

大津市高齢者福祉施設  
長寿命化計画

令和6年3月

健康保険部長寿施設課



## (1) 対象となる施設の概要

### ① 目的、機能・サービス

「デイサービスセンター」は、高齢者に入浴、食事、機能訓練などの介護サービスを提供することを目的とした施設です。

また「老人福祉センター」は、相談や指導等を通じた高齢者福祉の向上を目的とする施設であり、「老人憩の家」は、高齢者に教養の向上やレクリエーション等を提供することで、心身の健康増進を図ることを目的とする施設です。

### ② 施設一覧

デイサービスセンター（3施設）と老人福祉センター（5施設）は、学区より大きい「ブロック」をサービス圏域とする施設です。また、老人憩の家（5施設）は、地域施設として位置づけられています。配置されている学区は限られています。

表1 施設一覧（高齢者福祉施設としての利用部分の延床面積）

| 施設分類        | 地域  | 施設名          | 配置形態 | 避難所指定 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) |
|-------------|-----|--------------|------|-------|-----------------------|
| 高齢者福祉サービス施設 | 木戸  | 木戸デイサービスセンター | 単独施設 | 無     | 841.26                |
| 高齢者福祉サービス施設 | 唐崎  | 唐崎デイサービスセンター | 単独施設 | 無     | 692.35                |
| 高齢者福祉サービス施設 | 晴嵐  | 晴嵐デイサービスセンター | 単独施設 | 無     | 351.9                 |
| 老人福祉集会所     | 木戸  | 木戸老人福祉センター   | 複合施設 | 無     | 639.87                |
| 老人福祉集会所     | 堅田  | 北老人福祉センター    | 単独施設 | 無     | 679.59                |
| 老人福祉集会所     | 平野  | 中老人福祉センター    | 単独施設 | 有     | 1845.99               |
| 老人福祉集会所     | 南郷  | 南老人福祉センター    | 複合施設 | 有     | 1154.33               |
| 老人福祉集会所     | 瀬田南 | 東老人福祉センター    | 単独施設 | 有     | 1168.34               |
| 老人憩の家       | 伊香立 | 下龍華老人憩の家     | 複合施設 | 無     | 116.17                |
| 老人憩の家       | 坂本  | 坂本老人憩の家      | 単独施設 | 無     | 151.86                |
| 老人憩の家       | 滋賀  | 皇子が丘老人憩の家    | 単独施設 | 無     | 191.57                |
| 老人憩の家       | 膳所  | さがみ川老人憩の家    | 複合施設 | 無     | 90.25                 |
| 老人憩の家       | 田上  | 田上老人憩の家      | 単独施設 | 有     | 166.63                |
| その他高齢者福祉施設  | 瀬田南 | 三大寺高齢者ふれあいの家 | 単独施設 | 無     | 339.84                |
| その他高齢者福祉施設  | 晴嵐  | 晴嵐老人室        | 単独施設 | 無     | 343.83                |
| その他高齢者福祉施設  | 滋賀  | 高齢者ふれあいの家    | 単独施設 | 無     | 93.83                 |
| 総計          |     | 16 施設        |      |       | 8867.61               |

### ③ 建物一覧

上記施設が代表施設となる建物の一覧は以下のとおりです。

表 2 建物一覧

| 代表施設名        | 建物名     | 建築<br>年月日 | 延床<br>面積 | 構造             | 階数<br>(地下) | 階数<br>(地上) | 耐震<br>性能 |
|--------------|---------|-----------|----------|----------------|------------|------------|----------|
| 木戸デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | 1995年3月   | 841.26   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 唐崎デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | 2003年3月   | 1174.04  | RC造            | 0          | 2          | OK       |
| 晴嵐デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | 2000年3月   | 351.90   | S造<br>(重)      | 0          | 1          | OK       |
| 北老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | 1987年3月   | 679.59   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 中老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | 1980年7月   | 1845.99  | RC造            | 0          | 3          | OK       |
| 南老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | 1989年5月   | 1214.33  | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 東老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | 1991年3月   | 1168.34  | RC造            | 0          | 2          | OK       |
| 坂本老人憩の家      | 老人福祉施設棟 | 1986年7月   | 151.86   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 皇子が丘老人憩の家    | 老人福祉施設棟 | 1989年4月   | 191.57   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| さがみ川老人憩の家    | 老人福祉施設棟 | 2011年3月   | 290.00   | S造<br>(重)      | 0          | 1          | OK       |
| 田上老人憩の家      | 老人福祉施設棟 | 1982年8月   | 166.63   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 老人福祉施設棟 | 1995年5月   | 339.84   | RC造            | 0          | 1          | OK       |
| 晴嵐老人室        | 老人福祉施設棟 | 1976年6月   | 343.83   | S造<br>(重)      | 0          | 1          | 不明       |
| 高齢者ふれあいの家    | 家屋      | 1987年3月   | 93.83    | S造<br>(重)      | 0          | 1          | OK       |
| 合計           |         | 14棟       | 8,853.01 | m <sup>2</sup> |            |            |          |

## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、大津市公共施設総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）の計画期間（2016年～2042年）終期と統一し、令和6年度から令和24年度までとします。

本計画の見直しについて、今後の取組の実効性を高めるため、総合管理計画の見直しに合わせて、基本的には5年毎に取組結果を踏まえて実施することとし、図1に示す時期を目安として、適宜作業を行います。

図 1 計画の見直し

|        | H28                         | H29 | H30 | R1      | R2 | R3 | R4  | R5 | R6       | R7 | R8 | R9 | R10      | R11       | R12 | R13 | R14      | R15 | R16       | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 |  |
|--------|-----------------------------|-----|-----|---------|----|----|-----|----|----------|----|----|----|----------|-----------|-----|-----|----------|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 総合管理計画 | 大津市公共施設総合管理計画 平成28年度～令和24年度 |     |     |         |    |    |     |    |          |    |    |    |          |           |     |     |          |     |           |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|        | 見直し                         |     |     |         |    |    | 見直し |    |          |    |    |    | 見直し      |           |     |     |          |     | 見直し       |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|        | 平成28～令和3年度                  |     |     | 令和4～8年度 |    |    |     |    | 令和9～13年度 |    |    |    |          | 令和14～18年度 |     |     |          |     | 令和19～24年度 |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 本計画    | ★策定                         |     |     |         |    |    |     |    | 取組評価・見直し |    |    |    | 取組評価・見直し |           |     |     | 取組評価・見直し |     |           |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

### (3) 対策の優先順位の考え方

対策を実施する際に考慮すべき事項を以下のとおり設定します。

- ① 施設の役割・重要性またはサービスの位置づけ
- ② 施設の利用状況
- ③ 施設の劣化・損傷の状況等
- ④ 過去の整備状況

上記内容を総合的に勘案して対策の優先順位を定めるものとします。

### (4) 個別施設の状況等

#### ① 建物の整備状況

高齢者福祉施設が代表施設となっている建物棟延床面積の合計は 8,853.01 m<sup>2</sup>です。

高齢者福祉施設のうち、晴嵐老人室、中老人福祉センターが旧耐震基準、それ以外は新耐震基準の建物です。

旧耐震基準により建築された施設のうち、晴嵐老人室は耐震診断が未実施のため診断を必要とされており、中老人福祉センターについては平成27年度に耐震改修工事を実施しています。なお、その他の施設は耐震性を確保しています。

#### ② これまでの取組と今後の方向性

膳所老人憩の家は、設置目的に沿った利用がなくなったことにより、平成31年3月末で廃止となりました。下龍華老人憩の家は、併設する伊香立ふれあいセンターの廃止に伴い令和6年3月末で廃止となります。

老人福祉センターについては、多様化する高齢者ニーズに応えるため、健康寿命の更なる延伸に向けた高齢者の健康づくりの拠点施設として機能の充実を図ります。それに伴い老人福祉センターで実施しているデイサービス事業については、順次、事業を廃止する予定です。

単独デイサービスセンターで実施しているデイサービス事業については、3施設のうち唐崎デイサービスセンター及び晴嵐デイサービスセンターは平成30年度に社会福祉法人大津市社会福祉事業団に事業移管しており、残る木戸デイサービスセンターは地域的な要因を鑑み当面指定管理により運営します。

また、単独施設については、想定耐用年数を維持するため、施設の目的に応じて効果的な施設保全を進めるとともに事業運営や施設維持に係るコストの縮減など効率的な運用を進めていく必要があります。今後の検討に当たっては、組織横断的に行うことが相応しいことから、必要に応じて、庁内プロジェクトチーム等を設置・活用します。

#### ③ 収支状況

2020年度から2022年度までの収支状況は以下の表のとおりです。

表4 過去の収支状況（2020年度～2022年度）

（単位：千円）

|  | 2020年度 |
|--|--------|
|  |        |

| 施設名          | 支出     |         |           |         |       |       |           |         |     |         | 収入     |       |       |
|--------------|--------|---------|-----------|---------|-------|-------|-----------|---------|-----|---------|--------|-------|-------|
|              | 維持管理経費 |         |           |         |       |       |           | 運営経費    |     |         | 国・県支出金 | 使用料収入 | その他収入 |
|              | 光熱水費   | 保守点検委託料 | 維持管理業務委託料 | 賃借料・共益費 | 工事請負費 | 修繕費   | その他維持管理経費 | 運営委託費   | 人件費 | その他運営経費 |        |       |       |
| 木戸デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0     | 0         | 6,807   | 0   | 60      | 0      | 0     | 0     |
| 唐崎デイサービスセンター | 5,428  | 1,166   | 701       | 0       | 0     | 616   | 75        | 7,154   | 0   | 199     | 0      | 0     | 2,174 |
| 晴嵐デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0     | 0         | 0       | 0   | 60      | 0      | 0     | 0     |
| 木戸老人福祉センター   | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0     | 0         | 20,130  | 0   | 60      | 0      | 0     | 0     |
| 北老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 3,414   | 0     | 33    | 0         | 15,913  | 0   | 298     | 0      | 0     | 0     |
| 中老人福祉センター    | 0      | 164     | 0         | 0       | 0     | 1,188 | 0         | 37,853  | 0   | 587     | 0      | 0     | 0     |
| 南老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 329   | 1,320     | 20,937  | 0   | 757     | 0      | 0     | 0     |
| 東老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 3,233   | 0     | 696   | 0         | 20,555  | 0   | 3,521   | 0      | 0     | 0     |
| 下龍華老人憩の家     | 0      | 0       | 0         | 0       | 1,276 | 0     | 5         | 0       | 0   | 36      | 0      | 0     | 0     |
| 坂本老人憩の家      | 859    | 25      | 235       | 0       | 0     | 29    | 58        | 848     | 0   | 94      | 0      | 0     | 0     |
| 皇子が丘老人憩の家    | 992    | 140     | 236       | 0       | 0     | 76    | 54        | 734     | 0   | 94      | 0      | 0     | 0     |
| さがみ川老人憩の家    | 1,553  | 226     | 616       | 0       | 73    | 351   | 14        | 1,155   | 0   | 94      | 0      | 0     | 183   |
| 田上老人憩の家      | 81     | 0       | 69        | 0       | 0     | 0     | 4         | 0       | 0   | 15      | 0      | 0     | 0     |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 215   | 0         | 6,656   | 0   | 654     | 0      | 0     | 663   |
| 晴嵐老人室        | 217    | 53      | 0         | 0       | 0     | 28    | 23        | 0       | 0   | 2       | 0      | 0     | 0     |
| 高齢者ふれあいの家    | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0     | 0         | 0       | 0   | 0       | 0      | 0     | 0     |
| 合計           | 9,130  | 1,774   | 1,857     | 6,647   | 1,349 | 3,561 | 1,553     | 138,742 | 0   | 6,531   | 0      | 0     | 3,020 |

| 2021年度       |        |         |           |         |       |     |           |        |     |         |        |       |       |
|--------------|--------|---------|-----------|---------|-------|-----|-----------|--------|-----|---------|--------|-------|-------|
| 施設名          | 支出     |         |           |         |       |     |           |        |     |         | 収入     |       |       |
|              | 維持管理経費 |         |           |         |       |     |           | 運営経費   |     |         | 国・県支出金 | 使用料収入 | その他収入 |
|              | 光熱水費   | 保守点検委託料 | 維持管理業務委託料 | 賃借料・共益費 | 工事請負費 | 修繕費 | その他維持管理経費 | 運営委託費  | 人件費 | その他運営経費 |        |       |       |
| 木戸デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 690   | 0   | 0         | 6,807  | 0   | 60      | 0      | 0     | 49    |
| 唐崎デイサービスセンター | 2,840  | 1,152   | 689       | 0       | 341   | 92  | 62        | 0      | 0   | 192     | 0      | 0     | 159   |
| 晴嵐デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0   | 0         | 0      | 0   | 0       | 0      | 0     | 0     |
| 木戸老人福祉センター   | 0      | 0       | 0         | 0       | 0     | 0   | 0         | 23,078 | 0   | 60      | 0      | 0     | 0     |
| 北老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 3,414   | 712   | 0   | 0         | 23,078 | 0   | 298     | 712    | 0     | 328   |

|              |       |       |       |       |        |       |     |         |   |       |        |   |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|---------|---|-------|--------|---|-------|
| 中老人福祉センター    | 0     | 166   | 0     | 0     | 1,752  | 392   | 0   | 23,078  | 0 | 587   | 904    | 0 | 9     |
| 南老人福祉センター    | 0     | 0     | 0     | 0     | 19,708 | 0     | 288 | 23,078  | 0 | 783   | 19,304 | 0 | 235   |
| 東老人福祉センター    | 0     | 0     | 0     | 3,313 | 2,632  | 0     | 76  | 23,078  | 0 | 3,521 | 754    | 0 | 0     |
| 下龍華老人憩の家     | 0     | 0     | 0     | 0     | 99     | 299   | 10  | 0       | 0 | 14    | 99     | 0 | 0     |
| 坂本老人憩の家      | 1,018 | 0     | 226   | 0     | 99     | 10    | 10  | 932     | 0 | 79    | 99     | 0 | 0     |
| 皇子が丘老人憩の家    | 1,207 | 149   | 236   | 0     | 99     | 279   | 10  | 956     | 0 | 79    | 99     | 0 | 0     |
| さがみ川老人憩の家    | 1,142 | 224   | 622   | 0     | 99     | 69    | 10  | 0       | 0 | 79    | 99     | 0 | 740   |
| 田上老人憩の家      | 81    | 0     | 69    | 0     | 10     | 0     | 10  | 0       | 0 | 14    | 99     | 0 | 22    |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 0     | 0     | 0     | 0     | 435    | 83    | 0   | 0       | 0 | 651   | 272    | 0 | 590   |
| 晴嵐老人室        | 233   | 55    | 0     | 0     | 402    | 0     | 0   | 10      | 0 | 0     | 470    | 0 | 3     |
| 高齢者ふれあいの家    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0   | 0       | 0 | 0     | 0      | 0 | 2     |
| 合計           | 6,521 | 1,746 | 1,842 | 6,727 | 27,078 | 1,224 | 476 | 124,095 | 0 | 6,417 | 22,911 | 0 | 2,137 |

| 2022 年度      |        |         |           |         |        |       |           |         |     |         |        |       |       |
|--------------|--------|---------|-----------|---------|--------|-------|-----------|---------|-----|---------|--------|-------|-------|
|              | 支出     |         |           |         |        |       |           |         |     |         | 収入     |       |       |
| 施設名          | 維持管理経費 |         |           |         |        |       |           | 運営経費    |     |         |        |       |       |
| 施設名          | 光熱水費   | 保守点検委託料 | 維持管理業務委託料 | 賃借料・共益費 | 工事請負費  | 修繕費   | その他維持管理経費 | 運営委託費   | 人件費 | その他運営経費 | 国・県支出金 | 使用料収入 | その他収入 |
| 木戸デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 4,235  | 0     | 1,089     | 6,807   | 0   | 51      | 0      | 0     | 48    |
| 唐崎デイサービスセンター | 3,644  | 1,152   | 689       | 0       | 953    | 0     | 0         | 0       | 0   | 773     | 0      | 0     | 772   |
| 晴嵐デイサービスセンター | 0      | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0       | 0   | 0       | 0      | 0     | 0     |
| 木戸老人福祉センター   | 0      | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 23,078  | 0   | 51      | 0      | 0     | 0     |
| 北老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 3,404   | 851    | 0     | 0         | 23,078  | 0   | 316     | 0      | 0     | 328   |
| 中老人福祉センター    | 0      | 134     | 0         | 0       | 4,282  | 39    | 0         | 23,078  | 0   | 578     | 0      | 0     | 9     |
| 南老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 23,078  | 0   | 938     | 0      | 0     | 208   |
| 東老人福祉センター    | 0      | 0       | 0         | 3,864   | 0      | 0     | 0         | 23,078  | 0   | 1,204   | 0      | 0     | 0     |
| 下龍華老人憩の家     | 0      | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0       | 0   | 14      | 0      | 0     | 0     |
| 坂本老人憩の家      | 1,035  | 0       | 152       | 0       | 715    | 0     | 0         | 1,010   | 0   | 79      | 0      | 0     | 0     |
| 皇子が丘老人憩の家    | 1,487  | 149     | 196       | 0       | 0      | 663   | 0         | 1,004   | 0   | 79      | 0      | 0     | 0     |
| さがみ川老人憩の家    | 1,387  | 229     | 503       | 0       | 0      | 546   | 0         | 0       | 0   | 79      | 0      | 0     | 716   |
| 田上老人憩の家      | 81     | 0       | 69        | 0       | 0      | 0     | 0         | 0       | 0   | 14      | 0      | 0     | 7     |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 681    | 157     | 504       | 0       | 530    | 155   | 0         | 0       | 0   | 148     | 0      | 0     | 386   |
| 晴嵐老人室        | 224    | 39      | 0         | 0       | 0      | 0     | 342       | 0       | 0   | 0       | 0      | 0     | 3     |
| 高齢者ふれあいの家    | 0      | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0       | 0   | 0       | 0      | 0     | 2     |
| 合計           | 8,539  | 1,860   | 2,113     | 7,268   | 11,566 | 1,403 | 1,431     | 124,211 | 0   | 4,324   | 0      | 0     | 2,479 |

④ 施設の利用状況

過去3年間の施設利用状況は以下の表のとおりです。

なお、三大寺高齢者ふれあいの家及び高齢者ふれあいの家については、地域団体に貸出しておりサロンの場として利用されています。

表5 利用人数 (単位：人)

| 施設 \ 年度        | 2020   | 2021   | 2022   |
|----------------|--------|--------|--------|
| 木戸デイサービスセンター   | 7,307  | 6,567  | 6,246  |
| 唐崎デイサービスセンター   | 5,499  | 6,279  | 6,290  |
| 晴嵐デイサービスセンター   | 3,480  | 3,232  | 2,899  |
| 木戸老人福祉センター     | 12,386 | 17,556 | 19,125 |
| 北老人福祉センター      | 15,054 | 17,380 | 19,010 |
| 中老人福祉センター      | 27,524 | 35,842 | 36,751 |
| 南老人福祉センター      | 15,272 | 15,466 | 16,440 |
| 東老人福祉センター      | 11,771 | 13,418 | 14,131 |
| 下龍華老人憩の家       | 417    | 443    | 555    |
| 坂本老人憩の家        | 1,892  | 2,384  | 2,443  |
| 皇子が丘老人憩の家      | 947    | 1,551  | 1,914  |
| さがみ川老人憩の家      | 1,809  | 2,528  | 2,950  |
| 田上老人憩の家        | 84     | 178    | 184    |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 ※ | —      | —      | —      |
| 晴嵐老人室          | 2,697  | 3,017  | 3,014  |
| 高齢者ふれあいの家 ※    | —      | —      | —      |

※集計なし

⑤ 個別施設の状況（劣化・損傷の状況や要因等）

ア 建築基準法第12条に基づく点検結果

建築基準法第12条に基づく定期点検結果は以下の表のとおりです。

表6-1 建築基準法第12条点検結果まとめ（2020年度～2022年度）（単位：件）

| 施設名          | 維持管理・安全上に支障がある劣化等の件数 |      |      |
|--------------|----------------------|------|------|
|              | 建築                   | 電気設備 | 機械設備 |
| 木戸デイサービスセンター | 2                    | 0    | 0    |

|              |   |   |   |
|--------------|---|---|---|
| 唐崎デイサービスセンター | 0 | 0 | 0 |
| 晴嵐デイサービスセンター | 0 | 0 | 0 |
| 木戸老人福祉センター   | 1 | 0 | 0 |
| 北老人福祉センター    | 0 | 0 | 0 |
| 中老人福祉センター    | 8 | 0 | 0 |
| 南老人福祉センター    | 0 | 0 | 0 |
| 東老人福祉センター    | 0 | 0 | 0 |
| 下龍華老人憩の家     | 0 | 0 | 0 |
| 坂本老人憩の家      | 0 | 0 | 0 |
| 皇子が丘老人憩の家    | 0 | 0 | 0 |
| さがみ川老人憩の家    | 0 | 0 | 0 |
| 田上老人憩の家      | 0 | 0 | 0 |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 2 | 0 | 0 |
| 晴嵐老人室        | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者ふれあいの家    | — | — | — |

## イ 劣化状況調査の結果

施設の劣化状況調査の結果は以下の表のとおりです。

表6-2 劣化状況調査結果まとめ（2019年度時点）

| 施設名          | 建物名     | 劣化状況調査結果  |    |           |          |          |
|--------------|---------|-----------|----|-----------|----------|----------|
|              |         | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部<br>仕上げ | 電気<br>設備 | 機械<br>設備 |
| 木戸デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 唐崎デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | B         | B  | A         | A        | A        |
| 晴嵐デイサービスセンター | 老人福祉施設棟 | B         | A  | B         | B        | B        |
| 北老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | A        | A        |
| 中老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 南老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 東老人福祉センター    | 老人福祉施設棟 | B         | C  | B         | B        | B        |
| 坂本老人憩の家      | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 皇子が丘老人憩の家    | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| さがみ川老人憩の家    | 老人福祉施設棟 | A         | A  | A         | A        | A        |
| 田上老人憩の家      | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 三大寺高齢者ふれあいの家 | 老人福祉施設棟 | B         | B  | B         | B        | B        |
| 晴嵐老人室        | 老人福祉施設棟 | C         | C  | B         | B        | B        |
| 高齢者ふれあいの家    | 家屋      | C         | C  | B         | B        | B        |

(5) 対策内容及び実施時期及び概算費用

対策内容及び実施時期及び概算費用は表7に記載のとおりです。

|    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| 凡例 | 2022                    | ←実施時期          |
|    | 1,234<br>既存改修<br>(40年目) | ←概算費用<br>←対策内容 |

表7 対策内容及び実施時期

(金額単位：千円)

| 施設小分類       | 代表施設名                | 建物名     | 建築年月日    | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 目標使用年数 | 構造    | 階数(地下) | 階数(地上) | 2024             | 2025             | 2026            | 2027             | 2028              | 2029              | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034                      | 2035 | 2036 | 2037 | 2038                     | 2039 | 2040 | 2041                      | 2042 |
|-------------|----------------------|---------|----------|-----------------------|--------|-------|--------|--------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------|------|------|------|---------------------------|------|------|------|--------------------------|------|------|---------------------------|------|
| 高齢者福祉サービス施設 | 木戸デイサービスセンター         | 老人福祉施設棟 | 1995年3月  | 841.26                | 80     | RC造   | 0      | 1      |                  |                  |                 |                  |                   |                   |      |      |      |      | 141.399<br>既存改修<br>(40年目) |      |      |      |                          |      |      |                           |      |
| 高齢者福祉サービス施設 | 唐崎デイサービスセンター         | 老人福祉施設棟 | 2003年3月  | 1156.73               | 80     | RC造   | 0      | 2      |                  |                  |                 |                  |                   |                   |      |      |      |      |                           |      |      |      |                          |      |      | 194.423<br>既存改修<br>(40年目) |      |
| 高齢者福祉サービス施設 | 晴嵐デイサービスセンター         | 老人福祉施設棟 | 2000年3月  | 351.9                 | 80     | S造(重) | 0      | 1      |                  |                  |                 |                  |                   |                   |      |      |      |      |                           |      |      |      | 41.148<br>既存改修<br>(40年目) |      |      |                           |      |
| 老人福祉集会所     | 木戸市民センター(木戸老人福祉センター) | 公民館棟    | 1999年12月 | 6167.31               | 80     | SRC造  | 1      | 3      | 10,291<br>空調更新工事 | 11,882<br>空調更新工事 | 1,529<br>浴室改修設計 | 10,311<br>浴室改修工事 | 2,090<br>トイレ洋式化設計 | 9,240<br>トイレ洋式化工事 |      |      |      |      |                           |      |      |      |                          |      |      |                           |      |



