

重要事項説明書

記入年月日	令和5年9月20日
記入者名	伊藤 尚美
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3までおよび6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 / <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) いりょうほうじんりょくせいかい 医療法人緑生会	
主たる事務所の所在地	〒520-2262 滋賀県大津市大石淀三丁目8番23号	
連絡先	電話番号	077-546-1121
	FAX 番号	077-546-5856
	ホームページアドレス	http://www.ryokuseikai.jp
代表者	氏名	中山 厚彦
	職名	理事長
設立年月日	<u>昭和</u> ・平成 40年 8月 1日	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表） 介護老人保健施設、診療所等	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)
サービス付き高齢者向け住宅ユリス	さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくゆりしす

所在地	〒520-0822 滋賀県大津市秋葉台13番5号	
主な利用交通手段	最寄駅	J R東海道線 石山駅
	交通手段と所要時間	・ 徒歩 20 分 ・ 自動車利用の場合、石山駅から 5 分
連絡先	電話番号	077-533-2099
	FAX 番号	077-533-2107
	ホームページアドレス	http://www.ryokuseikai.jp
管理者	氏名	伊藤 尚美
	職名	管理者
建物の竣工日	昭和・平成	24 年 4 月 26 日
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成	24 年 6 月 16 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	572.72 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	1072.07 m ²

		うち、老人ホーム部分	814.21 m ²			
耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()					
構造	1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="radio"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()					
所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	1	あり	2	なし	
	契約期間	1	あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	2	なし	
	契約の自動更新	1	あり	2	なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	20.56 m ²	3	一般居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	19.44 m ²	3	一般居室個室
	タイプ3	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	19.11 m ²	3	一般居室個室
	タイプ4	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	19.37 m ²	3	一般居室個室
	タイプ5	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	19.37 m ²	3	一般居室個室
	タイプ6	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	19.79 m ²	3	一般居室個室
タイプ7	有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input type="radio"/> 無	m ²			
タイプ8	有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input type="radio"/> 無	m ²			
タイプ9	有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input type="radio"/> 無	m ²			
タイプ10	有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input type="radio"/> 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所		
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
共用浴室における	3ヶ所	チェア一浴	ヶ所			

	介護浴槽		リフト浴	3ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	1 (あり) 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 (あり) 2 なし		
	エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 (あり)(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし		
消防用設備等	消火器	1 (あり) 2 なし		
	自動火災報知設備	1 (あり) 2 なし		
	火災通報設備	1 (あり) 2 なし		
	スプリンクラー	1 (あり) 2 なし		
	防火管理者	1 (あり) 2 なし		
	防災計画	1 (あり) 2 なし		
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者等が快適で心身とも充実、安定した生活を営むことに資するとともに、ホームの良好な生活環境を確保すること
サービスの提供内容に関する特色	介護が必要となった場合は併設の小規模多機能型居宅介護を利用しながら、居室での生活を継続することが可能です。
入浴、排せつ又は食事の介護	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 (2) 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし

	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門 ケア加算	(I) 1 あり 2 なし
		(II) 1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ 1 あり 2 なし
		(I)ロ 1 あり 2 なし
		(II) 1 あり 2 なし
	(III) 1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人緑生会 南大津クリニック
		住所	滋賀県大津市大石中一丁目6番6号
		診療科目	内科、循環器内科、消化器内科、リハビリテーション科、整形外科
		協力内容	受診が必要と判断した場合は診察の申込をおこなう
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	医療法人白櫻会小金澤歯科診療所	
	住所	滋賀県大津市大石東四丁目5番6号	
	協力内容	受診が必要と判断した場合は診察の申込をおこなう	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> 3 その他(本人の希望)
判断基準の内容	空き部屋があった場合は本人の希望による
手続きの内容	再契約
追加的費用の有無	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
居室利用権の取扱い	相談に応じて

前払金償却の調整の有無	1	あり	②	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり	②	なし
	便所の変更	1	あり	②	なし
	浴室の変更	1	あり	②	なし
	洗面所の変更	1	あり	②	なし
	台所の変更	1	あり	②	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)	
			②	なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	①	あり	2	なし
	要支援の者	①	あり	2	なし
	要介護の者	①	あり	2	なし
留意事項	60歳以上の者（特別な理由により同居させる必要があると認めた者）				
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者から契約の解除が行われた場合 ③ 事業主体から契約の解除が行われた場合（入居者の行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがある場合等）				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第11条、生活支援サービス契約書第8条			
	解約予告期間	1ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	1	あり	(内容：)		
			②	なし	
入居定員	18人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者			1	0.1
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員			7	1.7

看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				40
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1		1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17:00 時~8:00 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人

介護職員	0人	人
------	----	---

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり (2) なし							
	業務に係る資格等		1 あり 資格等の名称							
	(2) なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数				2						
応業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満			0						
	1年以上			1						
	3年未満									
	3年以上				0					
	5年未満									
	5年以上				4					
	10年以上				2					
従業者の健康診断の実施状況			(1) あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 ② 一部前払い・一部月払い方式 (室料・共益費・基本サービスは前月末日、食費は次月精算)
	3 月払い方式
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし→室料 ② 日割り計算で減額→基本サービス(入院時)、共益費(死亡時) 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件 消費増税や消費者物価指数及び人件費を勘案して必要と考えられる場合 手続き 運営懇談会の意見を徴収する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護1	
	年齢	90歳	89歳	
居室の状況	床面積	19.44 m ²	19.79 m ²	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	234,000円	243,000円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		78,000円	81,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	42,150円	42,150円
		管理費	0円	0円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費(共益費)	30,000円	30,000円
	受信料等	0円	0円	

	その他（基本サービス）	15,000 円	15,000 円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。			
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建設費と近辺の賃貸住宅の家賃相当額を参照
敷金	家賃の 3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。介護サービス利用料金表に基づき実費を徴収
管理費	なし
食費	朝食 285 円、昼食 535 円、おやつ 50 円、夕食 535 円（1,405 円/日）
光熱水費	個室の水道光熱費、共有部分の水道光熱費・維持管理費を共益費として徴収
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	おむつ代、理容代、医師の往診の際の医療費、その他個人的な支出費用

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能 なし

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の	1 連帯保証を行う銀行等の名称	

保全先	2	信託契約を行う信託会社等の名称	
	3	保証保険を行う保険会社の名称	
	4	全国有料老人ホーム協会	
	5	その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	11人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	2人
	85歳以上	14人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	2人
	要支援2	0人
	要介護1	4人
	要介護2	4人
	要介護3	2人
	要介護4	1人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	0人
	1年以上5年未満	11人
	5年以上10年未満	4人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	91.97歳
入居者数の合計	16人
入居率※	88.8%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) 入院後戻れる状態にない為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	苦情相談窓口	
電話番号	077-533-2099	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	9:00~17:00
定休日	12月30日~1月3日 8月15日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) (株)損害保険ジャパン(ウォームハート)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) (株)損害保険ジャパン(ウォームハート)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	

	結果の開示	1 あり	2 なし
②	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 回 ② なし ① 代替措置あり (内容) 運営懇談会をしていないが、併設の小規模多機能型居宅介護の運営推進会議を2ヶ月に1回開催しています。入居者や入居者の家族、地域住民の代表者、地域包括支援センター職員、管理者等より構成されているので、その会議で入居者の要望や意見を聞いていきます。 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし

有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	医務室または健康管理室、健康・生きがい施設はないが、収納庫はある。
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	運営懇談会をしていないが、併設の小規模多機能型居宅介護の運営推進会議を開催しています。入居者や入居者の家族、地域住民の代表者、地域包括支援センター職員、管理者、認知症ケア指導師等より構成されているので、その会議で入居者の要望や意見を聞いて行きます。

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
訪問リハビリテーション	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
居宅療養管理指導	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
通所介護	あり	なし	デイサービスたんぽぽ	滋賀県大津市大石東六丁目 1 番 11 号
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし	介護老人保健施設チェルシー	滋賀県大津市大石淀三丁目 8 番 23 号
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護「リング」双富士	滋賀県大津市秋葉台 13 番 5 号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームクリーム グループホームクリーム鹿跳 グループホームクリーム膳所	滋賀県大津市大石淀三丁目 2-2、2-6 滋賀県大津市大石東六丁目 1 番 11 号 滋賀県大津市西の庄 12 番 21 号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	南大津クリニック	滋賀県大津市大石中一丁目 6 番 6 号
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスたんぽぽ	滋賀県大津市大石東六丁目 1 番 11 号
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護「リング」双富士	滋賀県大津市秋葉台 13 番 5 号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームクリーム鹿跳 グループホームクリーム膳所	滋賀県大津市大石東六丁目 1 番 11 号 滋賀県大津市西の庄 12 番 21 号
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし	介護老人保健施設チェルシー	滋賀県大津市大石淀三丁目 8 番 23 号
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					（なし）		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考		
			包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				小規模多機能型居宅介護利用の場合はサービスに含まれる又は訪問介護
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				小規模多機能型居宅介護利用の場合はサービスに含まれる又は訪問介護
おむつ代			なし	あり		○	144円51円	オムツ代144円、パット51円
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				小規模多機能型居宅介護利用の場合はサービスに含まれる又は訪問介護
特浴介助	なし	あり	なし	あり				小規模多機能型居宅介護利用の場合はサービスに含まれる又は訪問介護
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				小規模多機能型居宅介護利用の場合はサービスに含まれる又は訪問介護
機能訓練	なし	あり	なし	あり				訪問マッサージ、訪問リハビリ利用
通院介助	なし	あり	なし	あり				訪問介護利用※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○		30000円/月	調理・掃除・洗濯サービス
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		〃	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○		〃	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○		42150円/月	食事の提供サービスに含まれる
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり	○		42150円/月	食事の提供サービスに含まれる
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	1700円/2000円	出張美容（希望者のみ） 1700円/2000円
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	○	1200円/30分	グリーンサポート利用
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			〃	グリーンサポート利用することはできませんが、家族様がされています
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり	○		15000円/月	基本サービス（年1回大津市の高齢者健診を南大津クリニックへ受
健康相談	なし	あり	なし	あり	○		〃	基本サービス
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○		〃	基本サービス
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○		〃	基本サービス
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○		〃	基本サービス
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり			1200円/30分	グリーンサポート利用することはできませんが、家族様がされています
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			〃	〃
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			〃	〃
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			〃	〃

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。