

(別 表 1)

施設概要

駐車場名	所在地	面積	構造	収容台数
大津京駅前公共駐車場	皇子が丘二丁目7-24	敷地面積 42,833.00m ²	自走式・平面	157台
明日都浜大津公共駐車場	浜大津四丁目1-1	敷地面積 833.93m ² 延床面積 12,205.53m ²	自走式・地上7階	349台
大津市浜大津公共駐車場	浜大津一丁目3-32	敷地面積 2,499.04m ² 延床面積 9,773.97m ²	自走式・地上5階	247台
大津駅北口公共駐車場	京町三丁目1-3	敷地面積 723.92m ²	自走式・平面	71台
膳所駅前公共駐車場	馬場二丁目11-30	敷地面積 3,643.00m ²	自走式・平面	124台

(別表2) 清掃の基準、範囲

(1) 明日都浜大津公共駐車場

ア 日常清掃

① 駐車フロア、スロープ

場内を常に清潔に保つため、定期的に清掃を実施するとともに、臨時に清掃の必要が生じた場合も随時対応できる体制をとること。

② トイレ

定期的に清掃を実施し、常に清潔に保つこと。
また臨時に清掃の必要が生じた場合も随時対応できる体制をとること。

イ 定期清掃

① 駐車フロア、スロープ

年に1回、床面の高圧洗浄を行うものとする。

② トイレ

月に1回、床面のポリッシャーがけを行うものとする。

(2) 浜大津公共駐車場

ア 日常清掃

① 駐車フロア、スロープ

場内を常に清潔に保つため、定期的に清掃を実施するとともに、臨時に清掃の必要が生じた場合も随時対応できる体制をとること。

② トイレ

定期的に清掃を実施し、常に清潔に保つこと。
また臨時に清掃の必要が生じた場合も随時対応できる体制をとること。

イ 定期清掃

① 駐車フロア、スロープ

年に1回、床面の高圧洗浄を行うものとする。

② トイレ

月に1回、床面のポリッシャーがけを行うものとする。

③ エレベーターホール、エレベータ室内、エントランスホール

2ヶ月に1回、床面のポリッシャーがけを行うものとする。

(3) 上記以外の公共駐車場

場内(トイレ含む)を常に清潔に保つため、定期的に清掃を実施するとともに、臨時の清掃の必要が生じた場合も随時対応できる体制とすること。

清掃詳細

明日都浜大津公共駐車場

(1) 日常清掃

場所	名称	内容	床材質	面積 (㎡)	清掃回数
1F～RF	全面清掃	トイレ含む		13,702.18	1回／日

(2) 定期清掃

場所		内容	床材質	面積 (㎡)	清掃回数
4F～RF	駐車フロア	高圧洗浄	塗床	10,820.56	1回／年
1F～RF	スロープ	高圧洗浄	塗床	2,858.42	1回／年
5F・6F	トイレ	床全体のポリッシャーがけ	ビニルタイル	23.20	1回／月

浜大津公共駐車場

(1) 日常清掃

場所	名称	内容	床材質	面積 (㎡)	清掃回数
1F～5F	全面清掃	トイレ含む		9,380.45	1回／日

(2) 定期清掃

場所	名称	内容	床材質	面積 (㎡)	清掃回数
1F～5F	駐車フロア	高圧洗浄	コンクリート	9,179.90	1回／年
2F～5F	エレベータホール	床全体のポリッシャーがけ	磁器タイル	124.65	1回／2ヶ月
	エレベータ室内 (2基)	床全体のポリッシャーがけ	ビニルタイル	2.00	1回／2ヶ月
1F	エントランスホール	床全体のポリッシャーがけ	ビニルタイル	18.53	1回／2ヶ月
2F	エントランスホール	床全体のポリッシャーがけ	磁器タイル	32.49	1回／2ヶ月
2F	トイレ	床全体のポリッシャーがけ	磁器タイル	22.88	1回／月

(別表3)
必要経費実績表

《令和6年度 ※税抜き

(単位：千円)

駐車場	需用費				役務費			委託料														合計
	印刷 製本費	消耗品 費	光熱水 費	修繕費	手数料	通信 運搬費	保険料	交通警 備	清掃	システ ム保守	機械警備	自家電 工作物 保守管 理	非常用 発電設 備点検	消防設 備点検	E V保 守点検	自動ド ア保守 点検	中央監 視盤保 守点検	熱交換 器点検	受水槽 清掃	簡易専 用水道 検査	機械式 駐車場 保守	
大津京駅前	168,000		60,066	478,110		40,725	12,720			300,000	192,000											1,251,621
明日都浜大津	672,000	28,910	1,752,144	14,000		62,520	302,950	228,000		1,068,000	222,000											4,350,524
浜大津	672,000		2,970,442	390,440		500,915	236,080	130,000		1,068,000	330,000	153,224	181,760	520,000	977,139	162,000	181,760	20,000	25,200	6,552		8,525,512
大津駅北口	168,000	1,800	534,116	561,000		131,378	7,100			414,000	180,000			10,000								2,007,394
膳所駅前			146,780	385,700		69,498	11,710			702,000	192,000											1,507,688
共通	683,600	257,084			583,109																	1,523,793
小計	2,363,600	287,794	5,463,548	1,829,250	583,109	805,036	570,560	358,000	0	3,552,000	1,116,000	153,224	181,760	530,000	977,139	162,000	181,760	20,000	25,200	6,552	0	19,166,532

《令和7年度 ※税抜き

(単位：千円)

駐車場	需用費				役務費			委託料															合計	
	印刷製本費	消耗品費	光熱水費	修繕費	手数料	通信運搬費	保険料	交通警備	清掃	システム保守	機械警備	自家電工作物保守管理	非常用発電設備点検	防火設備点検	12条点検	消防設備点検	E V保守点検	自動ドア保守点検	中央監視盤保守点検	熱交換器点検	受水槽清掃	簡易専用水道検査		機械式駐車場保守
大津京駅前	168,000	7,898	57,610	259,000		46,886	12,720			300,000	194,000													1,046,114
明日都浜大津	403,200		1,804,924	761,598		76,710	302,950	276,000		1,068,000	234,000													4,927,382
浜大津	201,600	43,128	2,925,489	637,591		540,062	236,080	104,000		1,068,000	350,000	153,224	181,760	650,000	100,000	520,000	977,140	162,000	181,760	10,000	25,200	6,552		9,073,586
大津駅北口	168,000	89,994	600,563	20,000		90,932	7,100			414,000	190,000					10,000								1,590,589
膳所駅前			141,765	529,814		63,983	11,710			702,000	196,000													1,645,272
共通		222,139			520,128																			742,267
小計	940,800	363,159	5,530,351	2,208,003	520,128	818,573	570,560	380,000	0	3,552,000	1,164,000	153,224	181,760	650,000	100,000	530,000	977,140	162,000	181,760	10,000	25,200	6,552	0	19,025,210

(別表 3-A)
令和 7 年度 賠償責任保険等加入状況一覧

(単位：円)

駐車場名	保険会社	保険期間	保険種目	面積（㎡）	保管 台数（台）	支払限度額（千円）※動産保険は保険金額			種目別 保険料（円）	合計 保険料（円）
						身体 （1名）	身体 （1事故）	財物 （1事故）		
明日都浜大津公共駐車場	損害保険ジャパン(株)	令和7年 4月1日 ～ 1年間	賠償（所有者）	12,205.53		200,000	200,000	10,000	51,550	302,950
			賠償（管理者）		349	—	—	300,000	210,000	
			動産（ゲートバー3基）			2,070			41,400	
大津市浜大津公共駐車場			賠償（所有者）	9,773.97		200,000	200,000	10,000	41,280	236,080
			賠償（管理者）		247	—	—	200,000	168,000	
			動産（ゲートバー2基）			1,340			26,800	
大津駅北口公共駐車場			賠償（所有者）	2,208.72		100,000 ※身体・財物共通1事故			7,100	7,100
大津京駅前公共駐車場			賠償（所有者）	3,960.00		100,000 ※身体・財物共通1事故			12,720	12,720
膳所駅前公共駐車場			賠償（所有者）	3,643.00		100,000 ※身体・財物共通1事故			11,710	11,710
合計										570,560

(別 表 4)

駐車料金

	大津京駅前公共駐車場	明日都浜大津公共駐車場	大津市浜大津公共駐車場	大津駅北口公共駐車場	膳所駅前公共駐車場
料金	150円／30分（最初の30分無料）				
1日最大料金 （入庫後24時間迄）	750円	750円	750円	なし	900円
定期券(1か月) ※その他3か月、 6か月有り	全日 7,700円	全日 21,340円 夜間 8,140円 屋外 15,710円	全日 21,340円 夜間 8,140円 屋外 15,710円	全日 16,230円	全日 13,200円
周辺公共 施設利用		120分間無料 （実質150分間無料） ※2			
障がい者割引	120分間無料 （実質150分間無料）	120分間無料 （実質150分間無料）	120分間無料 （実質150分間無料）	120分間無料 （実質150分間無料）	120分間無料 （実質150分間無料）

指定管理者において料金設定の変更や新規設定はできません。

※2 割引方法は各施設備え付けの「サービスエンコーダー」によります。

(別 表 5)

人員配置

※人員配置は「基本的な人員配置例」(下表)を参考にしてください。

※常に、適正な施設管理が行えるよう、利用の増減なども考慮して人員配置には細心の注意を払ってください。

また、8月開催予定のびわこ花火大会当日(または延期日)は警備、誘導等の協力を行ってください。

〈基本的な人員配置例〉

駐車場	体制	巡回清掃	両替・集金	ジャーナル確認
大津京駅前	無人	2回以上／週	2回以上／週	2回以上／週
明日都浜大津	有人 7:45～21:00 1～4人体制	随時	随時	随時
浜大津				
大津駅北口	無人	2回以上／週	2回以上／週	2回以上／週
膳所駅前	無人	2回以上／週	2回以上／週	2回以上／週