

様式第2号（第4条関係）

年 月 日

（宛先）
大津市長

所在地
名称
代表者氏名

有料老人ホーム設置計画事前協議書

下記のとおり、有料老人ホームの設置計画について、大津市有料老人ホーム設置運営指導要綱第4条第2項の規定により、関係書類を添えて協議します。

記

1 施設の名称及び類型

2 施設の設置予定地

3 設置主体

4 運営主体

5 入居定員 名 一般居室 名
介護居室 名

6 施設の規模及び構造

(1) 敷地の所在・地番・地目及び面積

敷地の所在	地番	地目	面積
計			

(2) 敷地の所有関係 自己所有地 ・ 買収（予定）地 ・ 借地

(3) 敷地の取得計画

自己所有地	m ²	取得年月日	年	月	日
買収・寄付	m ²	取得予定年月日	年	月	日
		買収予定価格			円
借地	m ²	借入予定年月日	年	月	日
		年間借地料			円

(4) 建築面積 m²

(5) 延床面積 m²
(6) 建物の構造 造 階建

7 施行計画

着工予定年月日	年	月	日	
竣工予定年月日	年	月	日	
事業開始予定年月日	年	月	日	

8 職員の配置

施設長	名	事務員	名	生活相談員	名
介護職員	名	看護職員	名	(内准看護師	名)
機能訓練指導員	名	栄養士	名	調理員	名
その他	名				

9 施設の管理に関する事項

管理規程
勤務体制
嘱託医
提携（協力）病院
防火・防災計画
研修計画

10 入居者に対するサービスの内容

11 利用料及び入居一時金（額及びその算定方法、入居一時金返還の内容及びその方法等）

12 入居対象者及び入居者募集方法

（添付書類）

- 1 設置趣意書
- 2 法人関係書類（定款、登記簿謄本、役員名簿、役員履歴書及び直近3年間の決算書（他業を営んでいる場合又は親会社がある場合については、それらに係る同様の決算書））
- 3 市場調査結果報告書
- 4 入居金返還債務についての銀行保証又は定員20%以上の入居見込者が確保できていることの証明書類（工事着工までに提出することも可能）
- 5 事業計画書（用地取得、建築整備、初度設備等に係る事業計画及び必要な費用）
- 6 資金計画書（敷地購入資金計画、建設資金計画、資金調達計画、返済計画、入居率の設定、資金収支計画及び損益収支計画）
- 7 病院（医療機関）との連携協力を示す確約書
- 8 運営に関する書類（入居契約書、有料老人ホームの概要、有料老人ホーム重要事

項 説明書、介護サービス一覧表及び管理規程)

9 図面等（案内図、配置図、平面図及び各室面積表）

10 計画地の土地の登記事項証明書