様式第２号（第４条関係）

　　 年　　月　　日

（宛先）

　大津市長

所　在　地

名　　　称

代表者氏名

有料老人ホーム設置計画事前協議書

下記のとおり、有料老人ホームの設置計画について、大津市有料老人ホーム設置運営指導要綱第４条第２項の規定により、関係書類を添えて協議します。

記

１　施設の名称及び類型

２　施設の設置予定地

３　設置主体

４　運営主体

５　入居定員 名　　一般居室　　　　　　　 名

介護居室 名

６　施設の規模及び構造

(1)敷地の所在・地番・地目及び面積

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 敷地の所在 | 地番 | 地目 | 面　　　積 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 | | |  |

(2)敷地の所有関係　　　　自己所有地　・　買収（予定）地　・　借地

(3)敷地の取得計画

　自己所有地 　　㎡　 取得年月日　　　　　　年　　月　　日

　買収・寄付　　　　 ㎡ 取得予定年月日 年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　買収予定価格 　　　　　 円

　 　借地 　㎡　　借入予定年月日 年　　月　　日

　　　　　 年間借地料　　 円

(4)建築面積 ㎡

(5)延床面積 ㎡

(6)建物の構造　　　　　　　　造　　　　　　　階建

７　施行計画

着工予定年月日 　　 年 月 日

竣工予定年月日 　　　　 年 月 日

事業開始予定年月日 　年 月 日

８　職員の配置

施設長 　　名 事務員 　 名 生活相談員 名

介護職員 　　名 看護職員 名（内准看護師　　　　名）

機能訓練指導員　　　名　 栄養士　　　　 　名　 調理員 名

その他　　　　　　　名

９　施設の管理に関する事項

管理規程

勤務体制

嘱託医

提携（協力）病院

防火・防災計画

研修計画

10　入居者に対するサービスの内容

11　利用料及び入居一時金（額及びその算定方法、入居一時金返還の内容及びそ　　　　　　　　　　　　　　の方法等）

12　入居対象者及び入居者募集方法

（添付書類）

１　設置趣意書

２　法人関係書類（定款、登記簿謄本、役員名簿、役員履歴書及び直近３年間の決算書（他業を営んでいる場合又は親会社がある場合については、それらに係る同様の決算書））

３　市場調査結果報告書

４　入居金返還債務についての銀行保証又は定員２０％以上の入居見込者が確保できていることの証明書類（工事着工までに提出することも可能）

５　事業計画書（用地取得、建築整備、初度設備等に係る事業計画及び必要な費用）

６　資金計画書（敷地購入資金計画、建設資金計画、資金調達計画、返済計画、入居率　　　　　　　　の設定、資金収支計画及び損益収支計画）

７　病院（医療機関）との連携協力を示す確約書

８　運営に関する書類（入居契約書、有料老人ホームの概要、有料老人ホーム重要事項　　　　　　　　　　　説明書、介護サービス一覧表及び管理規程）

９　図面等（案内図、配置図、平面図及び各室面積表）

10　計画地の土地の登記事項証明書