

物件調書

物件番号	1	最低売却価格		金 6 9 , 4 0 0 , 0 0 0 円	
所在地			地目	地 積	
大津市中央三丁目 3 0 9 番 9 及び 4 0 8 番 6			宅地	2 4 9 . 0 1 m ²	
形状	長方形（間口約 8 . 0 m、奥行約 3 1 . 3 m）				
接面道路 の 状 況	市道（幅員約 3 0 . 0 m）と北西側（約 8 . 0 m）が概ね等高に接面				
建物面積	1 階	2 階	3 階	延 床	
	7 6 . 8 2 m ²	1 5 4 . 9 5 m ²	1 5 4 . 9 5 m ²	3 8 6 . 7 2 m ²	
建設年	昭和 6 3 年 1 月（新築） 平成 8 年 8 月（増築）		構造	鉄骨造スレート葺 3 階建	
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	商業地域	
	建 ぺ い 率	8 0 %	容 積 率	6 0 0 %	
	そ の 他	都心景観地域、大津・膳所都心地区 商業地景観区（容積率 6 0 0 %以上）、駐車場整備地区 等			
私道等の負担 に関する事項		負担の有無		無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				電 話 番 号	
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力(株)	
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0	
	ガ ス	都 市 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
	水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	

現 地 ま で の 交 通 機 関	J R 東海道本線「大津駅」より約 5 5 0 m（徒歩約 7 分） 京阪石山坂本線「びわ湖浜大津駅」より約 6 5 0 m（徒歩約 9 分） 京阪バス停「京町通」より約 3 7 0 m（徒歩約 5 分）
備 考	1 物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 2 物件は、旧大津ガスサービスセンター総務棟用地（ガス施設）の跡地となります。 3 最低売却価格は、建物に係る消費税及び消費税等抜きの価格となります。 4 最低売却価格（消費税及び地方消費税等抜き）は、土地 5 6 , 1 0 0 , 0 0 0 円（価格比 8 0 . 8 %）、建物 1 3 , 3 0 0 , 0 0 0 円（価格比 1 9 . 2 %）で構成しており、落札された金額に応じ、建物の価格比 1 9 . 2 %に対して消費税及び地方消費税等が課税されます。 5 現地内覧会は、次のとおり実施します。 （1）令和 7 年 7 月 3 1 日（木）午後 2 時から午後 4 時まで（事前申し込み不要） （2）令和 7 年 8 月 7 日（木）午前 1 0 時から午前 1 2 時まで（事前申し込み不要） （3）令和 7 年 7 月 1 8 日（金）から同年 9 月 5 日（金）の午前 1 0 時から午後 4 時まで、担当課（契約管財課、電話 0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 1 4）と日時調整のうえ、随時行います。 ただし、大津市の休日を定める条例（平成元年条例第 6 7 号）第 1 条に規定する本市の休日を除きます。 6 建物図面は、希望される方に資料提供します。 7 建物のアスベスト調査は、実施していません。ただし、建物の一部にアスベスト含有資材が使用されている可能性がありますので、アスベストの除却に係る費用等について、一定額を減額しています。なお、市では対応しません。 8 建物の屋上には、隣接建物 2 棟と繋がる用途不明の有線があります。 9 地下埋設物・地盤・土壌汚染・電波障害等の調査は行っておりません。 10 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び関係法令等について調査・確認をしてください。

位置図



現況写真



裏側・駐車場



1 階内部



2 階内部



3 階内部



給湯室・トイレ

