

別表 2 (第 1 4 関係)

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>印鑑登録証明書 (代表者事項証明書)</p> | <p>(1) 協議書提出日より起算して6ヶ月以内の発行のもので、大津市保管分は原本を、確定地の保管分はその写しを添付する。 (2) 共有地については共有者全員の印鑑登録証明書を、土地所有者が死亡している場合には、相続人全員の印鑑登録証明書を添付する。</p> |
| <p>承諾書(様式第7号)</p> | <p>(1) 同時立会を求めた第9第2項及び第3項に規定する土地所有者、利害関係人及びその他参考人等が、確定した境界に関して承諾した事を証明するものとして署名捺印をすること。ただし、次の場合は、それぞれ定めるところによるものとする。 ア 土地所有者が法人の場合は、その法人の代表者とする。ただし、法人が解散又は倒産しているときは清算人又は破産管財人とする。 イ 土地所有者が死亡している場合は、被相続人氏名及び相続人である旨記載のうえ、署名捺印する。 ウ 土地の権利が共有の場合は、共有者全員とする。ただし区分所有建物の敷地又は墓地等の場合で、共有者全員に承諾を求めるときが困難なときは、管理組合等の代表者とする。 エ 土地所有者が法定代理人として親権者、成年後見人、保佐人、補助人等を必要とする場合は、土地所有者氏名及び法定代理人である旨記載のうえ、署名捺印する。 オ 自治会長は、自治会名称及び肩書を記入のうえ記名し、自治会長の職印を押印する。 (2) 承諾書への署名捺印は、境界確定協議書の作成部数分全部に求めるものとする。</p> |
| <p>位置図</p> | <p>(1) 縮尺は1/1, 500から1/2, 500程度で、方位、周辺の建物、地形が記入されたもの。 (2) 確定地を黄色で着色し、確定箇所を朱線で表示する。</p> |
| <p>地図又は地図に準ずる図面(公図)</p> | <p>(1) 不動産登記法(平成16年法律第123号)に規定する地図又は地図に準ずる図面(公図)の全部又は一部の写し(登記官が内容を証明した書面)を交付請求したもの又はその写し。 (2) 確定地が字界付近に位置していること等により、確定地と確定地に隣接する土地との位置関係が、複数の地図又は地図に準ずる図面(公図)によらなければ把握できない場合は、それぞれの地図又は地図に準ずる図面(公図)及びそれらを接合した合成図。 (3) 上記(2)の合成図には、合成図の作成年月日が記載され、作成者の記名押印がなされたもの。 (4) 上記(1)(2)には、確定地を黄色で着色し、確定箇所を朱線で表示する。</p> |

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現況平面図 | <p>(1) 現地及び周辺の形状並びに1筆毎の土地の位置が明確に把握できるよう道路、法定外道路、普通河川等、側溝、家屋、垣根、境界標、その他参考となる構造物等を正確に測量し明記された将来にわたり復元可能な実測図面（サイズは、日本工業規格A列3番以内が望ましい。）に、次の事項が記載されたもの。</p> <p>ア 方位</p> <p>イ 縮尺</p> <p>ウ 隣接土地所有者一覧表への記載が必要な範囲の土地の地番及び土地所有者名（共有の場合は共有者全員）</p> <p>エ 市有地の種類（道路用地、法定外道路、普通河川等）、ただし道路用地の場合は道路名称</p> <p>オ 河川法（昭和39年法律第167号）の適用を受ける河川がある場合は河川の名称等</p> <p>カ 境界の確定位置（境界確定線・境界点）</p> <p>キ 引照点、機械点（多角点）</p> <p>ク 境界点間及び境界点から引照点間の距離</p> <p>ケ 横断面図の位置を示す横断線</p> <p>コ 隣接土地所有者一覧表への記載が必要な範囲の土地で、既に市有地との境界が確定している場合は、その確定済みの境界の位置（境界確定済線）及び確定年月日並びに確定番号</p> <p>サ 測量年月日、図面作成年月日</p> <p>シ 測量者（作成者）の資格、肩書、記名押印</p> <p>(2) 縮尺は原則として、1/250、1/300、1/500のいずれかで現況を表示するのに適当なものとする。</p> <p>(3) 境界確定線は朱線で表示し、「官民境界確定線」である旨記載する。</p> <p>(4) 引照点は1級から4級までの道路台帳等の測量基準点もしくは都市再生街区基準点（DID地区内）を利用する。近隣にこれらの基準点が存在しない場合、市有地側にある明確な永久的な構造物を用い、後日境界点復元に十分な点数とする。</p> <p>(5) 距離は算用数字を用い、m（メートル）単位とし、小数点第3位以下は切り捨てて表示する。</p> <p>(6) 境界確定済線は緑線で表示し、「官民境界確定済線」である旨記載する。</p> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 横断面図 | <p>(1) 現地及び周辺の形状が明確に把握できるよう道路、法定外道路、普通河川等、側溝、家屋、垣根、境界標、その他参考となる構造物等を正確に測量し明記された将来にわたって復元可能な実測図面（サイズは、日本工業規格A列3番以内が望ましい。）に、次の事項が記載されたもの。</p> <p>ア 縮尺</p> <p>イ 確定地並びに隣接土地所有者一覧表への記載が必要な範囲の対側地の地番及び土地所有者名（共有の場合は共有者全員）</p> <p>ウ 市有地の種類（道路用地、法定外道路、普通河川等）、地番、所有者名、ただし道路用地の場合は道路名称も併記する。</p> <p>エ 境界の確定位置</p> <p>オ 対側地で、既に市有地との境界が確定している場合は、その確定済みの境界の位置（官民境界確定済線）及び確定年月日並びに確定番号</p> <p>カ 測量年月日、図面作成年月日</p> <p>キ 測量者（作成者）の資格、肩書、記名押印</p> <p>(2) 縮尺は原則として、1／50、1／100のいずれかで現況を表示するのに適当なものとする。</p> <p>(3) 距離は算用数字を用い、m（メートル）単位とし、小数点第3位以下は切り捨てて表示する。</p> <p>(4) 横断面図の作成箇所は原則として、1筆の確定地に係る境界確定線の起終点付近の2箇所とする。ただし、市有地が法定外道路又は普通河川等の場合で、1筆の確定地に対し対側地が2筆以上あるときは、その対側地の筆界付近も作成するものとする。</p> <p>(5) 市有地が法定外道路及び普通河川等の場合は、原則として幅員を記載する。</p> <p>(6) 境界確定線は朱線で表示し、「官民境界確定線」である旨記載する。</p> <p>(7) 境界確定済線は緑色で表示し、「官民境界確定済線」である旨記載する。</p> |
| 隣接土地所有者一覧表（様式第4号） | <p>(1) 隣接土地所有者一覧表への記載が必要な範囲は次のとおりとする。</p> <p>ア 確定地</p> <p>イ 確定地と境界確定協議を行う市有地、ただし、市有地が無地番地の場合は記載不要とする。</p> <p>ウ 上記ア、イと接する確定地の両隣の土地、ただし、両隣の土地が市有地の場合は、その市有地の隣の土地</p> <p>エ 対側地、ただし市有地が道路用地若しくは法定外道路及び普通河川等の場合で、その用地の幅員が4メートルを大幅に上回る場合は、記載を省略することができるものとする。</p> <p>オ その他、特に大津市長が必要と認めた土地</p> <p>(2) 確定地を記載した欄全部を黄色で着色する。また、備考欄に確定地である旨記載する。</p> |

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>測点図及び座標点リスト</p> | <p>(1) 測点図（サイズは、日本工業規格A列3番以内が望ましい。）及び座標点リストは次の事項が記載されたものとする。</p> <p>ア 方位</p> <p>イ 縮尺</p> <p>ウ 確定地並びに隣接土地所有者一覧表への記載が必要な範囲の対側地の地番</p> <p>エ 市有地の種類（道路用地、法定外道路、普通河川等）、地番、所有者名、ただし道路用地の場合は道路名称も併記する。</p> <p>オ 境界の確定位置（境界確定線・境界点）</p> <p>カ 引照点、機械点（多角点）</p> <p>キ 座標点リストは境界点、引照点、機械点（多角点）の座標値を記載する。</p> <p>ク 境界点間及び境界点から引照点間の寸法</p> <p>ケ 測量年月日、図面作成年月日</p> <p>コ 測量者（作成者）の資格、肩書、記名押印</p> <p>(2) 原則として縮尺は、1/250、1/300、1/500のいずれかで現況を表示するのに適当なものとする。</p> <p>(3) 距離は算用数字を用い、m（メートル）単位とし、小数点第3位以下は切り捨てて表示する。</p> <p>(4) 座標値は原則として、国家座標を活用したものとする。</p> <p>(5) 境界確定線は朱線で表示し、「官民境界確定線」である旨記載する。</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|