

庁舎整備基本計画策定に向けた 取組について

令和6年9月20日

総務部 管財課庁舎整備室

目 次

1	庁舎整備基本計画策定に向けた取組について . . .	3
	(1) 基本計画策定懇話会	4
	(2) 市民ワークショップ	7
	(3) 庁舎整備推進本部	10
	(4) ワーキングチーム（庁舎整備推進本部）	11
	(5) スケジュール	12
2	庁舎整備基本計画について	13
	(1) 庁舎整備基本計画の構成について	14

1 庁舎整備基本計画策定に向けた 取組について

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(1) 基本計画策定懇話会

○基本計画策定懇話会（概要）

基本計画の策定に関し、学識経験を有する者からその意見を聴取すること（会議または個別聴取）を目的に設置しました。なお、会議は公開で行います。

○基本計画策定懇話会メンバー

氏名	分野	所属・役職	備考
宗田 好史	都市計画	関西国際大学 国際コミュニケーション学部長 観光学科 教授	R5/専門家
麻生 美希	都市計画	同志社女子大学 生活科学部 准教授	R3・4/懇話会 R5/専門家
是永 美樹	建築(計画)	京都女子大学 家政学部 准教授	R3・4/懇話会 R5/専門家
近本 智行	建築(設備)	立命館大学 理工学部 教授	R3・4/懇話会
村上 修一	公園	滋賀県立大学 環境科学部 教授	
石原 凌河	防災	龍谷大学 政策学部 准教授	

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(1) 基本計画策定懇話会

○第1回／基本計画策定懇話会（7/18）の結果

テーマ：『公園と一体となった庁舎のあり方について』

<進め方について>

- 市全体のまちづくり、周辺のまちづくり等、広域的な視点を踏まえた、庁舎のあるべき姿や機能について議論を行う。
- 機能・規模だけでなく、マネジメントの視点からも議論を行う。
- 庁舎における景観・環境に関する取組みを、大津市のまちづくりにも活かす（連動させる）。

<景観・ランドスケープについて>

- 新庁舎は、公園と一体となった庁舎として、緑を活かし良好な景観を形成するとともに、周辺の歴史・文化・自然等と調和したものとする。
- 山と湖の関係性、風の流れ、生物の往来等、地域で育まれた生活文化や自然を取り入れる。

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(1) 基本計画策定懇話会

○第1回／基本計画策定懇話会（7/18）の結果

<機能について>

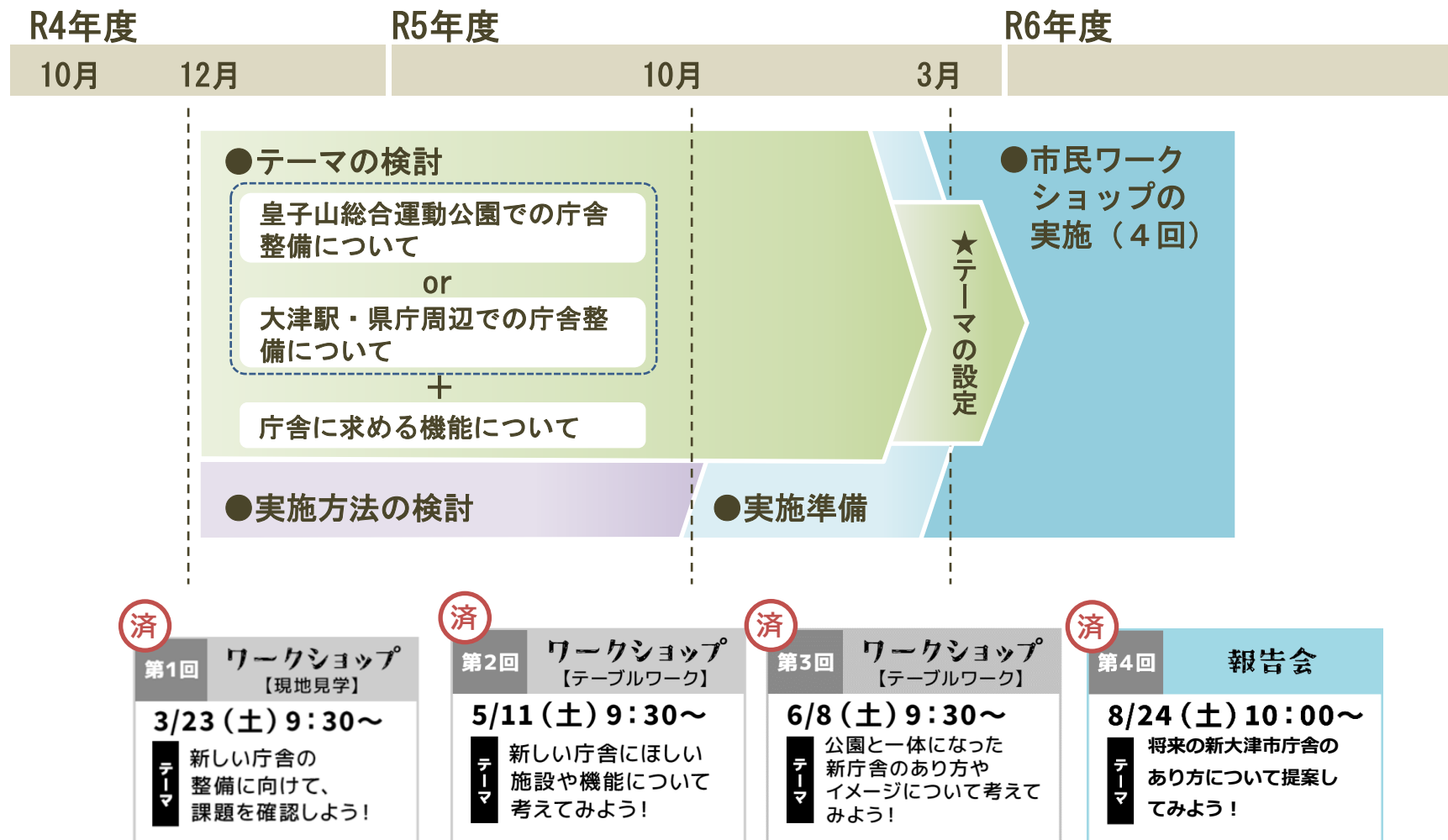
- 親しみやすい、訪れたくなる、用がなくても立ち寄りたくような、公開性・パブリック性を有する空間・機能とともに、市民の主体的な参加を実現するものとする。
- フェーズフリーの観点から、日常も非常時も利用でき、使いやすい施設とする。
- 公園内の立地を活かし、健康・スポーツの視点から付加価値のある施設とする。
- 周回遅れのトップランナーとして、環境に最大限配慮した施設を目指す。
- 子育て層・親子を中心に、さまざまな世代が利用できる施設を目指す。
- 交通にかかる施策や動向、スポーツ施設の利用等を踏まえ、動線計画や駐車場のあり方を検討する。

○第2回以降の開催について

※検討の進捗に合わせて、年内に懇話会（1回）、個別意見聴取（1回）を予定している。

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(2) 市民ワークショップ（スケジュール）



1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(2) 市民ワークショップ（第4回 8月24日（土曜））

市民ワークショップ #04

将来の大津市
庁舎のあり方
について提案
しました！

8月24日(土)に、第4回「新しい庁舎の整備について考えよう！市民ワークショップ」を開催しました。最終回となる今回は、前回同様5チームに分かれ、前半にテーブルワーク、後半に発表会を行いました。テーブルワークでは、後半の発表会に向けて、新庁舎に必要な機能、使い方の具体的なイメージや、新庁舎整備にふさわしいテーマについて意見交換を行い、「プレゼンシート」にとりまとめました。



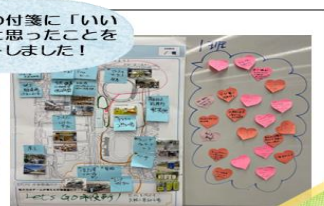
テーブルワーク



発表会



「いいね」と思った発表にコメント！



村上先生講評



佐藤市長コメント

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(2) 市民ワークショップ（第4回（8月24日）での主な意見）

発表会では、各チームより、新庁舎整にふさわしいテーマや、新庁舎に欲しい機能や使い方についてご提案いただきました。各チームの主な発表内容をご紹介します。



3 班

【新庁舎整備のテーマ】

「大津を受け継ぎ、大津を作る
～市民が主役の誰もが使いやすい庁舎～」

【新庁舎に欲しい機能・使い方】

- ・窓口の集約・バリアフリー化により誰もが使いやすい庁舎に！
- ・グラウンドは全面芝生化し、子どもが遊んだりできるように！
- ・大津の魅力を発信できるよう、市民の作品や文化財等を展示できるギャラリーがあると良い。
- ・今ある魅力・過去を受け止めつつ、大津の魅力を未来に伝えていけるようにしたい！

1 班

【新庁舎整備のテーマ】

「レッツゴー市役所！」

【新庁舎に欲しい機能・使い方】

- ・世代を問わずに気軽に集まれる場所になるようにしたい。
- ・見栄えのいい、ニュースになるような外観に！屋上には眺望スペースがあると良い。
- ・市民と職員が温かくふれあえるような空間になると良い。
- ・カマドベンチ等、を点在させ、災害時の防災機能を高める。
- ・学生や若い人にも使ってもらうよう、Wi-Fi整備や映えスポットもあると良い。

2 班

【新庁舎整備のテーマ】

「大津市民憲章」

【新庁舎に欲しい機能・使い方】

- ・最上階のフロアは眺望の良いカフェにしたい。その他、中高生が待合できる場所にしたい。
- ・1階は京阪の駅と直結に！また大津市の玄関口として、観光案内機能もあると良い。
- ・フェースフリーの観点から、非常時・通常時も利用しやすい空間になると良い。
- ・大津の良いところを書いていくような、大津大好き壁をつくりたい！

4 班

【新庁舎整備のテーマ】

「遊べる市役所」

【新庁舎に欲しい機能・使い方】

- ・公園と庁舎が自然につながっているような場所にしたい！
- ・1階は、屋根付きの広場として、そこにカフェやフリーマーケット、発表の場があると良い。
- ・2階はワンストップ窓口、子ども遊べるように。
- ・3階以上は職員が気持ちよく仕事できるように明るいフロアに。
- ・公園は防災公園としても機能を果たせるようにする。

5 班

【新庁舎整備のテーマ】

「競技場・球場や周辺公園との一体整備 ～市民に優しい、歩いて楽しむ庁舎～」

【新庁舎に欲しい機能・使い方】

- ・現庁舎の敷地を一般駐車場とし、新庁舎と回廊でつなげることで歩車分離を図るのが良い。
- ・新庁舎南側には、小さい子どもたちが遊べる公園を設け、4面グラウンドはそのまま利用。
- ・飲食店は、公園との一体的利用を重視し、庁舎内ではなく、周辺に分散させるのが良い。

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(3) 庁舎整備推進本部

○令和6年度庁舎整備推進本部会議

※R6年度で開催又は開催日程の予定しているもの

開催回	開催日時	概要
第15回	令和6年4月16日	○推進体制及びスケジュールについて
第16回	令和6年6月3日	○庁舎整備基本計画に反映すべき事項に関する調査について
第17回	令和6年7月1日	○基本計画策定懇話会について ○オフィス環境の現況調査の実施について ○職員アンケートの実施について
第18回	令和6年8月26日	○基本計画の方針に係る検討の進め方について ○窓口BPRに伴う窓口サービス体験調査報告
第19回	令和6年9月17日	○基本計画の方針について
第20回	令和6年9月26日(予定)	
第21回	令和6年10月3日(予定)	
第22回～第24回	令和6年11月21日(予定) 令和7年1月31日(予定) 令和7年3月11日(予定)	○(仮)基本計画(たたき台、素案、案)の検討

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(4) ワーキングチーム（庁舎整備推進本部）

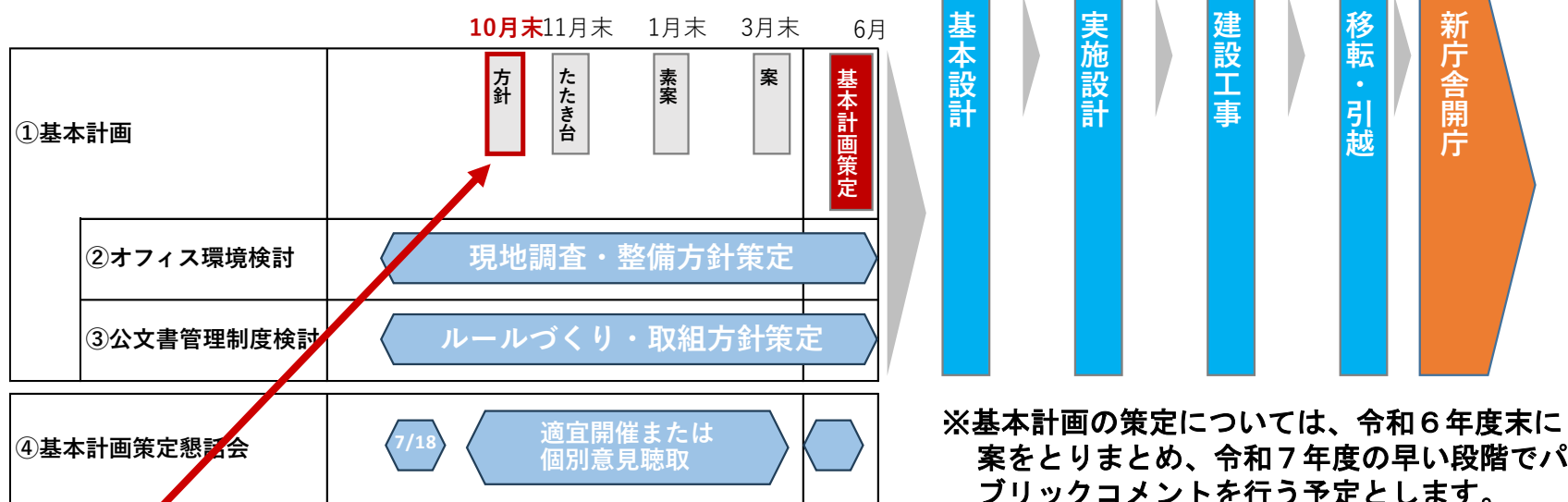
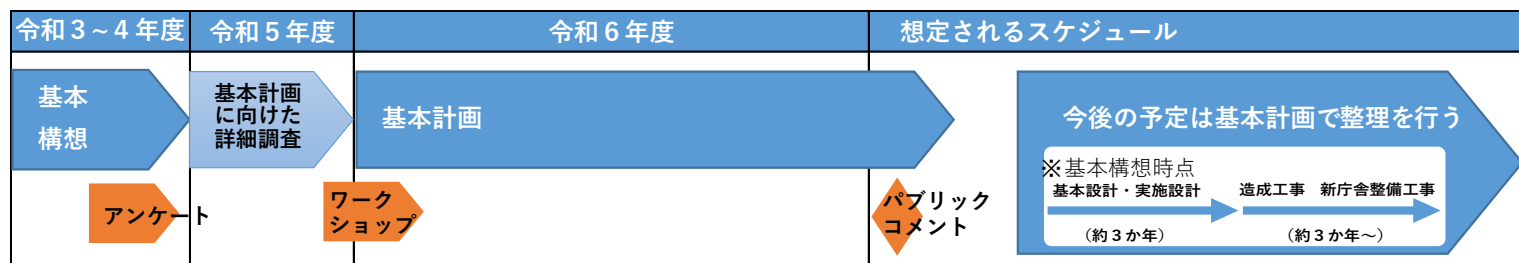
○令和6年度ワーキングチーム

※今後、検討の段階に応じてワーキングチームの拡充を行います。

名称	概要	開催状況
① オフィス環境検討WT	○オフィス環境及びレイアウト検討、働き方改革	【第1回】6月4日 【第2回】8月5日 【第3回】10月(予定)
② 公文書管理制度WT	○文書管理のルールの見直し、電子決裁の推進、 文書の削減	【第1回】6月11日 【第2回】7月26日 【第3回】10月(予定)
③ 窓口サービスWT	○総合窓口化、書かない窓口 ○総合案内、相談窓口	※窓口体験調査 5月29日 【第1回】8月7日
④ 庁舎整備によるまちづくり 検討WT	○庁舎との一体利用による運動公園の機能の充実 ○庁舎と公園の一体的利用による市民交流の空間 の創出 ○庁舎と隣接する公園を一体的に活用した災害時 の防災力の向上	【第1回】6月5日 【第2回】7月22日 【第3回】8月8日 【第4回】9月(予定)
⑤ 新館の活用検討WT	○新館の活用の方向性	【第1回】8月22日 【第2回】9月(予定)
⑥ 明日都浜大津の活用 検討WT	○明日都浜大津の活用の方向性	【第1回】8月1日 【第2回】9月(予定)

1 庁舎整備基本計画策定に向けた取組について

(5) 基本計画策定及び全体スケジュール（案）



※基本計画の策定については、令和6年度末に案をとりまとめ、令和7年度の早い段階でパブリックコメントを行う予定とします。
 ※公園整備に係るスケジュールは別途整理を行います。

※検討の状況を踏まえて、方針のとりまとめについては、『8月末』⇒『10月末』としました。

2 庁舎整備基本計画について

2 庁舎整備基本計画について

(1) 庁舎整備基本計画の構成について

(1) 基本計画について

①基本計画の方針の整理

- ア 庁舎整備に関する基本的な考え方
- イ 庁舎周辺整備に関する基本的な考え方
- ウ 代替公園整備に関する基本的な考え方
- エ 現庁舎、跡地等に関する基本的な考え方

②新庁舎の導入機能・性能の検討

③新庁舎の規模の検討

④施設計画の検討

- ア 配置計画 イ 建築計画 ウ 構造計画 エ 設備計画
- オ 外構計画

2 庁舎整備基本計画について

(1) 庁舎整備基本計画の構成について

(2) 事業計画について

①概算事業費及び財源の検討

庁舎整備等にかかるイニシャルコスト、ランニングコスト、財源計画について検討を行う。

②事業スケジュールの検討

基本計画を策定後、発注を予定している基本・実施設計から工事、供用開始までの事業スケジュールを作成する。

③事業手法の比較検討

事業手法（分離発注方式、デザインビルド方式、PFI方式等）について比較・検討を行う。

④設計者等選定方式の比較検討

上記③の検討結果を踏まえ、設計者等選定に当たり、プロポーザル方式やコンペティション方式、競争入札方式、其他方式について比較・検討を行う。