

## 道路位置指定事前審査申請書

<p>下記のとおり道路の築造をしますから、建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路として、位置の指定を受けたいので、関係図書を添付のうえ事前審査を申請します。</p> <p>なお、この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p>(宛先) 大津市長</p> <p style="text-align: right;">申請者 住所 氏名 電話番号</p>			
1.	築造主 住所・氏名		
2.	工事施工者 住所・氏名		
3.	申請地 地名・地番	大津市	
4.	申請区域の面積	m <sup>2</sup>	道路面積
		m <sup>2</sup>	宅地面積
		m <sup>2</sup>	その他の面積
5.	申請目的		
6.	地域・地区等		
7.	接続道路の 種別、名称、幅員	1号・2号・3号・4号・5号・2項(名称 )、幅員 m	
8.	築造する道路の 幅員及び延長	幅員 m ・ 延長 m	
9.	工事着手予定日	年 月 日	
10.	工事完了予定日	年 月 日	
11.	道路境界線の 標示方法		
12.	その他の事項		
受 付 欄		備 考	

# 設計説明書

(その1)

1 設計の方針	開発の目的							
	基本方針							
2 地域地区等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域		用途地域等					
	宅地造成等工事規制区域	内外	その他					
3 土地の現況 位置指定区域の	地目	宅地	農地	山林	里道水路等	その他	合計	
	面積(m <sup>2</sup> )							
	比率(%)						100%	
4 土地利用計画	区分	建築物敷地等		公共・公益施設用地			その他 (農地等)	合計
		一般宅地	その他	道路	公益施設	その他		
	面積(m <sup>2</sup> )							
比率(%)							100%	
5 汚水排水施設	イ 公共下水道		6 消防水利施設	イ 消火栓 場所 ロ その他	7 上水道・ガス施設		予定戸数	戸
	ロ 浄化槽				イ 公営水道		計画人口	人
	ハ その他				ロ 公営ガス ハ その他		人口密度	人/ha

注 1 開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

2 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施工地の問題で特に注意した事項を記入すること。

## 設計説明書(公共施設の整備計画)

(その2)

1 公共施設の 種類	2 番号	3 概要			4 管理者	5 用地の 帰属	6 備考
		幅員寸法	延長	面積			

※ 1 公共施設の整備計画には、都市計画法第4条第14項に定める公共施設について記入すること。

※ 2 番号は、図面記載の番号と一致させること。

様式第2号(第4条関係)

## 道路位置指定事業承認書

第 号  
年 月 日

申請者 住所  
(事業者)

氏名 様

大津市長 印

年 月 日付けで事前審査の申し出があった次の事業については、大津市道路位置指定基準第4条の規定により承認します。

記

承認番号	年 月 日 第 号
事業区域の位置	
事業区域の面積	
事業の目的	

# 道路位置指定事前審査変更協議書

年 月 日

(宛先)

大津市長

事業者 住所  
氏名

道路位置指定事前審査の計画を変更したいので、下記のとおり協議します。

## 記

1 変更に係る事項

2 変更の理由

3 当初の道路位置指定事前審査番号 第 号

受付日 年 月 日

事業承認日 年 月 日

※ 注意事項 変更前後を対比した申請書類及び図面を添付すること。

受付 処理 欄	
---------------	--

## 道路位置指定事前審査中止届

年 月 日

(宛先)

大津市長

住 所  
申 請 者 氏 名  
(事業者)  
電 話 番 号

道路位置指定事前審査申請にかかる計画を中止するので次のとおり届け出ます。

1 事業者の住所氏名	電話番号
2 代理人の住所氏名	電話番号
3 事前審査申請日 事業承認日 受付番号	年 月 日 年 月 日 第 号
4 敷地の地名・地番	大津市
5 中止の理由	
※ 受付処理欄	注1 ※欄は記入しないこと。

## 関係権利者一覧表(位置指定区域内)

物件の種類	所在地及び地番	権利の種類	地目	地積	権利者の住所及び氏名又は名称	同意の有無	摘要

注1 物件の種類欄には、土地、建物等の別を記入すること。  
2 権利の種類欄には、所有権、抵当権等の別を記入すること。  
3 同意の有無欄については、協議中の場合はその旨を記入すること。  
4 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨を記入すること。

## 関係権利者一覧表(隣接地)

所在地および地番	所有者の氏名又は名称	地目	地積	摘 要

注1 隣接地の所有権者について記入すること。

注2 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨を記入すること。

### 関係権利者一覧表(接続道路)

所在地および地番	所有者の住所及び氏名又は名称	地目	地積	摘 要

注1 接続道路の所有権者について記入すること。

注2 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨を記入すること。

## 協議・説明結果報告書

年 月 日

(宛先)

大津市長

住 所

申請者(事業者)

氏 名

次のとおり道路位置指定の施行に伴う近隣説明を行ったので、結果を報告します。

1 道路位置指定区域の所在地	大津市
2 道路位置指定の内容	
3 説 明 日 時	年 月 日 ～ 年 月 日
4 説 明 方 法	説明会・戸別訪問・文書配布・その他( )
5 事業者側説明者	
6 説明を受けた者	別紙のとおり
7 協議結果	別紙のとおり
8 その他参考事項	

- ※ 説明会、面談により直接説明の上協議することを原則とし、やむを得ない場合は文書等の配布により周知すること。
- ※ 図面等を用い、次の事項について必ず説明すること。  
事業者・施工者の住所氏名、連絡先、道路位置指定計画、工事の施工方法、補償対策、公害・災害の防止計画
- ※ 説明会の回数、文書配布後の経過等について、8欄に記載すること。
- ※ 説明用に配布した文書を添付すること。
- ※ 近隣の権利者の同意書等がある場合は、添付すること。

<別紙>

1 道路位置指定区域の所在地	大津市	
2 説明日時	年 月 日 午前・午後 時 分～ 時 分	
3 説明場所		
4 事業者側説明者		
5 説明を受けた者 住所・氏名		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 隣接地権利者</li> <li>・ 接続道路権利者</li> <li>・ その他( )</li> </ul>
6 説明の概要	<p>① 説明方法</p> <p>② 説明した内容 事業者・施工者の住所氏名、連絡先、道路位置指定計画、工事の施工方法、補償対策、公害・災害の防止計画、その他( )</p> <p>③ 配布書類</p>	
7 協議結果		
説明を受けた者の意見		意見に対する措置

# 施行同意書

年 月 日

(道路の築造主の住所及び氏名又は名称)

様

住所

氏名

印

私が権利を有する次の物件について、建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路及び関連する宅地を造成することに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となった場合についても異議ありません。

物件の種類	所在地及び地番	面積	権利の種別	摘要

## 工 事 着 手 届

年 月 日

(宛先)

大津市長

届出者 住 所  
(事業者) 氏 名

道路位置指定に関する工事に着手するので、大津市道路位置指定基準第6条の規定により届け出ます。

事 業 承 認 番 号	年 月 日 第 号
道路位置指定区域内の 地 名 ・ 地 番	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日
築 造 主	住 所 ・ 氏 名
	連 絡 場 所 <span style="float: right;">電 話</span>
工 事 施 工 者	住 所 ・ 氏 名
	連 絡 場 所 <span style="float: right;">電 話</span>
	資 格 、 免 許 等
※ 受 付 処 理 欄	

注 ※印は記入しないで下さい。

# 工事完了届

年 月 日

(宛先)

大津市長

届出者 住 所

(事業者) 氏 名

道路位置指定に関する工事(事業承認番号 年 月 日 第 号)が、  
下記のとおり完了しましたので、大津市道路位置指定基準第7条の規定により届け出ます。

## 記

1. 工事完了年月日 年 月 日
2. 道路位置指定区域内の地名・地番

※ 検 査 年 月 日

年 月 日

※ 検 査 結 果

合 ・ 否

※  
受付  
処理  
欄

注 ※印は記入しないで下さい。

## 道路位置指定に関する工事の検査済証

第 号  
年 月 日

申請者 住所  
(事業者)

氏名 様

大津市長



下記の道路位置指定に関する工事は、 年 月 日検査の結果、大津市道路位置指定基準第4条の規定による事業承認の内容に適合していることを、証明します。

### 記

1. 事業承認番号 年 月 日 第 号
2. 工事をした土地の 大津市  
所在及び地番
3. 承認を受けた者の  
住所及び氏名