

認定長期優良住宅建築等計画に基づく 住宅の建築が完了した旨の報告書 (長期優良住宅 完了報告) 電子申請入力マニュアル

大津市ホームページから電子申請サービスのページへアクセスし、
以下の手順に従い、申請手続きを行ってください。

- ①電子申請サービスへアクセス
 - i)利用者登録をして申し込む場合 P.2
 - ii)利用者登録せずに申し込む場合 P.7
- ②報告内容を入力し申請 P.10
- ③指摘事項の修正（修正がある場合） P.12
- ④受理の確認 P.17

①電子申請サービスへアクセス

大津市ホームページのリンクより対象の手続きページへアクセスしてください。

※申し込みにあたっては、「i)利用者登録をして申し込む場合(P.2～)」と
「ii)利用者登録せずに申し込む場合(P.7～)」があり、
どちらを選んでいただいても手続き可能です。
事業者の方をはじめ今後複数の申請を行うなどの場合は、利用者登録をすると、
マイページから各申請の進捗状況が確認できるなどのメリットがあります。

i)利用者登録をして申し込む場合

利用者ログイン	
手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
受付時期	2026年5月1日9時00分～

[利用者登録せずに申し込む方はこちら >](#)
[利用者登録される方はこちら](#)

⇨こちらをクリック



利用者登録説明
下記の内容を必ずお読みください。

利用者情報を登録した場合、以後の手続きに際し、利用者としてログインできます。
また登録した情報は、それぞれの手続きにおいて利用するため、入力が簡素化されます。
繰り返し本サービスをご利用される場合は、利用者情報の登録をお勧めします。

利用者が一定期間（730日）ログインしていない場合、登録情報すべてを削除いたします。

<利用規約>
1 目的
この規約は、大津市電子申請サービス（以下「本サービス」という。）を利用するために必要な事項を定めるものです。
2 利用上の注意
本サービスは、この規約に同意されていることを前提に提供しているため、本サービスを利用される方（以下「利用者」という。）は、この規約に同意したものとみなします。本サービスを利用する前には、必ずこの規約をお読みください。 なお、この規約に同意できない場合には本サービスを利用せず、他の方法により申請等の手続きを行ってください。

「同意する」ボタンをクリックすることにより、この説明に同意いただけたものとみなします。

上記をご理解いただけましたら、同意して進んでください。

同意する	>
------	---

⇨利用規約を確認後、
こちらをクリック

利用者ID入力（利用者登録）

連絡がとれるメールアドレスを入力してください。

登録いただいたメールはそのまま利用者IDとなります。

入力が完了いたしましたら、アドレスに申込画面のURLを記載したメールを送信します。

URLにアクセスし、残りの情報を入力して登録を完了させてください。

また、迷惑メール対策等を行っている場合には、「city-otsu@apply.e-tumo.jp」からのメール受信が可能な設定に変更してください。

上記の対策を行っても、申込画面のURLを記載したメールが返信されて来ない場合には、別のメールアドレスを使用して申込を行ってください。

なお、送信元のメールアドレスに返信しても問い合わせには対応できません。

最後に、携帯電話のメールでは、初期設定でURLリンク付きメールを拒否する設定をされている場合がございますので、その場合も同様にメール受信が可能な設定に変更してください。

利用者ID入力

利用者区分 **必須**

☒ 個人
☐ 法人

利用者区分、メールアドレスを
入力してください

利用者ID（メールアドレス） **必須**

利用者ID（確認用） **必須**

登録する >

↪入力後、こちらをクリック



メール送信完了（利用者登録）

メールを送信しました。

受信したメールに記載されているURLにアクセスして、残りの情報を入力してください。

利用者登録画面に進めるのはメールを送信してから24時間以内です。

この時間を過ぎた場合はメールアドレスの入力からやり直してください。



一覧へ戻る

上記の画面が表示され、入力いただいたメールアドレスに
登録画面へのURLが記載されたメールが送信されます。

下記のメールが電子申請システムより送信されます。

大津市電子申請サービス

利用者登録画面へのURLをお届けします。

◆パソコン、スマートフォンはこちらから

https://apply.e-tumo.jp/city-otsu-u/profile/inputUser_initDisplay?userId=otsu1309%40city.otsu.lg.jp&t=1779349654340&code=0&id=6bcbbc3ba6b7cef159e4314928f363d0&tempSeq=4715&sys=1

メールに記載されているURLより、手続きページにアクセスしてください。

上記のURLにアクセスして残りの情報を入力してください。
(現時点では登録は完了していません。)

利用者登録画面に進めるのはこのメールを受信してから24時間以内です。
この時間を過ぎた場合はメールアドレスの入力からやり直してください。

このメールは自動配信メールです。

返信等されましても応答できませんのでご注意ください。

利用者登録

登録された個人情報は、本電子申込に係る事務以外には利用致しません。

利用者区分

個人

利用者ID

otsu1309@city.otsu.lg.jp

パスワード 必須

パスワードは4～10文字、1種類以上の文字で入力してください。
使用可能文字は、英小文字、数字です。

パスワード（確認用） 必須

同じものをもう一度入力してください。

氏名（フリガナ） 必須

氏（フリガナ）： 名（フリガナ）：

氏名 必須

氏： 名：

性別

- ☐ 男性
☐ 女性

選択解除

郵便番号 必須

ハイフンなしで入力してください。

入力例) 520-0000は5200000と入力

郵便番号

住所 必須

住所

電話番号1 必須

ハイフンは任意で入力してください。

入力例) 012-345-6789 または 0123456789と入力

電話番号2

ハイフンは任意で入力してください。

入力例) 012-345-6789 または 0123456789と入力

メールアドレス1

otsu1309@city.otsu.lg.jp

メールアドレス2

各種通知メールを受信したいメールアドレスを登録できます。
※携帯電話のメールアドレスの場合、迷惑メール対策等の受信拒否設定により、
受取れない可能性がありますので、携帯の設定をご確認ください。

確認へ進む



必要事項を入力後、
こちらをクリック

利用者登録確認

以下の内容で登録してよろしいですか？

利用者区分	個人
利用者ID	otsu1309@city.otsu.lg.jp
氏名（フリガナ）	オオツ タロウ
氏名	大津 太郎
性別	
郵便番号	5200037
住所	滋賀県大津市御陵町 3-1
電話番号1	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
電話番号2	
メールアドレス1	△△△△@×××××
メールアドレス2	

< 入力へ戻る

登録する >

※内容に不備が無いか確認し、
こちらをクリック

利用者登録完了

利用者：大津 太郎 さまを登録しました。

※申込は完了していません。

申込を行いたい方は、登録した利用者IDでログインし、申込を行ってください。

手続き申し込みへ >

※続いて申込を行うため、
こちらをクリック

利用者ログイン

手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
受付時期	2026年5月1日9時00分～2026年6月1日9時00分

利用者登録せずに申し込む方はこちら >

[利用者登録される方はこちら](#)

既に利用者登録がお済みの方

利用者登録時に使用したメールアドレス、
または各手続の担当部署から受領したID、パスワードを入力ください。
パスワードを忘れた場合、「パスワードを忘れた場合はこちら」より再設定してください。

メールアドレスを変更した場合は、ログイン後、利用者情報のメールアドレスを変更ください。

利用者ID（メールアドレス）

otsu1309@city.otsu.lg.jp

パスワード

登録したメールアドレス、
パスワードを入力してください
2回目以降はこちらから
ログインし、手続きを行ってください

[パスワードを忘れた場合はこちら](#)

ログイン >

※入力後、こちらをクリック → P.10へ。

ii)利用者登録せずに申し込む場合

利用者ログイン	
手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅完了報告）
受付時期	2026年5月1日9時00分～

利用者登録せずに申し込む方はこちら >

⇨こちらをクリック [利用者登録される方はこちら](#)



手続き説明	
手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅完了報告）  お気に入り登録
説明	こちらは大津市長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行細則第8条の規定による完了報告（長期優良住宅完了報告）が電子申請できる窓口となります。 様式、電子申請の流れについては建築指導課のホームページに記載しております。 下記のURLより様式をダウンロードし必要書類を添付して電子申請してください。 また、従来どおり窓口や郵送での報告も受け付けています。 建築指導課HP https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/035/1309/g/sinzoutiky/1390181233206.html
受付時期	2026年5月1日9時00分～
問い合わせ先	大津市役所 建築指導課 審査係
電話番号	077-528-2774
FAX番号	077-523-1505
メールアドレス	otsu1309@city.otsu.lg.jp

<利用規約>

1 目的

この規約は、大津市電子申請サービス（以下「本サービス」という。）を利用するために必要な事項を定めるものです。

2 利用上の注意

本サービスは、この規約に同意されていることを前提に提供しているため、本サービスを利用される方（以下「利用者」という。）は、この規約に同意したものとみなします。本サービスを利用する前には、必ずこの規約をお読みください。

なお、この規約に同意できない場合には本サービスを利用せず、他の方法により申請等の手続きを行ってください。

「同意する」ボタンをクリックすることにより、この説明に同意いただけたものとみなします。

上記をご理解いただけましたら、同意して進んでください。

< 一覧へ戻る

同意する >

⇨利用規約を確認後、
こちらをクリック

利用者ID入力

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）

連絡がとれるメールアドレスを入力してください。
入力が完了いたしましたら、アドレスに申込画面のURLを記載したメールを送信します。
URLにアクセスし、残りの情報を入力して登録を完了させてください。
また、迷惑メール対策等を行っている場合には、「city-otsu@apply.e-tumo.jp」からのメール受信が可能な設定に変更してください。
上記の対策を行っても、申込画面のURLを記載したメールが送信されて来ない場合には、別のメールアドレスを使用して申込を行ってください。
なお、送信元のメールアドレスに返信しても問い合わせには対応できません。
最後に、携帯電話のメールでは、初期設定でURLリンク付きメールを拒否する設定をされている場合がございますので、その場合も同様にメール受信が可能な設定に変更してください。

この手続きはPCのみに対応しています。

連絡先メールアドレスを入力してください。

メールアドレス 必須

メールアドレス（確認用） 必須

↖メールアドレスを
✓入力してください

< 説明へ戻る

完了する >

↖メールアドレス入力後、
こちらをクリック



メール送信完了

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）

メールを送信しました。
受信したメールに記載されているURLにアクセスして、残りの情報を入力してください。
申込画面に進めるのはメールを送信してから24時間以内です。
この時間を過ぎた場合はメールアドレスの入力からやり直してください。

< 一覧へ戻る

上記の画面が表示され、入力いただいたメールアドレスに
申込画面へのURLが記載されたメールが送信されます。

下記のメールが電子申請システムより送信されます。

手続き名：

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
の申込画面へのURLをお届けします。

◆パソコン、スマートフォンはこちらから

https://apply.e-tumo.jp/city-otsu-u/offer/completeSendMail_gotoOffer?completeSendMailForm.templateSeq=4715&num=0&t=1778810235108&user=otsu1309%40city.otsu.lg.jp&id=a75f51d94c768c6ce8b43695b1c8214a

メールに記載されているURLより、手続きページにアクセスしてください。

上記のURLにアクセスして申し込みを行ってください。

（現時点では申込は完了しておりません。）

メール受信後、24時間以内に行ってください。

申込画面に進めるのはこのメールを受信してから24時間以内です。

この時間を過ぎた場合はメールアドレスの入力からやり直してください。

②報告内容を入力し申請
以下の入力ページが表示されるので、各入力フォームを入力してください。

申請の手続きにおける本人確認について 必須

☐ 訂正、受領を行う者は、申請者（建築主）又はその業務を委任された者である。（それ以外の方の対応は認めておりません。）

担当者の氏名 必須

報告書の補正・受領等の連絡を担当いただく方の氏名を入力してください。
（報告者本人、委任を受けた代理人、又は委任状により権限がある方と同一法人の方としてください）

氏： 名：

担当者の会社名、事務所名等

担当者の所属する会社名、事務所名等を入力してください。
例 ○○建築士事務所

担当者の電話番号 必須

担当者の電話番号を記入してください。
補正等の連絡に使用するため、日中連絡がつく電話番号を記載ください。

電話番号

担当者のメールアドレス 必須

担当者のメールアドレスを記入してください。

メールアドレス

長期優良住宅認定番号 必須

長期優良住宅の認定番号を全角で記入してください。
変更認定を受けている場合は変更後のものとしてください。
例 R〇〇-〇〇〇

申請者名（建築主名） 必須

申請者名（建築主名）を入力してください。

長期優良住宅完了報告書 必須

長期優良住宅完了報告書の必要書類一式を1つのPDFファイルにまとめて添付してください。

- ・報告書（様式第6号）第1面及び第2面
- ・検査済証
- ・委任状（本人による申請及び認定申請時等に委任されている場合は不要）

※添付できるファイルはPDF形式に限ります。
※添付できるファイルの容量は100MBまでです。
※様式はHPに掲載しているものを使用してください。

ファイルが選択されていません。

注意事項に留意し、必要書類一式を1つのPDF
ファイルにまとめてアップロードしてください。

軽微な変更、変更申告書

認定通知後に軽微な変更があった場合は、軽微な変更説明書及び変更申告書、変更図面一式を1つのPDFファイルにまとめて添付してください。

※添付できるファイルはPDF形式に限ります。
※添付できるファイルの容量は100MBまでです。
※変更図面は変更箇所が分かるようにマーカー等で示してください。
※評価機関により受理されたものとしてください。
※認定時に添付された確認書や設計住宅性能評価書が変更となる場合は、軽微な変更となりませんので、変更認定申請(法第8条第1項)の手続きを行ってください。

ファイルが選択されていません。

確認へ進む

※入力後、こちらをクリック

申込確認

まだ申込みは完了していません。

※下記内容でよろしければ「申込む」ボタンを、修正する場合は「入力へ戻る」ボタンを押してください。

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅完了報告）

申請の手続きにおける本人確認について	訂正、受領を行う者は、申請者（建築主）又はその業務を委任された者である。（それ以外の方の対応は認めておりません。）
担当者の氏名	大津 太郎
担当者の会社名、事務所名等	大津太郎建築事務所
担当者の電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
担当者のメールアドレス	△△△△@××××
長期優良住宅認定番号	R08-101
申請者名（建築主名）	滋賀 花子
長期優良住宅完了報告書	kannryou1.pdf
軽微な変更、変更申告書	

< 入力へ戻る

申込む >

内容に不備が無いか確認し、
こちらをクリック



申込完了

申込を受付いたしました。

これより審査を開始します。

審査期間は2週間程度ですが、内容、混雑状況によりお時間をいただく場合があります。

審査後、修正を要する事項等が無ければ受理メールを送信し、大津市電子申請サービス上に受理した報告書をアップロードします。

修正を要する事項等がある場合は審査結果をアップロードします。

修正が完了したら修正したもの一式（修正した部分だけでなく全部）をアップロードしてください。

修正が確認でき次第、受理メールを送信し、大津市電子申請サービス上に受理した報告書をアップロードします。

※受付できない場合はご連絡いたします。

申込みが完了しました。

下記の整理番号とパスワードを記載したメールを送信しました。

メールアドレスが誤っていたり、フィルタ等を設定されている場合、
メールが届かない可能性があります。

整理番号 123062531743

パスワード 3RGbdvR66Y

今後の手続きに使用します。
通知メールにも記載されていますが、
必ず保管してください。

③指摘事項の修正（指摘がある場合）

申請いただいた完了報告の審査が完了し、補正事項があった場合は下記のメールが電子申請システムより送信されますので、下記手順に従って補正を行ってください。補正は2週間以内を目途に行ってください。

手続き名：

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）

整理番号：123062531743

下記整理番号により受け付けした長期優良住宅完了報告の補正を行ってください。

認定番号：R08-101

建築主：滋賀 花子

電子申請システムの申込内容確認ページより審査結果をダウンロードし、記載されている所要の補正を2週間以内を目途に行ってください。

補正後は再申込ではなく、当初の申込内容確認ページより修正されるようご注意ください。
（再申込された場合、新規の申請として受付されますので、申請取り消しが必要になります。）

なお、修正されたデータについては、修正後の提出書類一式（修正した部分だけではなく全部）をアップロードしてください。

大津市電子申請サービスはこちらから。

<https://s-kantan.jp/city-otsu-u/>

↗大津市電子申請サービスへアクセス

大津市ホームページのリンクより電子申請のページへアクセスしてください。



申込状況確認をクリック

利用者登録をされた場合は
ログイン後、マイページからも
確認できます。



申込照会

申込完了画面、通知メールに記載された
整理番号、パスワードをご入力ください。
整理番号は半角数字、パスワードは半角英数字（英字：大文字・小文字）で入力して下さい。
前後にスペースが入ると正しく認識されず、照会できませんのでご注意ください。

ログイン後に申込を行われた方は、ログインしていただくと、整理番号やパスワードを使用せずに照会できます。

整理番号

申込完了時に表示された整理番号
及びパスワードを入力してください。

パスワード

照会する >

申込詳細

※添付ファイルは一度パソコンに保存してから開くようにしてください。

手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
整理番号	123062531743
処理状況	返却中
処理履歴	2026年5月15日13時9分 返却 2026年5月15日12時54分 ファイルアップロード 2026年5月15日11時43分 申込
添付ファイル1	【R0.8ー1.0.1】長期優良住宅完了報告天津市審査.pdf

↪審査結果をダウンロードし、補正を行ってください。



申込内容



申込内容印刷

申請の手続きにおける本人確認について	訂正、受領を行う者は、申請者（建築主）又はその業務を委任された者である。（それ以外の方の対応は認めておりません。）
担当者の氏名	大津 太郎
担当者の会社名、事務所名等	大津太郎建築事務所
担当者の電話番号	000-000-0000
担当者のメールアドレス	△△△△@××××
長期優良住宅認定番号	R08ー101
申請者名（建築主名）	滋賀 花子
長期優良住宅完了報告書	kannryou1.pdf
軽微な変更、変更申告書	

※確認後、必ずブラウザを閉じてください。

※申込んだ内容を修正する場合は、【修正する】ボタンを選択してください。



申込照会へ戻る

再申込する



修正する



取下げる



↪補正を行ったファイルの作成ができれば、「修正する」から申込変更ページへ移動してください。

申請の手続きにおける本人確認について

必須

- ☒ 訂正・受領を行う者は、申請者（建築主）又はその業務を委任された者である。（それ以外の方の対応は認めておりません。）

担当者の氏名

必須

報告書の補正・受領等の連絡を担当いただく方の氏名を入力してください。
（報告者本人、委任を受けた代理人、又は委任状により権限がある方と同一法人の方としてください）

氏： 名：

担当者の会社名、事務所名等

担当者の所属する会社名、事務所名等を入力してください。
例 ○○建築士事務所

担当者の電話番号

必須

担当者の電話番号を記入してください。
補正等の連絡に使用するため、日中連絡がつく電話番号を記載ください。

電話番号

担当者のメールアドレス

必須

担当者のメールアドレスを記入してください。

メールアドレス

長期優良住宅認定番号

必須

長期優良住宅の認定番号を全角で記入してください。
変更認定を受けている場合は変更後のものとしてください。
例 R〇〇-〇〇〇

申請者名（建築主名）

必須

申請者名（建築主名）を入力してください。

長期優良住宅完了報告書

必須

長期優良住宅完了報告書の必要書類一式を1つのPDFファイルにまとめて添付してください。

- ・報告書（様式第6号）第1面及び第2面
- ・検査済証
- ・委任状（本人による申請及び認定申請時等に委任されている場合は不要）

※添付できるファイルはPDF形式に限ります。
※添付できるファイルの容量は100MBまでです。
※様式はHPに掲載しているものを使用してください。

ファイルが選択されていません。

添付ファイルの修正を行う場合は、
一式（該当部分だけではなく全部）
をアップロードしなおしてください。

軽微な変更、変更申告書

認定通知後に軽微な変更があった場合は、軽微な変更説明書及び変更申告書、変更図面一式を1つのPDFファイルにまとめて添付してください。

※添付できるファイルはPDF形式に限ります。
※添付できるファイルの容量は100MBまでです。
※変更図面は変更箇所が分かるようにマーカー等で示してください。
※評価機関により受理されたものとしてください。
※認定時に添付された確認書や設計住宅性能評価書が変更となる場合は、軽微な変更となりませんので、変更認定申請(法第8条第1項)の手続きを行ってください。

ファイルが選択されていません。

[＜ 詳細へ戻る](#)

[確認へ進む ＞](#)

必要な修正を行い、
こちらをクリック

申込変更確認

以下の内容で修正してよろしいですか？

手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
整理番号	123062531743
処理状況	返却中
処理履歴	2026年5月15日13時9分 返却 2026年5月15日12時54分 ファイルアップロード 2026年5月15日11時43分 申込

申込内容	
申請の手続きにおける本人確認について	訂正、受領を行う者は、申請者（建築主）又はその業務を委任された者である。（それ以外の方の対応は認めておりません。）
担当者の氏名	大津 太郎
担当者の会社名、事務所名等	大津太郎建築事務所
担当者の電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
担当者のメールアドレス	△△△△@××××
長期優良住宅認定番号	R08-101
申請者名（建築主名）	滋賀 花子
長期優良住宅完了報告書	kannryou1.pdf
軽微な変更、変更申告書	kinyuurei4.pdf

< 入力へ戻る

修正する >

※内容に不備が無いか確認し、
「修正する」をクリック

④受理の確認

当初の申込内容に補正事項が無かった場合、または全ての補正事項の修正が完了したことが確認できた場合は下記のメールが電子申請システムより送信されます。
大津市電子申請サービスから受理された報告書をダウンロードできます。

大津市電子申請サービス

手続き名：

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）

整理番号：123062531743

大津市電子申請サービス上に受理した報告書をアップロードしました。

申込内容データの保存期間は最初にお申込みいただいた日から1年間です。

1年を超過するとアクセスできなくなるため、速やかに大津市電子申請サービスへアクセスし、ダウンロードしてください。

大津市電子申請サービスはこちらから。

<https://s-kantan.jp/city-otsu-u/>

↗大津市電子申請サービスへアクセス

問い合わせ先

大津市役所 建築指導課 審査係

電話：077-528-2774

FAX：077-523-1505

メール：otsu1309@city.otsu.lg.jp

利用者登録をされた場合は
ログイン後、マイページからも
確認できます。👉

申込状況確認をクリック👉



申込照会

申込完了画面、通知メールに記載された

整理番号、パスワードをご入力ください。

整理番号は半角数字、パスワードは半角英数字（英字：大文字・小文字）で入力して下さい。

前後にスペースが入ると正しく認識されず、照会できませんのでご注意ください。

ログイン後に申込を行われた方は、ログインしていただくと、整理番号やパスワードを使用せずに照会できます。

整理番号

申込完了時に表示された整理番号
及びパスワードを入力してください。

パスワード

照会する >



申込詳細

※添付ファイルは一度パソコンに保存してから開くようにしてください。

手続き名	認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築が完了した旨の報告書（長期優良住宅 完了報告）
整理番号	859246282522
処理状況	処理中（返信済）
処理履歴	2026年8月12日14時32分 受理 2026年8月12日14時32分 ファイルアップロード 2026年8月12日14時30分 申込
返信添付ファイル1	完了報告書（受理済）.pdf

返信添付ファイルをダウンロード
してください。