委託業務に係る随意契約締結結果の内容及び理由書

担 当 課	建築課
委 託 業 務 名	令和5年度建築物定期点検管理システム改修業務
委 託 業 務 場 所	大津市御陵町
概 要	建築基準法第12条に基づく施設点検業務に使用する建築物定期点検管理システムについて、操作性の向上及び作業の効率化のためのシステム改修を行うもの。
契 約 期 間	令和5年12月11日から 令和6年3月15日まで
契 約 年 月 日	令和5年12月11日
契 約 金 額	1,760,000円
契 約 の 相 手 方	[所在地] 大津市馬場三丁目2番25号 [名 称] 株式会社 日本ビーコム
契 約 相 手 方 の 選 定 理 由	建築物定期点検管理システムは、株式会社日本ビーコムが開発しており、システム構成及びソースコード等は当該業者独自のものである。 システム改修に当たっては、開発者のみが有する専門の知識及び技術が不可欠であり、当該業者以外の者に委託した場合、既存システムの使用に著しい支障が生ずる恐れがある。 また、年間保守契約を当該業者と締結しており、他者による変更を加えた場合は、今後の保守業務が困難になることから、当該業者と随意契約をするもの。
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項 (2) 不動産の買入れ又は借入れ、普通地方公共団体が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。 (5) 緊急の必要により競争入札に付することができないとき。 (6) 競争入札に付することが不利と認められるとき。 (7) 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき。

(注意) 1 契約金額は、消費税及び地方消費税を含む価格です。

2 地方自治法施行令第167条の2第1項第3号及び第4号を根拠とする政策随意契約については、別途公表をしています。