

石山駅前自転車駐車場 民間活力導入に向けたマーケットサウンディング

質問内容及び回答

No.	質問内容	回答
1	対象施設の再整備に関する前提条件について、自転車駐車場について有人管理・無人管理の条件はありますか？	条件は特にありませんが、利用者へのサービスレベルが向上する管理手法を検討していきたいと考えます。
2	有人管理が条件の場合、管理事務所は必須になりますでしょうか？	有人管理の場合においても管理事務所の設置は必須ではありません。
3	自転車及びバイクの駐車台数の比率について教授願います。（定期利用、一次利用含む）	別紙1に令和7年度の駐車台数比率をまとめました。
4	駐車場について、立体式駐車場として問題ないでしょうか。	問題ありません。
5	想定導入機能について、行政・公共サービス機能の一部とありますが、どのような機能を予定しているのでしょうか。	周辺に不足している公共サービスの拡充や、集約化を検討していますが、現時点で想定している具体的な機能はございません。
6	現時点において、整備手法などについて教授願います。（契約期間含む） 状況によっては、民間が投資・保有・運営し、必要に応じて市が公共機能を賃借する官民分担は可能でしょうか。	現時点で想定している具体的な整備手法や契約期間はございません。質問6に記載の官民分担手法も案の一つとして、今後、事業者様からの助言や提案を受け、方針を検討していきたいと考えます。
7	土地の地代について教授願います。（JR西日本の借地料含む）	土地の大部分については、大津市が所有しているため、地代は発生しておりません。JR西日本の所有部分については、賃貸借契約により金額を決めておりますが、再整備の対象箇所をみの金額の算出はできません。
8	大津市としての財政負担についてどの様にお考えなのか教授願います。	財政負担が極力抑制され、かつ持続可能な事業運営モデルになるよう、助言や提案をいただけると幸いです。
9	測量、境界、地盤、土壌汚染、地下埋設物、上下水道等の資料提供は可能でしょうか。	本市で所有している資料については提供可能です。別途調査が必要な資料については、現時点では提供できません。
10	本土地に期待する施設・機能、その優先順位及び認めにくい用途は何かありますか？	駅利用者及び周辺住民のニーズを満たし、新しくなる周辺環境と調和する施設・機能を整備したいと考えます。反対に、周辺環境に馴染まず、市民からの多数の反対が出るような施設は、本市として認めることはできません。
11	敷地全体の活用が必要か。一部活用も可能でしょうか。	実施要領の前提条件に記載の事項を充足できるのであれば、敷地一部の活用も可能です。
12	本事業に活用可能な国・県の補助金・交付金等がありますか。	再整備の内容や手法によるため、現時点ではお答えできません。