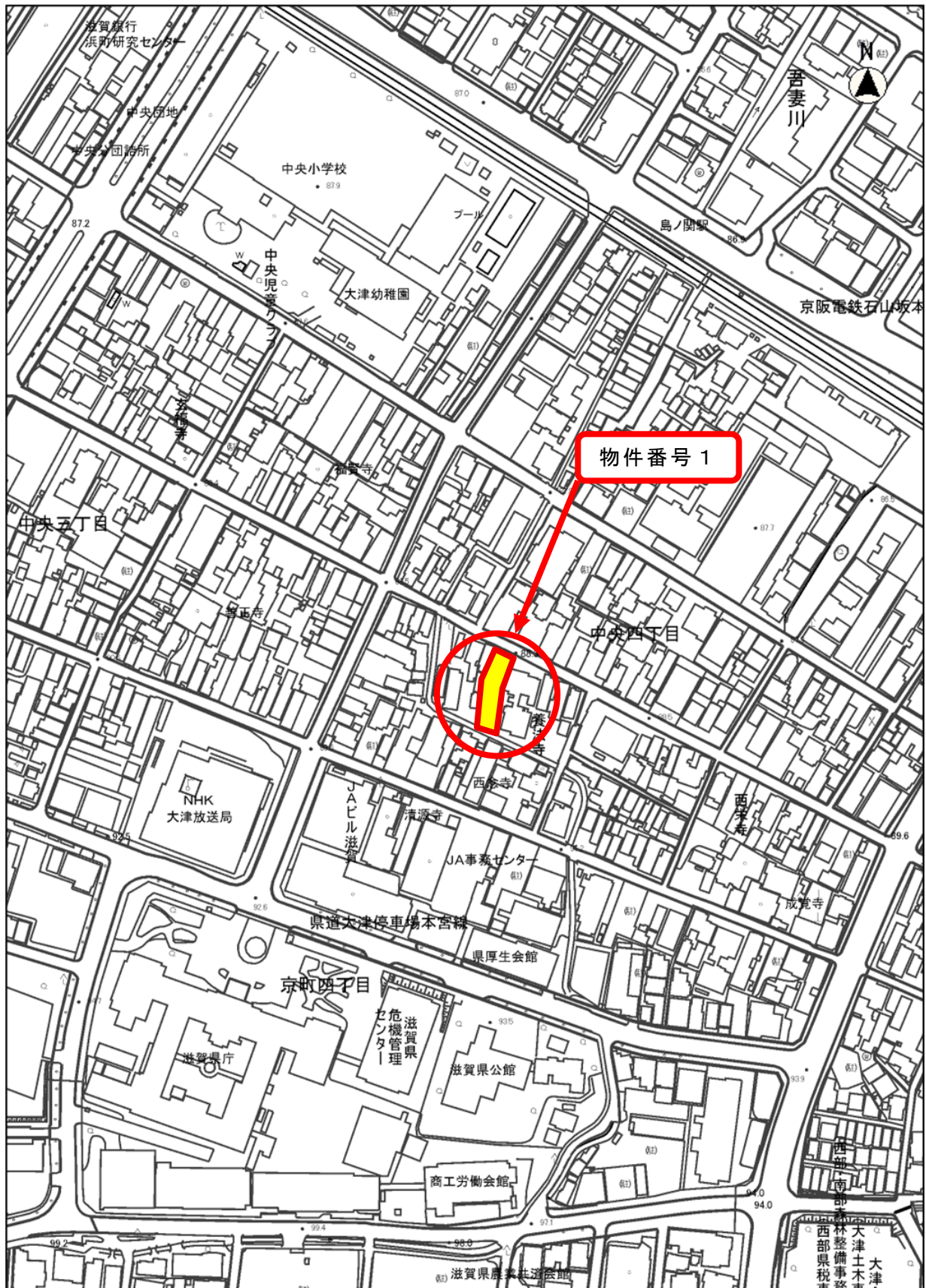


物件調書

物件番号	1	最低売却価格		金 5 8 , 3 0 0 , 0 0 0 円
所在地			地 目	地 積
大津市中央三丁目 4 8 番			宅地	3 9 4 . 6 9 m ²
形状	長方形（間口約 9 . 7 m、奥行約 3 7 . 0 m）			
接面道路 の 状 況	市道（幅員約 5 . 2 m）と北東側（約 9 . 7 m）が概ね等高に接面			
建物面積	1 階		2 階	延 床
	1 1 3 . 0 3 m ²		1 1 3 . 0 3 m ²	2 2 6 . 0 6 m ²
建設年	平成 1 1 年		構造	鉄骨造スレート葺 2 階建
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	商業地域
	建 ぺ い 率	8 0 %	容 積 率	4 0 0 %
	そ の 他	第 7 種高度地区、駐車場整備地区、都心景観地域 大津・膳所都心地区、商業地景観エリア 等		
私道等の負担 に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名
				電 話 番 号
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力(株)
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0
	ガ ス	都 市 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5

現 地 ま で の 交 通 機 関	ＪＲ東海道本線「大津駅」まで約８００ｍ（徒歩約１０分） 京阪石山坂本線「島ノ関駅」まで約２７０ｍ（徒歩約４分）
備 考	１ 物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 ２ 物件は、旧大津ガスサービスセンター別館用地の跡地となります。 ３ 最低売払価格（消費税及び地方消費税等抜き）は、土地５３，７００，０００円（価格比９２．１％）、建物４，６００，０００円（価格比７．９％）であり、落札された金額に応じ建物の価格比７．９％に対して消費税及び地方消費税等が課税されます。 ４ 現地内覧会は、次のとおり実施します。 （１） 令和８年１０月１６日（金）午前１０時から午前１２時まで（事前申し込み不要） （２） 令和８年１０月２０日（火）午後２時から午後４時まで（事前申し込み不要） （３） 令和８年１０月１日（木）から同年１１月２４日（火）の午前１０時から午後４時まで、担当課（契約管財課、電話０７７－５２８－２６１４）と日時調整のうえ、随時行います。ただし、大津市の休日を定める条例（平成元年条例第６７号）第１条に規定する本市の休日を除きます。 ５ 土地境界は、全ての隣接土地所有者と確定しています。ただし、西側の土地所有者との間で互いに越境している建物及び工作物等があり、その処置に係る覚書を締結しています。なお、希望される方に資料提供します。 ６ 建物図面は、希望される方に資料提供します。登記済の建物となります。 ７ 建物のアスベスト調査は、実施していません。ただし、建物の一部にアスベスト含有資材が使用されている可能性がありますので、アスベストの除却に係る費用等について、一定額を減額しています。なお、市では対応しません。 ８ 地下埋設物・地盤・土壌汚染・電波障害等の調査は行っておりません。 ９ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び関係法令等について調査・確認をしてください。

位置図



現況写真（建物・全体）



現況写真（1階事務室・2階事務室）

