様式第１号（第４条関係）

ワンルームマンション建築計画書

　　年　　月　　日

（宛先）

大津市長

 　 住　所

 建築主

 　氏　名

大津市ワンルームマンションの建築に関する指導要綱第４条の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 敷地の地名、地番 | 　大津市 |  |
| 用途地域 |  １低層　　２低層　　１中高層　　２中高層　　１住居　　２住居　　準住居　　近隣商業　　商業　　準工業　　工業　　工専　　指定なし |
| 戸　　数 |  戸  | 工事種別 |  新・増・改 築 | 構造 |  |  階数 |  階  |
| 建築面積 |  ㎡　 | 延床面積 | ㎡　　（駐車場面積　　　　　　　㎡） |
| 建ぺい率 |  ％　 | 容積率 |  ％　 | 敷地面積 | ㎡　 |
| 設計者 | 住　所 | 　 |
| 氏　名 | 　 | 電　話 | 　 |
| 建築に関する事項 | 専用床面積 |  最小 ㎡ 戸 最大 ㎡ 戸 合計　　　　　戸 |
| 管理人室 |  有　（　　　　　　　　　　㎡）　　　　無 |
| 集会室 |  有　（　　　　　　　　　　㎡）　　　　無 |
| 駐車場等 |  自動車 台 自転車等 台 |
| 緑化計画 |  植樹本数　　高木　　　本　低木　　　　本　　合計　　　　本 |
| ゴミの集積施設の位置等 |  |
| 管理に関する事項 | 常　を駐　置管　く理　場人　合 | 管理人の住　　所氏　　名 | （住所） |
| （氏名） 　　　 TEL |
| 常置駐か管な理い人場を合 | 管理方法 |  １　 駐在 　　　　　　時から 時まで　 ２ 　巡回管理 　　　　　　回　巡回　　　　　 ３　 その他 　　  |
| 管理人の住　　所氏　　名 | （住所） |
| （氏名） 　　　 TEL |
|  その他管理に 関する事項 |  |

 注　付近見取図、配置図、駐車場及び緑化計画図、誓約書を添付すること。