

設 計 説 明 書

(その1)

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--------|--|-----|----------------|---------------|
| 1 | 事業の目的 | 分譲住宅用地4区画及び隣接造成地1区画 | | | | | | |
| | 基本方針 | <p>別紙のとおり</p> <p>基本方針は、チェックリスト別紙②記載例を参考に作成すること。 欄が足りない場合は「別紙のとおり」と記入し、別紙を添付すること。</p> <p>「土砂災害警戒区域」を含む場合、記入すること。</p> | | | | | | |
| 2 地区区域等 | イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 都市計画区域外 | 用途地域 | 準住居地域、土砂災害警戒区域 | | | | | |
| | エ 宅地造成等工事規制区域 ホ 特定盛土等規制区域 | その他 | 道路法、下水道法、農 関係法令を記入すること。 | | | | | |
| 3 土地の現況 | 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 里道水路等 | その他 | 合計 | |
| | 面積(m ²) | — | 925.35 | — | — | — | 925.35 | |
| | 比率(%) | — | 100.00 | — | — | — | 100% | |
| 4 土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | | 公共施設用地 | | | その他 (隣接造成地) | 合計 |
| | | 一般宅地 | 公益施設 | 道路 | 公園 | その他 | | |
| | 面積(m ²) | 848.81 | — | — | — | — | 76.54 | 925.35 |
| | 比率(%) | 91.73 | — | — | — | — | 8.27 | 100% |
| 5 公整備施設の画 | 公益施設の名称 | 敷地面積 | | 管理者 | 整備計画時期等 | | | |
| | 該当しない場合は斜線を引くこと。 | | | | 計画人口は、 3人/戸 (戸建、ファミリーマンション)、 1人/戸 (ワルムタイプマンション25㎡以下)とすること。 | | | |
| 6 上水道設 | イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他 | 7 消防水利設 | イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他 | 予定戸数 | 4 戸 | | | |
| | | | | 計画人口 | 12 人 | | | |
| | | | | 人口密度 | 129.68 人/ha | | | |

注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

該当項目を囲むこと。

該当しない場合は斜線を引くこと。

上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。

これは、都市計画法第29条第1項第

の公益的施設について記入すること。

4 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画については開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。

人口密度単位は、人/haとし、数値は少数点以下第2位まで表示すること。