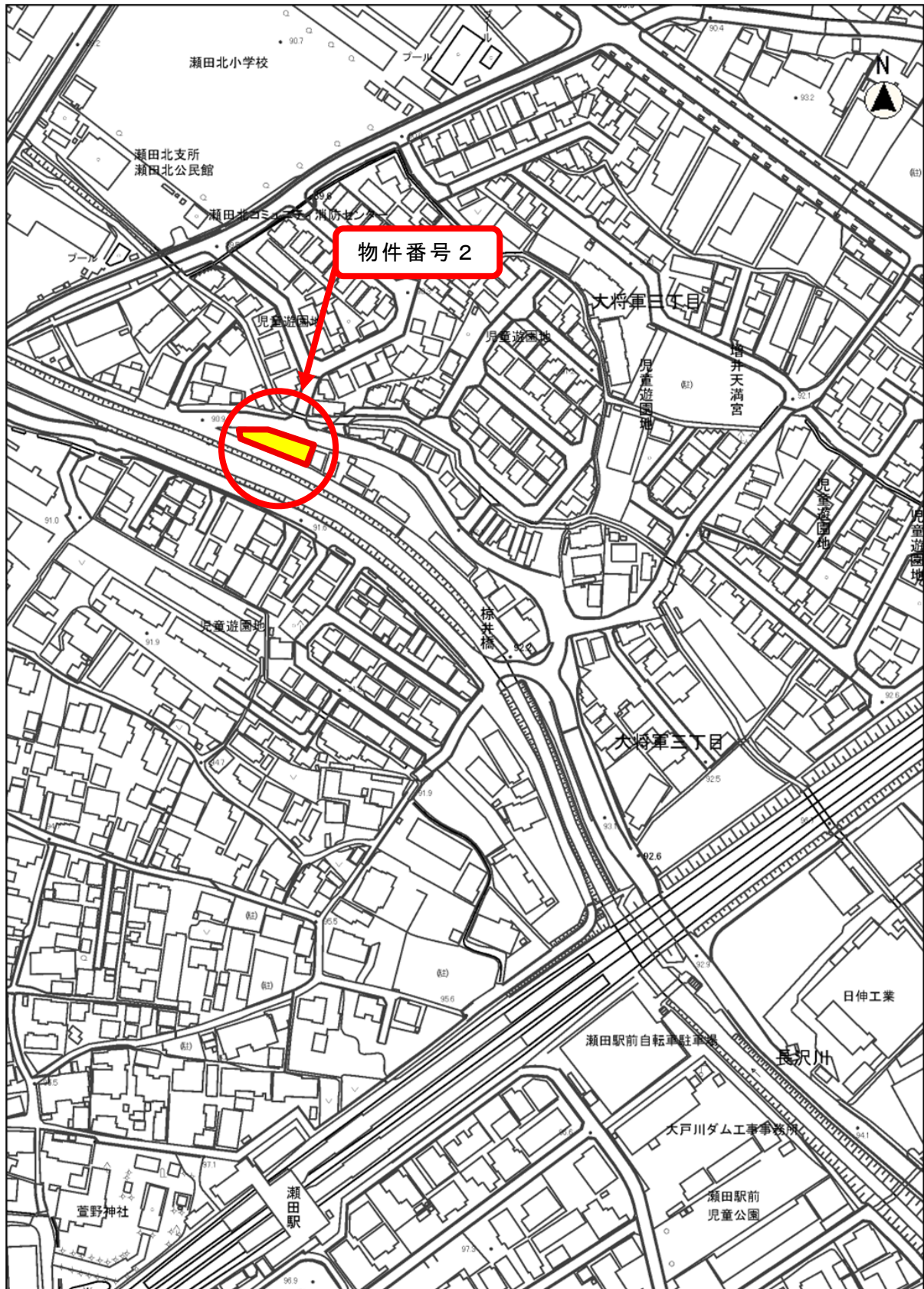


物件調書

物件番号	2	最低売却価格	金 2 5 , 9 0 0 , 0 0 0 円	
所在地			地目	地 積
大津市大將軍三丁目字椋井 1 0 8 2 番 4 同番 1 1、同番 1 2			宅地	3 1 4 . 8 9 m ²
形状	略台形（間口約 3 7 . 2 m、奥行最大約 1 1 . 0 m、奥行最小約 3 . 9 m）			
接面道路 の 状 況	市道（幅員約 9 . 5 m）と北側（約 3 7 . 2 m）が東部は約 0 . 5 m 低く西部は概ね等高に接面 長沢川緑道（幅員約 4 . 3 m）と南西側（約 3 7 . 2 m）が概ね等高に接面			
建物面積	事務所 1 階	事務所 2 階	車庫	倉庫
	9 7 . 5 0 m ²	9 7 . 5 0 m ²	3 0 . 0 0 m ²	3 4 . 2 5 m ²
建設年	昭和 5 7 年 昭和 5 7 年 昭和 6 0 年	構造	鉄骨造ルーフデッキ葺 2 階建（事務所） 鉄骨造ルーフデッキ葺平屋建（車庫） 鉄骨造ルーフデッキ葺平屋建（倉庫）	
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	第 1 種住居地域
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	第 3 種高度地区、宅地造成等工事規制区域、日影規制（二） 長沢川の河川区域の境界から 5 m 以内は河川保全区域 等		
私道等の負担 に関する事項		負担の有無	無	
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名
				電 話 番 号
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力㈱
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0
	ガ ス	都 市 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5

現 地 ま で の 交 通 機 関	ＪＲ東海道本線「瀬田駅」まで約５００ｍ（徒歩約７分）
備 考 １ 物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 ２ 物件は、旧南部下水道建設事務所用地の跡地となります。 ３ 最低売払価格は、土地価格より建物解体費相当額等を控除していますので、消費税及び地方消費税等の課税対象外となります。 ４ 現地内覧会は、次のとおり実施します。 （１） 令和８年１０月１６日（金）午後２時から午後４時まで（事前申し込み不要） （２） 令和８年１０月２０日（火）午前１０時から午前１２時まで（事前申し込み不要） （３） 令和８年１０月１日（木）から同年１１月２４日（火）の午前１０時から午後４時まで、担当課（契約管財課、電話０７７－５２８－２６１４）と日時調整のうえ、随時行います。ただし、大津市の休日を定める条例（平成元年条例第６７号）第１条に規定する本市の休日を除きます。 ５ 土地敷地内の側溝は、市道等の雨水なども流入しており、長沢川緑道の地下埋設管を通り、長沢川に放流しています。 ６ 建物図面は、希望される方に資料提供します。未登記の建物となります。 ７ 建物の屋上には、長沢川方向に用途不明の有線があります。 ８ 建物のアスベスト調査は、実施していません。ただし、建物の一部にアスベスト含有資材が使用されている可能性がありますので、アスベストの除却に係る費用等について、一定額を減額しています。なお、市では対応しません。 ９ 地下埋設物・地盤・土壌汚染・電波障害等の調査は、行っておりません。 １０ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び関係法令等について調査・確認をしてください。	

位置図



現況写真（建物南側・北側）



現況写真（事務室 1 階・事務室 2 階）

