

大津市公共駐車場 指定管理者募集 回答書

NO	項目	指定管理者仕様書4ページ6 指定管理者が行う業務⑯施設の維持管理について	回答
1	内容	アの項目にて計画的に機器・設備・法定点検を行う旨記載されております。オ及びカに消防点検、防火点検については年間の点検実施回数が見られておりますがその他の設備（法定点検対象またそれ以外）保守に関する業務の設備名、数量及び点検実施回数をご教示頂けますでしょうか。	別紙資料1をご覧ください。
NO	項目	指定管理者仕様書3ページ6 指定管理者が行う業務	回答
2	内容	⑤定期券の新規及び更新申請の受付について、ア 定期駐車の新規希望者に、定期券を発行するとありますが、車番チケットレスシステムを採用する場合、基本的には定期管理につきましても車番管理となり定期券を使用して入出庫することになりますので定期券を発行する必要はなくなりますが、その場合は定期券の発行はしなくても問題ございませんでしょうか。	運用上問題無ければ、定期券の発行はしなくても問題ありません。
NO	項目	指定管理者仕様書3ページ6 指定管理者が行う業務	回答
3	内容	(4)その他市長が定める業務③駐車場の利用に供する業務などを行う。ア 管理室の開閉とありますが、現在の管理室について継続して利用することは可能でしょうか。また、現在の管理室が使用できない場合、浜大津駐車場1階スロープ前に管理小屋、大津駅北口公共駐車場入口に管理室のような部屋が確認出来ましたがそちらを管理室として使用することは可能でしょうか。	浜大津公共駐車場については、管理人室の利用は可能です。 大津駅北口公共駐車場については、仕様書別表5のとおり、無人管理を想定しておりますので管理人室の使用は想定しておりませんが、必要であれば利用いただいても構いません。
NO	項目	指定管理者仕様書4ページ6 指定管理者が行う業務⑯施設の維持管理について	回答
4	内容	小規模修繕について、過去3年間に実施した修繕内容をご教示頂けますでしょうか。	過去三年間は、1件30万円以下/年間200万円を上限に、施設の劣化部の修繕や機器の修繕、電気設備の修繕等を行いました。
NO	項目	指定管理者仕様書7ページ13の機器の更新について	回答
5	内容	浜大津、明日都浜大津について、車番チケットレスで入口・出口ともにカーゲートを設置しない仕様と理解しておりますが、満車時においても車両の入庫を制限せず、入庫可能な運用と考えてよろしいでしょうか。	既存のカーゲートは残置の想定をしております。 応募者からカーゲート不要の運用案を提案頂く場合は、対策についても提案ください。
NO	項目	指定管理者仕様書7ページ13の機器の更新について	回答
6	内容	浜大津、明日都浜大津について割引処理についてはどのようなお考えでしょうか。車番チケットレスで割引処理を行う場合は QR 発行機が必要となります。	QR発行機の更新が必要な場合についても指定管理料に含まれます。 参考：指定管理料積算数量 QR発行機(22台)
NO	項目	指定管理者仕様書7ページ13の機器の更新について	回答
7	内容	浜大津・明日都浜大津につきまして、車番チケットレスで、入口・出口ともにカーゲートを設置しない仕様と理解しておりますが、この場合、未精算の利用者が料金を支払うことなく出庫できてしまう可能性があると考えられますが、そのような運用でよろしいでしょうか。	既存のカーゲートは残置の想定をしております。 応募者からカーゲート不要の運用案を提案頂く場合は、ご質問の対策等についても提案ください。
NO	項目	仕様書2ページ6(4)の市長が定める業務について	回答
8	内容	※身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳所持者に対する減免許可について、こちらはコールセンターによるカメラ等で手帳を確認して、遠隔で減免する方法や、障害者手帳アプリ等を活用した減免処理を実施する方法は可能でしょうか？ 又は本減免処理については、管理人が対面による手帳確認をおこない、減免対応をおこなう必要があるのでしょうか？	カメラによる遠隔やアプリでの減免処理は可とします。 管理人が対面により減免対応を行う必要はありません。

NO	項目	仕様書7ページ13機器の更新(2)及び(3)の機器の無償譲渡について	回答
9	内容	「新たに機器を設置する場合は指定期間満了後に市に無償譲渡されるものとする」とありますが、リース等の契約により譲渡が困難な場合、指定期間満了後も機器の使用が可能であればよろしいでしょうか。	指定管理期間満了後も、無償での使用貸借が可能であれば、可といたします。また、本提案を行う場合、無償貸借期間に必要となるランニングコスト(保守管理、キャッシュレス決済手数料、オンラインシステム利用料等)の予算案についても提案書に記載ください。
NO	項目	仕様書 7 ページ 13 機器の更新 の (1)及び(2) について	回答
10	内容	更新機器一覧に示す機器と異なる製品の導入について可とする。と記載がございますが、【更新機器一覧】に記載のない機器についても機能の向上を図る目的で機器更新の提案は可能でしょうか。	指定管理料の範囲であれば可能です。
NO	項目	仕様書 7 ページ 13 機器の更新 の【更新機器一覧】について	回答
11	内容	「車番チケットレス」方式は「大津市自動車駐車場の管理運営に関する規則 第4条駐車料金の納付等の手続き」とは相違がありますが、選定される機器仕様に合わせて規則の改正は可能と理解してよろしいでしょうか	規則改正を予定しています。
NO	項目	仕様書 3 ページ 6 指定管理者が行う業務 ⑤ の 定期駐車の新規及び更新申請の受付を行う。について	回答
12	内容	令和 8 年 6 月市議会 大津市自動車駐車場条例一部改正で定期駐車券の 3 ヶ月、6 ヶ月の区分が設けられましたが、使用料を 3 ヶ月分、6 ヶ月分をまとめて徴収するのではなく、各月ごと利用開始前に徴収する事は可能でしょうか。 また、契約保証金を預かる事で未納に備える事は可能でしょうか。	各月ごとに利用開始前に徴収することは可能です。 契約保証金については、契約期間満了後、返金する場合は可とします。
NO	項目	仕様書 2 ページ 6 の 指定管理者が行う業務 (4)その他市長が定める業務 ②料金の徴収に関する業務 イ 各種サービス券の販売を行うこと。 について	回答
13	内容	現在、販売を終了している回数券及びプリペイドカードについて、指定期間中に販売を再開する可能性はございますか。 販売再開の可能性がある場合、販売方法及び指定管理者に求められる対応についてご教示ください。	販売を再開する予定はありません。 指定管理者による自主事業であれば、実施を認める場合があります。
NO	項目	仕様書 3 ページ ⑤ の 定期駐車の新規及び更新申請の受付を行う。 ウ 定期券紛失者等に対し、再発行を行うこと。 について	回答
14	内容	仕様書では「定期券紛失者等に対し、再発行を行うこと」とされていますが、関係規則では「定期駐車券等は、紛失しても再発行しない。」と定められています。 定期券紛失時の再発行の可否、再発行する場合の必要経費の徴収可否及び仕様書と規則の整合性についてご教示ください。	記載誤りです。「定期紛失者」ではなく、「定期駐車券等を汚損し、又はき損したとき」に読み替えをお願いします。
NO	項目	仕様書 3 ページ ⑫ の キャッシュレス決済における、手数料(決済システム提供者へ支払う必要がある手数料を指す。)については、指定管理料に含まれる。※キャッシュレス導入費用については、機器更新費に含まれる。について	回答
15	内容	キャッシュレス決済手数料は指定管理料に含まれるものとされていますが、委託料の積算において、当該手数料はどの程度のキャッシュレス決済利用率を想定して算定されているのでしょうか。 また、本件は駐車料金を市に納入する収受代行制であることから、キャッシュレス決済手数料は指定管理者の売上から控除されるものではなく、指定管理者が別途負担する持ち出し費用となる可能性があります。 このため、経営努力により売上が増加し、又はキャッシュレス決済の利用割合が当初想定を上回った場合に、決済手数料の増加分について委託料の見直し又は補填が行われるのか、あわせて「決済手数料は指定管理料に含まれる」とする取扱いとの間に費用負担上の矛盾が生じていないかをご教示ください。	一般的なコインパーキングでのキャッシュレス利用率と同程度とご理解下さい。 決済手数料については、委託料の見直しや補填は行いません。 キャッシュレス決済の利用は経営努力や社会情勢等様々な理由により増減が考えられ、利用割合が想定より低い場合でも、精算は行わないことから矛盾は生じていないと考えています。

NO	項目	仕様書4ページ⑱の施設の維持管理についてウ年度当初に、修繕必要箇所と年間の修繕計画の報告を行い、市と協議のもと修繕を行っていくことについて	回答
16	内容	現時点で把握されている修繕必要箇所について、対象箇所、修繕内容及び想定される実施時期をご教示ください。	令和9年度以降の修繕計画は、指定管理業務受託後、情報提供いたします。
NO	項目	仕様書6, 7ページ13の機器の更新について	回答
17	内容	チケットレス機器への更新は指定されており、その費用は委託料に含まれているものと認識しております。 チケットレス機器へ更新した場合に必要な現行の割引認証機(サービスエンコーダー)の更新費用については、委託料に含まれていないとの理解でよろしいでしょうか。 また、更新が必要となる場合の費用負担の取扱いについてご教示ください。	割引認証機(サービスエンコーダー)の更新費用については、指定管理料に含まれています。 参考: 指定管理料積算数量 QR発行機(22台)
NO	項目	仕様書6, 7ページ13の機器の更新について	回答
18	内容	現在、浜大津公共駐車場及び明日都浜大津公共駐車場に設置されている事前精算機については、今回の機器更新の対象外であり、更新不要との理解でよろしいでしょうか。 また、チケットレス機器への更新に伴い当該事前精算機を撤去する必要がある場合、撤去費用は委託料に含まれていないとの理解でよろしいでしょうか。 含まれていない場合の費用負担の取扱いについてご教示ください。	ご理解のとおりです。 更新により撤去が必要となる場合は、指定管理料の範囲で撤去してください。
NO	項目	仕様書9, 10ページ18のリスクの分担施設・設備等の損傷について	回答
19	内容	各駐車場の施設・設備等について、指定期間中に貴市において予定されている計画修繕がある場合は、対象施設、修繕内容、実施予定時期及び費用負担の取扱いについてご教示ください。	リスク分担の考え方として、指定管理者は修繕費用及び加入保険の範囲で対応をお願いします。 令和9年度以降の修繕計画は、指定管理業務受託後、情報提供します。
NO	項目	別表3ページ必要経費実績表の単位について	回答
20	内容	単位が「千円」と記載されていますが、記載されている金額を踏まえると、「円」の誤りではないでしょうか。正しい単位についてご教示ください。	記載誤りです。「千円」を「円」に読み替えをお願いします。
NO	項目	別表3ページ必要経費実績表の委託料について	回答
21	内容	令和7年度に追加されている「防火設備点検」及び「12条点検」について、点検対象、点検内容、実施頻度、費用及び業務範囲が分かる仕様書又は積算根拠資料をご教示ください。	防火設備点検対象: 浜大津公共駐車場(防火扉1(随閉)、防火扉22(常閉)、防火シャッター(電動)12) 12条点検: 浜大津公共駐車場 内容、頻度: 法定点検のため、法令に基づく内容及び頻度となります。 積算根拠: 令和7年度実績額となっています。
NO	項目	別表4ページ駐車料金の定期券について	回答
22	内容	3か月定期券又は6か月定期券を利用者が有効期間の途中で解約した場合、未使用期間に応じた払い戻しの対象となるのでしょうか。 払い戻しの対象となる場合、算定方法及び手続きについてご教示ください。	払い戻し対象となります。 算定方法は、未利用月の払い戻しとなります。(例: 3か月定期を8～10月分購入し、8月15日に解約した場合は、9～10月分の払い戻しとなる。) 手続きは、指定管理者の運用によるものとなります。
NO	項目	指定管理仕様書8ページ14. 経費の負担の修繕費について	回答
23	内容	1件あたり1,000千円以内、累計で総額3,400千円/年以内とありますが、収支予算書には年額3,400千円を記載すればよろしいのでしょうか。 その場合、修繕費が3,400千円に満たなかった場合、精算処理等はされるのでしょうか、ご教示ください。	3,400千円と記載いただいて構いません。 3,400千円に満たなかった場合(超えた場合も同様)の、精算処理は行いません。3,400千円程度となるよう適切な執行管理をお願いします。
NO	項目	指定管理仕様書3ページ6. 指定管理者が行う業務の⑥清掃業務について	回答
24	内容	駐車場の巡回、整理、清掃業務 イ 駐車場内に限らず周辺の清掃とありますが、周辺とはどの程度を想定していますか。現状実施されている範囲や詳細をご教示ください。	接道する道路や歩道などを想定しています。
NO	項目	仕様書の別表3必要経費実績表について	回答
25	内容	必要経費実績表に示される各業務について、現在の再委託先、委託額をご教示ください。	別紙資料1をご覧ください。

NO	項目		回答
26	内容	自動販売機の設置提案は自主事業の対象外でしょうか、ご教示ください。	自主事業の対象です。
NO	項目		回答
27	内容	当施設の管理に必要な責任者業務について、貴市自転車駐車場の責任者業務と兼務することは可能でしょうか、ご教示ください。	可能です。
NO	項目		回答
28	内容	蛍光灯の生産終了に伴い、蛍光灯を使用している電灯設備の改修が必要となると思われますが、現在未整備のものは貴市が実施していただけるのでしょうか、ご教示ください。	仕様書記載の修繕費用の範囲内であれば、指定管理者が実施します。
NO	項目	仕様書の別表5人員配置について	回答
29	内容	8月開催予定のびわこ花火大会当日(または延期日)は警備、誘導等の協力を行ってください。とあります。協力する施設は、全施設対象なののでしょうか。また警備とは警備員を配置する等の対応が必要ということなののでしょうか。詳細をご教示ください。	協力する施設は浜大津公共駐車場及び明日都浜大津公共駐車場となります。内容は年により異なる場合がございますが警備員の配置が主な対応です。
NO	項目		回答
30	内容	直近3か年で発生した事故・事案等があればご教示ください。また、事故等によって第三者に賠償が必要であったかもご教示ください。	駐車場内の事故は一定の頻度でございます。指定管理者が起因となる事故により、第三者に賠償した事例はございません。
NO	項目		回答
31	内容	現在無人にて管理されている大津京駅前公共駐車場、大津駅北口公共駐車場等の新規での定期券はどのように販売されているのでしょうか、詳細をご教示ください。	浜大津公共駐車場及び明日都浜大津公共駐車場にて販売を行っています。
NO	項目		回答
32	内容	現在実施されている自主事業についてご教示ください。	現在把握している自主事業は次のとおりです。 ①浜大津公共駐車場、大津駅北口公共駐車場での自動販売機の設置 ②駐車サービス券の販売(回数券)
NO	項目		回答
33	内容	浜大津公共駐車場と明日都浜大津公共駐車場には電気自動車の充電器が設置されていますが、貴市が設置した物か、現指定管理者様が設置されたものになりますか。また、引き続き使用することは可能か、ご教示ください。	当市の所有物です。引き続き使用可能です。
NO	項目	募集要項 4 ページ 6提出書類 の 納税証明書 について	回答
34	内容	弊社は津市に納税義務がありませんが、完納証明書が必要でしょうか。	納税した市町村の完納証明書を提出してください。
NO	項目	仕様書 6～8 ページ 12 指定管理者の収入／13 機器の更新／14 経費の負担等(8)キャッシュレス決済について	回答
35	内容	仕様書12「指定管理者の収入」及び13「機器の更新」について 5年間の基準費用321,700千円(税込)には、仕様書13に定める既存機器の撤去費、更新機器の購入・リース費、設置工事費、キャッシュレス決済導入費その他機器更新に係る一切の費用が含まれているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
NO	項目	募集要項2ページ4委託料に関する事項 について	回答
36	内容	機器更新に係る費用について 令和9年度の指定管理料に集中的に計上するなど、年度ごとの指定管理料に差を設けることは可能でしょうか。また、5年間の総額が基準費用以内であれば、年度別の配分は応募者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	可能です。 但し、金額の妥当性や5か年での安定的な運営を趣旨とした提案が前提となります。
NO	項目	仕様書 8 ページ 13 機器の更新(1)【更新機器一覧】 について	回答
37	内容	更新機器一覧に示す参考機器と異なる製品・システムを提案する場合、要求される最低限の機能要件、既存設備との接続条件、データ連携条件等があればご教示ください。また、同等以上の機能を確保することを前提として、カメラ式、チケットレス方式、キャッシュレス決済その他の方式について応募者が自由に提案できるとの理解でよろしいでしょうか。	同等の機能を確保することが前提であれば、自由提案可能です。 接続条件等については、別紙資料2を参考に条件整理を行ってください。
NO	項目	仕様書 8 ページ 13機器の更新(2)(3)について	回答
38	内容	仕様書13(2)(3)における指定期間満了後の市への無償譲渡について 機器本体だけでなく、ソフトウェア、ライセンス、サーバー、通信機器、クラウドサービス契約等についても譲渡対象となるのでしょうか。対象範囲をご教示ください。	機器本体のみ対象です。但し、買い切りのソフトウェアやライセンスについては、無償譲渡対象です。

NO	項目	仕様書 4 ページ 6指定管理者が行う業務 ⑱「職員の配置、勤務形態の決定及び職員の育成について	回答
39	内容	別表5の人員配置については「基本的な人員配置例」及び「参考」とされていますが、仕様書に定めるサービス水準、安全性及び緊急対応体制を確保できる場合、ICT・遠隔監視・コールセンター等を活用し、記載例と異なる人員数、配置時間及び巡回頻度を提案することは可能でしょうか。	可能です。
NO	項目	仕様書 3～4 ページ 6指定管理者が行う業務 ③～⑤、⑰・⑱ について	回答
40	内容	現在有人対応としている業務のうち、利用案内、精算機対応、定期券受付、トラブル対応等について、遠隔監視、インターホン、コールセンター、WEB手続等による代替が可能な業務と、現地常駐が必須となる業務があればご教示ください。	提案によります。
NO	項目	仕様書 4・8 ページ 6指定管理者が行う業務 ⑲／14経費の負担等(4)について	回答
41	内容	小規模修繕について 1件1,000千円以内かつ年間累計3,400千円以内を指定管理者負担とされていますが、これは毎年度3,400千円を必ず予算計上する趣旨ではなく、実際に修繕が発生した場合の実額を指定管理者が負担するとの理解でよろしいでしょうか。	毎年3,400千円と記載いただいて構いません。
NO	項目	募集要項 6 ページ 12リスクの分担 ―「物価等の変動」 について	回答
42	内容	指定期間中に、最低賃金、電気料金、燃料費その他の物価等が応募時の想定を著しく上回って上昇した場合についても、原則として全て指定管理者の負担となるのでしょうか。通常想定される範囲を超える著しい物価変動が生じた場合の指定管理料の変更又は協議の可否、基準等があればご教示ください。	募集要項記載の分担のとおりです。
NO	項目		回答
43	内容	大津市浜大津公共駐車場の電気・水道料金について 併設施設との費用分担方法(子メーター、面積按分、使用量按分等)及び直近2～3年間の指定管理者負担額をご教示ください。	仕様書別表3を参考に提案してください。
NO	項目	仕様書 11～12 ページ 22その他特記事項(2)管理業務の範囲外の業務(自主事業)について	回答
44	内容	自主事業として、公共駐車場の一部区画を活用した予約制駐車サービス、イベント連携サービス、モビリティ関連サービス等を実施することは、施設の設置目的及び通常利用に支障がない範囲で提案可能でしょうか。また、駐車区画を一定期間又は一定時間専用利用する自主事業についても提案可能でしょうか。	提案頂いた後に、支障が無いか判断します。
NO	項目	仕様書 11～12 ページ 22(2)「管理業務の範囲外の業務(自主事業)」について	回答
45	内容	市の承認を得て指定管理者が独立採算で実施する自主事業について、その収入は指定管理者に帰属するとの理解でよろしいでしょうか。また、自主事業による利益について市への納付又は利益還元の対象となる場合、その考え方をご教示ください。	納付の必要性については、自主事業の内容によりますので指定管理業務受託後、精査します。
NO	項目	募集要項 7 ページ 14 引継事務 について	回答
46	内容	現指定管理者が使用している管理マニュアル、利用者対応記録、定期契約者情報、各種帳票、設備台帳、修繕履歴、保守点検記録、機器設定情報等について、次期指定管理者へ引き継がれる資料及びデータの範囲をご教示ください。	ご記載いただいている資料及びデータは引き継がれます。
NO	項目		回答
47	内容	各駐車場について、現在把握されている設備・建物の不具合、修繕予定箇所、経年劣化箇所、指定期間中に大規模修繕又は更新を予定している設備があれば、その内容及び予定時期をご教示ください。	修繕計画は、指定管理業務受託後、情報提供します。
NO	項目		回答
48	内容	仕様書21「添付資料」(7)に「令和7年度 公共駐車場駐車台数・収入一覧表」とありますが、当該資料をご提供ください。 あわせて、利用動向及び収支計画の検討のため、各駐車場について令和5年度、令和6年度及び令和7年度の月別の一時利用台数、定期契約台数、駐車料金収入及び減免件数をご提示いただくことは可能でしょうか。	「令和7年度 公共駐車場駐車台数・収入一覧表」について提供します。 また、利用動向及び収支計画の検討については、提供している資料を基に提案してください。

NO	項目		回答
49	内容	各駐車場の平面図、配置図その他管理範囲や既存設備の位置が確認できる図面をご提供いただくことは可能でしょうか。 あわせて、駐車場管制機器、精算機、発券機、ゲート、管理室等の位置が分かる資料があればご提供ください。	指定管理に必要な図面等については、指定管理業務受託後に提供いたします。
NO	項目	仕様書別紙の別表3「必要経費実績表」について	回答
50	内容	別表3「必要経費実績表」について 表中の金額の単位は「千円」と記載されていますが、「円」の表記ではなく「千円」で相違ないでしょうか。	記載誤りです。「千円」を「円」に読み替えをお願いします。
NO	項目	仕様書別紙の別表3「必要経費実績表」について	回答
51	内容	別表3「必要経費実績表」に計上されている「システム保守」について、対象となるシステム・機器、保守業務の内容及び契約範囲をご教示ください。また、現在の保守契約を次期指定管理者が引き継ぐ必要がある場合は、その条件についてもご教示ください。	別紙資料1をご覧ください。
NO	項目	仕様書 8 ページ 14経費の負担等(7)「人件費」について	回答
52	内容	現指定管理者における有人配置に係る人件費について、直近2か年度の年間実績額をご教示いただくことは可能でしょうか。可能であれば、給与、法定福利費その他人件費の内訳についてもご教示ください。	参考資料をもとに受託者で計算し、提案してください。
NO	項目	仕様書 7 ページ 13機器の更新(1)【更新機器一覧】について	回答
53	内容	浜大津公共駐車場及び明日都浜大津公共駐車場について更新機器一覧では「車番チケットレス」の導入が示されていますが、今回の機器更新により、現行の駐車券を使用する運用から、原則として駐車券を使用しない車番認証によるチケットレス運用へ移行することを想定されているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
NO	項目	仕様書 7 ページ 13機器の更新(1)【更新機器一覧】について	回答
54	内容	機器更新工事の実施に伴い、一時的に通常の入出庫管理又は駐車料金の徴収が困難となる期間が生じる場合、工事期間中の駐車場の営業、利用制限、料金徴収等について、市が想定する運用方法があればご教示ください。また、営業休止等により駐車料金収入の減少が生じる場合の取扱いについてもご教示ください。	機器更新工事については、選定基準にあるとおり、提案してください。 収受代行制のため、収入減少等の取り扱いはありません。
NO	項目	仕様書 7 ページ 13機器の更新(1)【更新機器一覧】について	回答
55	内容	更新機器一覧の天津駅北口公共駐車場及び大津京駅前公共駐車場に記載されている「ソフト交換」について対象となるソフトウェア及び必要となる機能・仕様をご教示ください。また、既存システムとの接続又は連携に必要な条件があれば併せてご教示ください。	仕様書に品番を掲載しております。 既存システムとの接続又は連携に必要な条件については、メーカーへ問い合わせてください。
NO	項目		回答
56	内容	現指定管理者の標準的な勤務シフトについて、時間帯別の配置人数及び勤務時間が分かる資料をご提供いただくことは可能でしょうか。	仕様書別表5を参照ください。
NO	項目		回答
57	内容	有人施設の人員配置について、適正な施設管理及び必要なサービス水準を確保することを前提として、職員の急な欠勤等による一時的な減員や、繁忙期・イベント開催時等における一時的な増員については、指定管理者の判断により柔軟に調整することは可能でしょうか。	可能です。

別紙資料１：公共駐車場維持管理業務一覧（令和７年度）

駐車場名	業務名	再委託先	実績額（円）	再委託期間	回数等	その他特記事項
共通	定期駐車料金収納代行業務	しがぎんビジネスサービス株式会社	647,900	令和7年4月1日～令和8年3月31日	－	実績払い
明日都浜大津公共駐車場	定期清掃業務	互光建物管理株式会社	647,900	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎月	
	交通警備業務	MID株式会社	165,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	※花火大会実施時
	駐車場機器保守管理業務	アマノ株式会社	1,174,800	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年４回	
	機械警備業務	大戸警備保障株式会社	244,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎日	※別途出動料金あり
大津市浜大津公共駐車場	定期清掃業務	互光建物管理株式会社	606,100	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎月	
	交通警備業務	MID株式会社	143,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	※花火大会実施時
	自家用電気工作物保安管理業務	一般財団法人関西電気保安協会	168,547	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年６回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	非常用発電設備点検	ヤンマーエネルギーシステム株式会社	143,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	消防設備点検業務・防火対象物点検	有限会社嶋村商店	572,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年２回・年１回	
	エレベーター保守点検業務	株式会社日立ビルシステム	1,074,700	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎月	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	自動扉開閉装置保守点検業務	ナブコドア株式会社	178,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年４回	
	中央監視盤保守点検業務	日本電技株式会社	249,700	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	熱交換気システム等点検・清掃業務	パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社	22,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年２回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	受水槽清掃業務	日本管理工業株式会社	24,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	簡易専用水道検査	(一社)京都微生物研究所	11,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	区分所有者（スカイブラザ）と按分
	駐車場機器保守管理業務	アマノ株式会社	1,174,800	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年４回	
	機械警備業務	大戸警備保障株式会社	572,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎日	※別途出動料金あり
大津駅北口公共駐車場	駐車場機器保守管理業務	アマノ株式会社	349,800	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年３回	
	消防設備点検業務	有限会社嶋村商店	11,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年１回	
	機械警備業務	大戸警備保障株式会社	198,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎日	※別途出動料金あり
大津京駅前公共駐車場	駐車場機器保守管理業務	アマノ株式会社	330,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年２回	
	機械警備業務	大戸警備保障株式会社	211,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎日	※別途出動料金あり
膳所駅前公共駐車場	駐車場機器保守管理業務	アマノ株式会社	772,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	年２回	
	機械警備業務	大戸警備保障株式会社	277,200	令和7年4月1日～令和8年3月31日	毎日	※別途出動料金あり

別紙資料 2 「既存機器リスト」

駐車名	種別	機種名（アマノ製）	台数
浜大津公共駐車場	出口精算機	GT-7700（特）	1
	事前精算機	GT-7800（特）	1
	駐車券発行機	GT-2800N	1
	カーゲート	NT-1540	2
	入口表示灯	LPA-00100（内照式）	2
	タイムレジ	TF-5630	1
	書き込み機	TF-3900	1
明日都浜大津公共駐車場	出口精算機	GT-7700（特）	1
	事前精算機	GT-7800（特）	1
	駐車券発行機	GT-2800N	2
	カーゲート	NT-1540	3
	入口表示灯	LPA-00100（内照式）	2
	タイムレジ	TF-5630	1
	書き込み機	TF-3900	1
	PC・管理ソフト		
大津京駅前公共駐車場	出口精算機	GT-7700CSE	1
	駐車券発行機	GT-2800N	1
	定期券通過機	TF-3100N	1
	カーゲート	NT-1500	2
	カーゲート	NT-1520	1
大津駅北口公共駐車場	出口精算機	GT-7700（特）	1
	駐車券発行機	GT-2800i	1
	カーゲート	NT-1500	2
	PCレジ	GT-5720	1
	定期券通過機	TF-3100N	1
膳所駅前公共駐車場 （一時）	カーゲート	NT-1520	1
	料金精算機	FT-4810SE（特）	1
	フラップ制御盤	IF-3100H	3
	フラップ板	AEFR-11-C	31
	ゼロフラップ板	AEZF-3-PC	1
	ゼロフラップ板	AEZF-3-PC	1
膳所駅前公共駐車場 （定期）	入口表示灯		1
	定期券通過機	GT-3100L	2
	カーゲート	NT-1500	2
	パーキヤッチャー	NT-1900	2