

設 計 説 明 書

(その1)

1 設 計 の 方 針	事 業 の 目 的	分譲住宅用地4区画及び隣接造成地1区画					
	基 本 方 針	<p>目的は「分譲住宅用地〇区画」、「自己居住用住宅用地〇区画」、「分譲（又は賃貸）共同住宅用地〇区画（〇戸・〇階建）」、「店舗用地〇区画」、「土石の堆積」等と記入すること。</p> <p>別紙のとおり</p> <p>基本方針は、チェックリスト別紙②記載例を参考に作成すること。 欄が足りない場合は「別紙のとおり」と記入し、別紙を添付すること。</p> <p>「土砂災害警戒区域」を含む場合、記入すること。</p>					
2 地 地 区 域 等	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	用途地域	準居住地域、土砂災害警戒区域				
	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域 <input type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域	その他	道路法、下水道法、農関係法令を記入すること。				
3 事 業 地 区 域 の 現 況	地 目	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	その 他	合 計
	面積(m ²)	—	925.35	—	—	—	925.35
	比率(%)	—	100.00	—	—	—	100%
4 土 地 利 用 計 画	区 分	建 筑 物 敷 地	公 共 施 設 用 地			その 他 (隣接造成地)	合 計
	一般宅地	公益施設	道 路	公 園	その 他		
	面積(m ²)	848.81	—	—	—	76.54	925.35
	比率(%)	91.73	—	—	—	8.27	100%
5 公 整 共 備 施 設 計 画	公 益 施 設 の 名 称	敷 地 面 積	管 理 者	整 備 計 画 時 期 等			
					計画人口は、3人／戸（戸建、ファミリータイプマンション）、1人／戸（ワンルームタイプマンション25m ² 以下）とすること。		
6 上 施 水 道 設	<input checked="" type="checkbox"/> 公 営 水 道 <input type="checkbox"/> 簡 易 水 道 <input type="checkbox"/> 専 用 水 道 <input type="checkbox"/> そ の 他	7 消 防 水 利 設	イ ロ ハ 口 ハ イ ロ ハ 消 水 槽 貯 水 槽 其 他	予 定 戸 数	4 戸		
				計画人口	12 人		
				人口密度	129.68 人／ha		

注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

該当項目を囲むこと。

該当しない場合は斜線を引くこと。

上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。

これは、都市計画法第29条第1項第

の公益的施設について記入すること。

4 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画については開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。

人口密度単位は、人／haとし、数値は
少 数 点 以 下 第 2 位 ま で 表 示 す る こ と。