

報告建築物の現況調査書

平成 年 月 日

(宛先)
大津市長報告者 住所 _____
氏名 _____
電話番号 _____

建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく報告に係る建築物について、現況を調査しましたので報告します。なお、この書類に記載の事項は事実と相違ありません。

| | | |
|---------------|---|--------------------------------|
| 調査者 | 資格 | () 級建築士 () 登録 第 _____ 号 |
| | 氏名 | |
| | 建築士事務所名 | |
| | 登録番号 | () 級建築士事務所 () 知事登録 第 _____ 号 |
| | 所在地 | |
| 建物概要 | 連絡先 | |
| | 名称 | |
| | 用途 | |
| | 所在地 | |
| | 構造 | 造一部 造 |
| | 延べ面積 | m ² |
| 既存不適格事項 | 階数 | 地上 _____ 階 地下 _____ 階 |
| | 条項 | 具体的内容 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 建築基準法の規定違反の確認 | <input type="checkbox"/> 当該建築物は、建築基準法（昭和25年法律第201号）その他関係法令の違反はないことを確認しました。 <input type="checkbox"/> 当該建築物について、次の違反事項を確認しました。 (具体事項 _____) ・違反内容の改善について：平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日までに上記違反を改善します。 | |

| 棟名称 (工事時期) | | 具体的内容 | | | |
|----------------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 建築物の履歴 (※1) | (年 月 日着工) | ・工事種別/面積 | 新築 / | m ² | |
| | | ・確認番号 | | | |
| | | ・確認年月日 | | | |
| | | ・中間検査合格年月日 | | | |
| | ・完了検査合格年月日 | | | | |
| (年 月 日着工) | ・工事種別/面積 | / | m ² | | |
| | ・確認番号 | | | | |
| | ・確認年月日 | | | | |
| | ・中間検査合格年月日 | | | | |
| | ・完了検査合格年月日 | | | | |
| (年 月 日着工) | ・工事種別/面積 | / | m ² | | |
| | ・確認番号 | | | | |
| | ・確認年月日 | | | | |
| | ・中間検査合格年月日 | | | | |
| | ・完了検査合格年月日 | | | | |
| (年 月 日着工) | ・工事種別/面積 | / | m ² | | |
| | ・確認番号 | | | | |
| | ・確認年月日 | | | | |
| | ・中間検査合格年月日 | | | | |
| | ・完了検査合格年月日 | | | | |
| 建築物の状況 (※2) | 項目 | | 適否 | 調査結果 | |
| | 敷地 | 敷地・擁壁等の安全性 | | | |
| | | 地盤状況 | | | (例) 亀裂、傾斜等 |
| | 構造耐力上主要な部分 | 基礎 | | | |
| | | 基礎ぐい | | | |
| | | 土台 | | | |
| | | 柱 | | | |
| | | 壁・斜材 | | | |
| | | 横架材 | | | |
| | | 床版 | | | |
| | | 小屋組み | | | |
| 屋根版 | | | | | |
| その他 | | | | | |

※1：欄が不足する場合は別紙等適宜追加してください。また、別紙にて報告することも可能です。

※2：劣化状況、完了検査後の改修等の実施の有無の調査結果を記載してください。

| | | |
|--------------|--------------------------|--|
| 耐震性の確認方法 | | <input type="checkbox"/> 耐震診断により確認（耐震改修工事を行わない場合） <input type="checkbox"/> 耐震改修を実施 <input type="checkbox"/> 新耐震基準に適合 |
| 耐震診断者 | 資格 | () 級建築士 () 登録 第 号 |
| | 耐震診断資格者を証する 修了番号等（※3） | |
| | 氏名 | |
| | 建築士事務所名 登録番号 | () 級建築士事務所 () 知事登録 第 号 |
| | 所在地 | |
| | 連絡先 | |
| 耐震改修計画者 | 資格 | () 級建築士 () 登録 第 号 |
| | 耐震診断資格者を証する 修了番号等（※3） | |
| | 氏名 | |
| | 建築士事務所名 登録番号 | () 級建築士事務所 () 知事登録 第 号 |
| | 所在地 | |
| | 連絡先 | |
| 耐震診断等の 状況 | 耐震診断実施状況 | 耐震診断実施日： 年 月 日 |
| | 耐震診断判定の有無 | <input type="checkbox"/> 判定あり (判定機関：) (評価書発行日：) <input type="checkbox"/> 判定なし |
| | 耐震改修計画判定の有無 | <input type="checkbox"/> 判定あり (評定機関：) (評価書発行日：) <input type="checkbox"/> 判定なし |
| | 耐震改修工事（※4） 施工完了日 | 年 月 日 |

※3：平成25年11月25日より前に耐震診断を行った場合は記入不要です。

※4：耐震改修工事を実施した場合は、改修工事が耐震改修計画に基づき適切に工事がなされているかの調査を行い報告することが必要です。

(第5面：耐震改修工事の施工状況確認報告書の添付が必要です。)

耐震診断結果・耐震改修結果表

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|----------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|----|
| 建築物の名称 | | | | | | | |
| 竣工年月日 | 昭和 年 月 日 | | | | | | |
| 延べ面積・階数 | m ² 地上 階 / 地下 階 / 塔屋 階 | | | | | | |
| 耐震診断の方法 | | | | | | | |
| 判定値 | I ₅₀ | | | | C _T ・S _D (q) | | |
| I _S (I _w) 指標値、 C _T ・S _D (q) 値 | 経年指標 T = | | | | | | |
| | 階 | 方向 | E ₀ | S _D | I _S (I _w) | C _T ・S _D (q) | 判定 |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | | X | | | | | |
| | | Y | | | | | |
| | (最 小 値) | | | | | | |
| 診断次数 | | | | | | | |

※5：耐震改修工事を行った場合は、耐震改修計画における改修後の耐震診断結果について記載してください。(第5面の添付が必要)

※6：別に添付する図書等をもって確認できる場合は、作成することを要しません。

※7：建築物の部分が複数ある場合は、建築物の部分ごとに一枚作成してください。

| | 確認事項 | 摘要 (※8) | 確認事項の確認方法 | 適否 (※9) |
|------|--------------------|------------|-----------|------------|
| 共通 | 敷地の安全の確認 (がけ・液状化等) | | | |
| | 地盤の状況 (亀裂、傾斜等) | | | |
| | 擁壁の基準の確認 (損傷、変形等) | | | |
| | 基礎の形状・寸法・配置 | | | |
| | 構造部材の劣化 | | | |
| 木造 | 部材の形状・寸法・配置 | | | |
| | 土台及び基礎 | | | |
| | 柱の小径 | | | |
| | 構造耐力上必要な軸組等の状況 | | | |
| | 継手又は仕口 | | | |
| | 外壁内部等の防腐措置 | | | |
| | 耐震改修工事の補強に用いた軸組等 | | | |
| 鉄骨造 | 部材の形状・寸法・配置 | | | |
| | 材質・強度 | | | |
| | 柱脚 | | | |
| | 接合部・継手 | | | |
| | 耐震改修工事の補強に用いたブレース等 | | | |
| RC造 | 部材の形状・寸法・配置 | | | |
| | コンクリート強度 | | | |
| | 柱・梁・耐震壁の配筋 | | | |
| | 耐震改修工事の補強に用いたブレース等 | | | |
| SRC造 | 部材の形状・寸法・配置 | | | |
| | 鉄骨造の規定 | | | |
| | RC造の規定 | | | |
| | 耐震改修工事の補強に用いたブレース等 | | | |
| その他 | 構造耐力上主要な部分の改修工事の有無 | | | |

※8：該当する項目の摘要欄をチェックし、施工状況の確認を行ってください。

※9：適否判定欄は、調査結果が次に掲げる区分に該当する内容に応じて記入してください。

「○」：計画通りの施工がされている。

「×」：計画通りの施工がされていない。

「△」：計画通りの施工がされたかどうかは確認できない。