

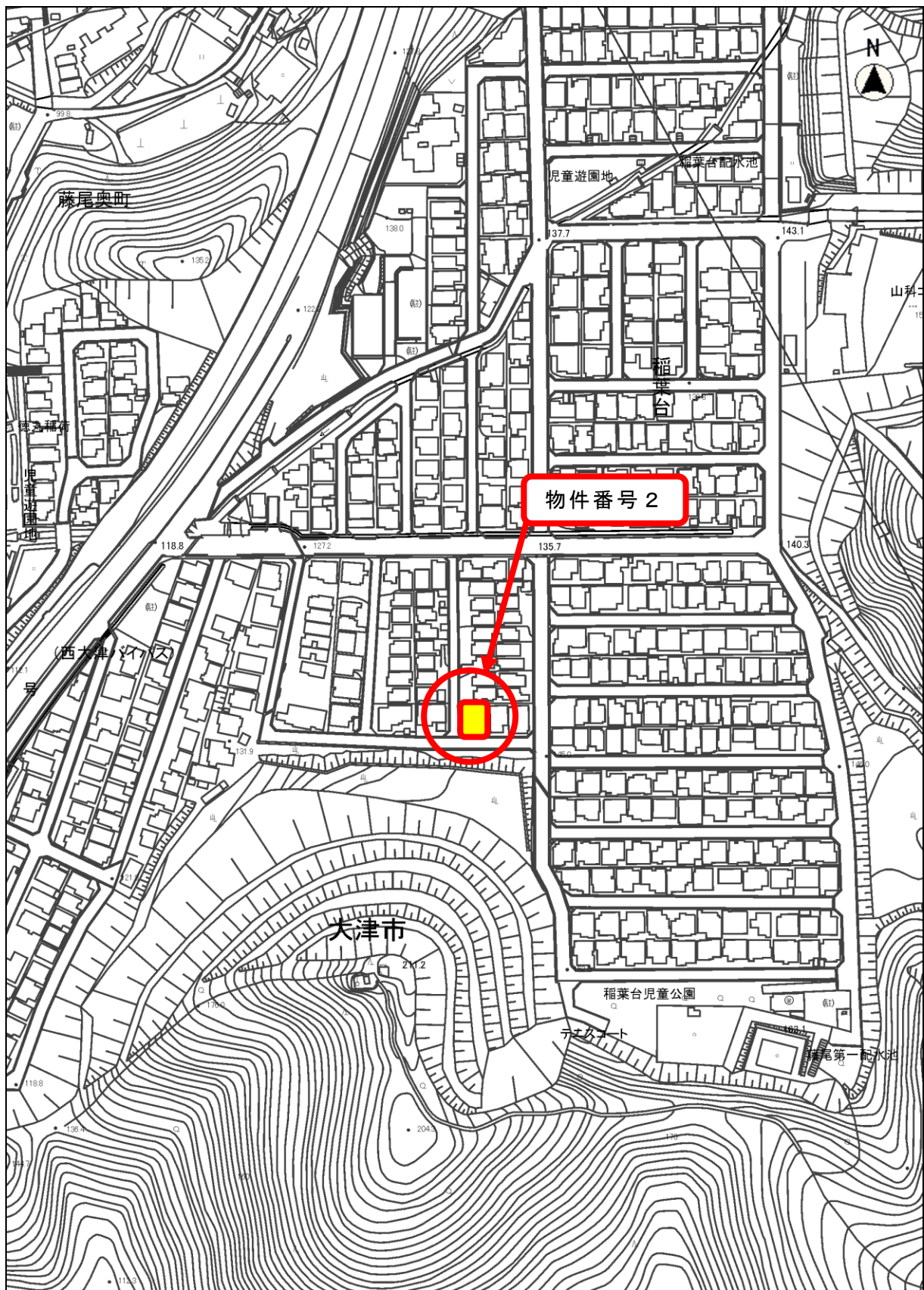
物件調書

物件番号	2	最低売却価格		金 4 , 8 9 0 , 0 0 0 円	
所在地			地目	地 積	
大津市稲葉台字十二盃 3 5 7 番 2 8 8			宅地	1 8 4 . 4 8 m ²	
形状	整形（間口約 9 . 0 m、奥行約 1 6 . 0 m、角地）				
接面道路 の 状 況	市道（幅員約 5 . 2 m）と南側（約 9 . 0 m）が概ね等高に接面 市道（幅員約 4 . 2 m）と西側（約 1 2 . 5 m）が約 2 . 3 m 高く接面				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	そ の 他	第 2 種高度地区、日影規制（二）、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域 等			
私道等の負担 に関する事項		負担の有無	無		
供給 処 理 施 設 状 況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				電 話 番 号	
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力(株)	
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0	
	ガ ス	都 市 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
	水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
現 地 ま で の 交 通 機 関		J R 東海道本線「山科駅」より約 2 . 5 k m（徒歩約 3 2 分） 京阪京津線「追分駅」より約 1 . 2 k m（徒歩約 1 5 分）			

備 考

- 1 物件は、現状有姿での引き渡しとなります。
- 2 旧藤尾調圧水槽用地（水道施設）の跡地となります。
- 3 物件は、表面に防草シートを貼り、周囲に管理用フェンスを設置しています。
- 4 北西部分（擁壁法尻から側溝下まで）には、地中埋設物（地下約0.5m～約3.0mの間、水道管埋設残置、直径150mm及び直径100mm、モルタル充填措置済）があります。
- 5 地積測量図（地積調査成果写し）及び地中埋設物の図面は、希望される方に資料提供します。
- 6 供給処理施設（電気・ガス・水道・下水道）は、別途、引込工事の必要があります。
- 7 西側の古い間知積み擁壁は、建物等による加重を回避する必要があります。
- 8 東側のフェンスは、隣接地に一部越境しています。
- 9 東側は、隣接地から樹木の枝が一部越境しています。
- 10 東側は、隣接地から雨水の流入があり、側溝等を敷設する必要があります。
- 11 地下埋設物・地盤・土壌汚染・電波障害等の調査は行っていません。
- 12 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び関係法令法等について調査・確認をしてください。

位置図



現況写真

