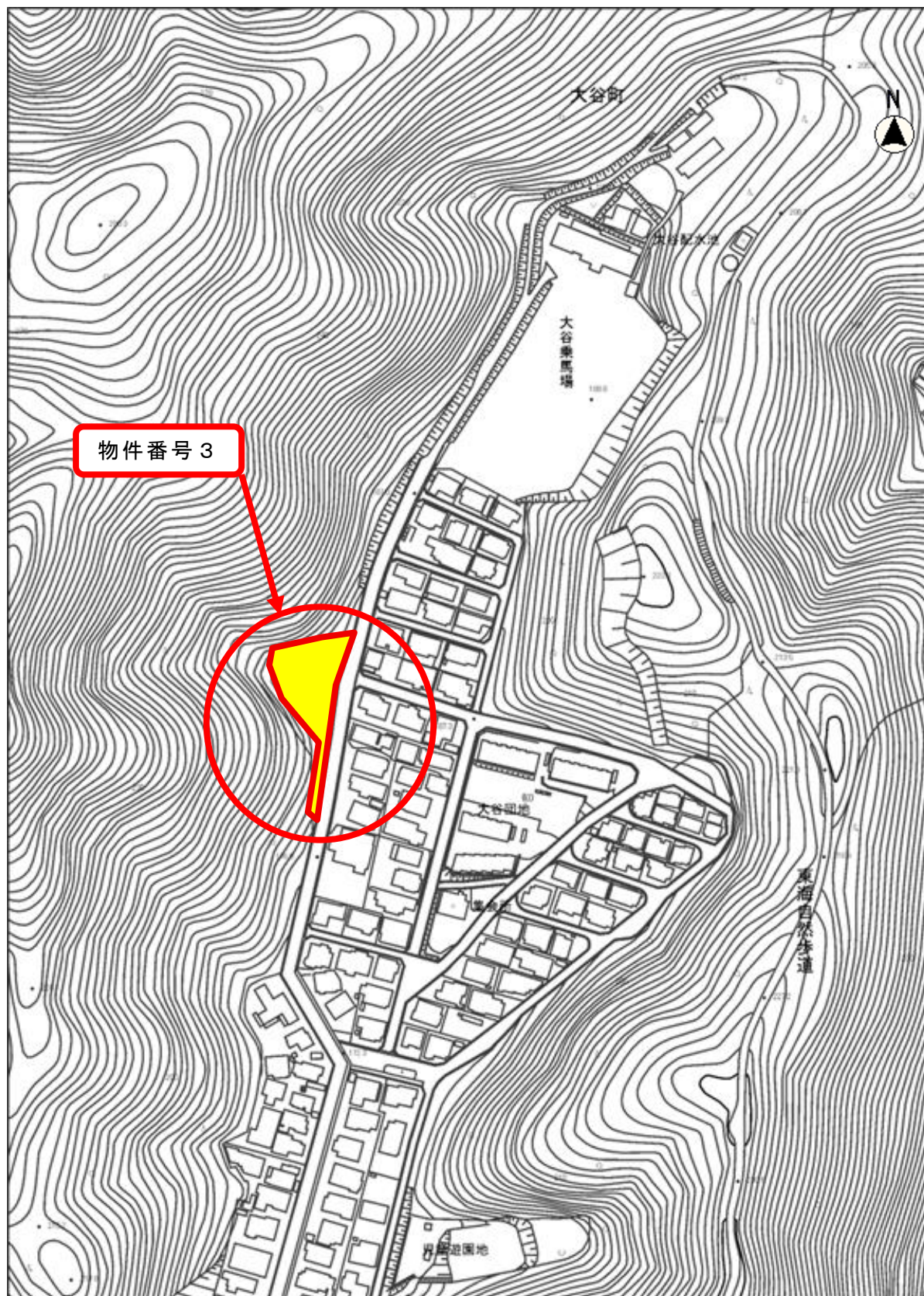


物件調書

物件番号	3	最低売却価格		金 4 7 0 , 0 0 0 円
所在地			地 目	地 積
大津市大谷町字真直谷 1 8 2 番 1 0 0			宅地	2 , 1 9 8 . 5 7 m ²
形状	不整形（間口約 9 6 . 0 m、奥行約 4 5 . 0 m）			
接面道路 の 状 況	市道（幅員約 6 . 0 m）と東側（約 9 6 . 0 m）が概ね等高に接面			
建物面積	倉庫 1		倉庫 2	
	約 2 5 . 0 0 m ²		約 4 0 . 0 0 m ²	
建築年	昭和 4 3 年		構造	コンクリートブロック造鋼板 葺平屋建（倉庫 1 ・ 2）
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整 区域	用 途 地 域	—
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険箇所、宅地造成等工事規制区域、園城寺風致地区 等		
私道等の負担 に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名
				電 話 番 号
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力(株)
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0
	ガ ス	都 市 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5

現 地 ま で の 交 通 機 関	京阪京津線「大谷駅」まで約700m（徒歩約9分）
備 考 1 物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 2 物件は、旧大谷LPG貯蔵庫用地の跡地となります。 3 最低売払価格は、土地価格より建物解体費相当額等を控除していますので、消費税及び地方消費税等の課税対象外となります。 4 現地内覧会は、令和8年10月1日（木）から同年11月24日（火）の午前10時から午後4時まで、担当課（契約管財課、電話077-528-2614）と日時調整のうえ、随時行います。ただし、大津市の休日を定める条例（平成元年条例第67号）第1条に規定する本市の休日を除きます。 5 土地境界は、全ての隣接土地所有者と確定しています。ただし、管理用フェンスや樹木などが隣接土地に越境しています。 6 土地占用物は、電柱及び支線があります。 7 土地及び倉庫内は、プロパンガスの供給設備や地下埋設管などの残置があります。なお、本管との接続遮断工事は施工済です。 8 建物は、未登記となります。 9 建物のアスベスト調査は、実施していません。ただし、建物の一部にアスベスト含有資材が使用されている可能性があります。なお、市では対応しません。 10 地下埋設物・地盤・土壌汚染・電波障害等の調査は、実施していません。 11 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び関係法令等について調査・確認してください。	

位置図



現況写真（建物・全体）

