ☐ 専 用 水 道 ☐ そ の 他	7 消 防 水 利 設	☒ 消火栓 1 か所 ☐ 貯水槽 基 ☐ その他	予定戸数	4 0 戸			
					計画人口	1 2 0 人			
					人口密度	1 5 0 . 0 0 人／h a			

注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

2 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。

3 公益施設の整備計画欄には、都市計画法第 2 9 条第 1 項第 3 号及び都市計画法施行令第 2 7 条の公益的施設について記入すること。

4 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画については開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。