様式第１号

**●緩和項目表**

緩和するものについて安全上、防火上及び衛生上支障がないことについて検討

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条項 | 内容 | 適用 | 緩和 | 緩和理由、代替措置等 |
| **建築基準法（法第８５条第６項に関する緩和項目）** |  |
| 第１２条第１～４項 | 特殊建築物の定期報告等 |  |  |  |
| 第２１条 | 大規模建築物の耐火制限 |  |  |  |
| 第２２条 | 屋根材の防火制限 |  |  |  |
| 第２３条 | 外壁材の防火制限 |  |  |  |
| 第２４条 | 建築物が法２２条区域の内外にわたる場合 |  |  |  |
| 第２５条 | 大規模木造建築物等の防火制限 |  |  |  |
| 第２６条 | 防火壁等の設置 |  |  |  |
| 第２７条 | 耐火建築物等とすべき特殊建築物 |  |  |  |
| 第３１条 | 便所形式（排水方法） |  |  |  |
| 第３４条第２項 | 非常用昇降機の設置 |  |  |  |
| 第３５条の２ | 特殊建築物等の内装制限 |  |  |  |
| 第３５条の３ | 無窓居室の耐火制限 |  |  |  |
| 第３７条 | 建築材料の品質 |  |  |  |
| 第３章　 | 集団規定 |  |  |  |
|  | 43条（接道） |  |  |  |
|  | 48条（用途地域） |  |  |  |
|  | 52条（容積率） |  |  |  |
|  | 53条（建ぺい率） |  |  |  |
|  | その他（　　　　　　　　　　） |  |  |  |
| **建築基準法施行令（令第１４７条第１項に関する緩和項目）** |
| 第２２条 | 居室の床の高さ及び防湿方法 |  |  |  |
| 第２８条 | 便所の採光及び換気 |  |  |  |
| 第２９条 | くみ取り便所の構造 |  |  |  |
| 第３０条 | 特殊建築物等の便所の構造 |  |  |  |
| 第３７条 | 構造部材の耐久 |  |  |  |
| 第４６条 | 構造耐力上必要な軸組等（木造） |  |  |  |
| 第４９条 | 外壁内部等の防腐措置等（木造） |  |  |  |
| 第６７条 | 接合（鉄骨造） |  |  |  |
| 第７０条 | 柱の防火被覆（鉄骨造） |  |  |  |
| 第３章第８節 | 構造計算 |  |  |  |
| 第１１２条 | 防火区画 |  |  |  |
| 第１１４条 | 界壁、間仕切壁及び隔壁 |  |  |  |
| 第５章の２ | 特殊建築物等の内装 |  |  |  |
| 第１２９条の２の３ | 建築設備の構造強度（屋上から突出する水槽、煙突その他これらに類するものに係る部分に限る） |  |  |  |
| 第１２９条の１３の２ | 非常用昇降機の設置を要しない建築物 |  |  |  |
| 第１２９条の１３の３ | 非常用昇降機の設置及び構造 |  |  |  |
| **建築基準法施行令（告示に関する緩和項目）** |
| 第３８条第３項H12告示第1347号第1第1項第四号 | 基礎（法第６条第１項第二号又は第三号に該当する建物以外のみ緩和対象） |  |  |  |
| 第６６条H12告示第1456号 | 鉄骨造の柱の脚部（法第６条第１項第二号又は第三号に該当する建物以外のみ緩和対象） |  |  |  |

※　計画の建築物が本来各条項の適用を受ける場合は「適用」欄に○印を記入

※　緩和規定の適用の有無について「緩和」欄に記入し、有の場合は代替措置等を記入

様式第１号

**記入例**

**●緩和項目表**

緩和するものについて安全上、防火上及び衛生上支障がないことについて検討

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条項 | 内容 | 適用 | 緩和 | 緩和理由、代替措置等 |
| **建築基準法（法第８５条第６項に関する緩和項目）** |  |
| 第１２条第１～４項 | 特殊建築物の定期報告等 | ／ |  |  |
| 第２１条 | 大規模建築物の耐火制限 | ／ |  |  |
| 第２２条 | 屋根材の防火制限 | **○** | **無** |  |
| 第２３条 | 外壁材の防火制限 | ／ |  |  |
| 第２４条 | 建築物が法２２条区域の内外にわたる場合 | ／ |  |  |
| 第２５条 | 大規模木造建築物等の防火制限 | ／ |  |  |
| 第２６条 | 防火壁等の設置 | **○** | **有** | **別紙代替え措置参照** |
| 第２７条 | 耐火建築物等とすべき特殊建築物 | ／ |  |  |
| 第３１条 | 便所形式（排水方法） | **○** | **無** |  |
| 第３４条第２項 | 非常用昇降機の設置 | ／ |  |  |
| 第３５条の２ | 特殊建築物等の内装制限 | ／ |  |  |
| 第３５条の３ | 無窓居室の耐火制限 | ／ |  |  |
| 第３７条 | 建築材料の品質 | **○** | **無** |  |
| 第３章　 | 集団規定 |  |  |  |
|  | 43条（接道） | **○** | **無** |  |
|  | 48条（用途地域） | **○** | **無** |  |
|  | 52条（容積率） | **○** | **無** |  |
|  | 53条（建ぺい率） | **○** | **無** |  |
|  | その他（　　　　　　　　　　） |  |  |  |
| **建築基準法施行令（令第１４７条第１項に関する緩和項目）** |
| 第２２条 | 居室の床の高さ及び防湿方法 | **○** | **無** |  |
| 第２８条 | 便所の採光及び換気 | **○** | **無** |  |
| 第２９条 | くみ取り便所の構造 | ／ |  |  |
| 第３０条 | 特殊建築物等の便所の構造 | ／ |  |  |
| 第３７条 | 構造部材の耐久 | **○** | **無** |  |
| 第４６条 | 構造耐力上必要な軸組等（木造） | ／ |  |  |
| 第４９条 | 外壁内部等の防腐措置等（木造） | ／ |  |  |
| 第６７条 | 接合（鉄骨造） | ／ |  |  |
| 第７０条 | 柱の防火被覆（鉄骨造） | ／ |  |  |
| 第３章第８節 | 構造計算 | **○** | **有** | **別途構造計算で検討** |
| 第１１２条 | 防火区画 | ／ |  |  |
| 第１１４条 | 界壁、間仕切壁及び隔壁 | **○** | **有** | **別紙代替え措置参照** |
| 第５章の２ | 特殊建築物等の内装 | ／ |  |  |
| 第１２９条の２の３ | 建築設備の構造強度（屋上から突出する水槽、煙突その他これらに類するものに係る部分に限る） | ／ |  |  |
| 第１２９条の１３の２ | 非常用昇降機の設置を要しない建築物 | ／ |  |  |
| 第１２９条の１３の３ | 非常用昇降機の設置及び構造 | ／ |  |  |
| **建築基準法施行令（告示に関する緩和項目）** |
| 第３８条第３項H12告示第1347号第1第1項第四号 | 基礎（法第６条第１項第二号又は第三号に該当する建物以外のみ緩和対象） |  |  |  |
| 第６６条H12告示第1456号 | 鉄骨造の柱の脚部（法第６条第１項第二号又は第三号に該当する建物以外のみ緩和対象） |  |  |  |

※　計画の建築物が本来各条項の適用を受ける場合は「適用」欄に○印を記入

※　緩和規定の適用の有無について「緩和」欄に記入し、有の場合は代替措置等を記入