



BIWARLY HILLS HP引用
外観完成予想図

【公共施設 利活用調査】

マーケットサウンディング調査

大津市では下記の案件を対象に、マーケットサウンディング調査を実施します。

今回の調査は、事業の検討初期段階から、民間の柔軟な視点や収益モデルのアイデアを広く取り入れ、共に魅力的な事業を構築するための対話の場です。

「このような活用が可能ではないか」「事業で培ったノウハウを活かした収益化が見込めるのではないか」といった、自由に前向きなご意見をお待ちしております。

《案件》石山駅前自転車駐車場

超大型マンションや商業施設の建設、そして駅前ロータリーの再整備が進み、今まさに街並みが大きく変化しようとしているＪＲ石山駅北口。この転換期において、駅前に位置する約1,650㎡の既存平面自転車駐車場を対象に、次世代のまちづくりを見据えた立体活用等のアイデアを募集します。本事業では、上部空間の革新的な立体活用等により、駐輪事業の収益性向上や慢性的な駐輪台数不足の解消を目指します。さらに、新しく生まれ変わる周辺環境との調和を図りつつ、これからの駅前に求められるさらなる利便性や、まちの賑わい創出につながるような、エリア全体の価値を最大化させる魅力的な収益事業等のアイデアをお寄せください。



<開催概要>

日にち 令和8年10月19日(月)～10月30日(金)※

場所 大津市役所 会議室 ※

実施方法 個別対話型／Webまたは現地（選択可）

申込み 参加条件の確認・各種申込等は二次元コードからご確認ください

※申込み状況により、日にち及び場所は変更になる場合があります。詳細は申込みがあった事業者と個別調整いたします。

募集
HP



問合せ先

大津市 建設部 建設監理課（大津市役所本館4階）
TEL：077-528-2705 Email：otsu1811@city.otsu.lg.jp