

大津市公共施設包括管理業務委託の導入に向けた
サウンディング型市場調査実施要領

1 目的

本市では、公共施設の維持管理に関する事務の効率化や情報の一元化、管理水準の均質化を目的として、保守点検や清掃、除草などの施設管理に共通する業務に関する包括的な委託（以下「包括管理業務委託」という。）の導入を検討しています。

本調査は、包括管理業務委託の本市における市場性の有無や業務範囲等について、民間事業者の皆様のご意見やご提案を把握することで、事業者選定の公募条件を分かりやすく参入しやすいものとするために実施するものです。

なお、本調査への参加の有無や意見の内容は、今後の事業者選定に影響を与えるものではありません。

2 調査対象業務の概要

(1) 対象施設及び対象業務

別紙1「対象施設及び対象業務一覧」のとおり（134施設、20業務）

(2) 業務委託期間

3年間（又は5年間）

(3) 導入する場合の想定スケジュール

内 容	日 程
事業者公募・選定（公募型プロポーザル方式）	令和5年 7月～ 9月
優先交渉権者との契約前協議	令和5年10月～11月
契約締結	令和5年12月上旬
業務開始に向けた準備・調整	令和5年12月中旬～令和6年3月
業務開始	令和6年 4月

(4) 過去3年間の契約実績額の平均（平成30年度～令和2年度）

約625,000,000円/年

3 調査概要

(1) 調査スケジュール

内 容	日 程
本実施要領の公表	令和4年7月 1日（金）
サウンディング参加申込期限	令和4年7月19日（火）午後5時
アンケート調査票の提出期限	令和4年7月19日（火）午後5時
ヒアリング実施日時の連絡	令和4年7月21日（木）
ヒアリングの実施期間	令和4年7月27日（水）～8月10日（水）（予定）
調査結果の公表	令和4年9月中旬（予定）

(2) 調査対象者

大津市公共施設包括管理業務委託への参画を検討している法人又は法人のグループ

(3) 主な調査項目（後述するアンケートやヒアリング等を通じて調査します。）

- ① 本市における包括管理業務委託の市場性について
- ② 受託事業者選定に係る公募条件や公募資料についての意見及び要望
- ③ 対象施設又は業務が委託期間の途中で増える場合についての考え方
- ④ 業務委託期間について
- ⑤ 各業務の再委託とその際の本市内地元事業者の活用についての考え方
- ⑥ 災害発生時等の緊急対応及び施設運営継続についての考え方
- ⑦ 履行体制について（本市関係所属との連携を含む）
- ⑧ 付加価値として提案可能な業務
- ⑨ 業務履行に当たって課題と思われる点とその対応に関する意見
- ⑩ 導入する場合の想定スケジュールについて
- ⑪ 事業費について（可能な範囲で概算事業費の提案をお願いします。ただし、マネジメント経費の概算額は必ず提示してください。様式は別紙4「概算事業費」のとおり）

4 サウンディングの手続き

(1) 参加申込

① 参加申込方法

本調査への参加申込を希望される場合は、別紙2「エントリーシート」に記入の上、件名を「サウンディング参加申込【参加者名】」として、申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、参加申込は、市役所開庁日（土・日曜日、祝休日を除く）の午前9時から午後5時までの間にご提出ください。

② 申込期限

令和4年7月19日（火）午後5時まで

③ 申込先

「7 問い合わせ先」のとおり

④ 申込受理確認

参加申込のメール送信後、お手数ですが、電話にて確認の連絡をしてください。メール受信を確認した後に、以下の資料を送付（メール送信）いたします。

【参加申込のメールを受領後に送付する資料】

- ・包括管理業務委託仕様書（案）
- ・公募型プロポーザル方式による業者選定実施公告（案）
- ・公募型プロポーザル実施要領（案）

(2) アンケートへの回答

仕様書等の内容を確認し、以下のとおりアンケートにご回答ください。

① アンケート調査票の提出方法

別紙3「アンケート調査票」に回答をご記入の上、件名を「サウンディングアンケート回答【参加者名】」として、提出先へ電子メールにてご提出ください。また、関連資料がある場合は、調査票と合わせてご提出ください。メール送信後、お手数ですが、電話にて確認の連絡をしてください。

② 提出期限

令和4年7月19日（火）午後5時まで

③ 提出先

「7 問い合わせ先」のとおりに

(3) ヒアリング実施日時の連絡

アンケートへの回答内容をもとに対象事業者あて実施日時の日程調整について、令和4年7月21日（木）までに電子メール等で個別にご連絡します。

(4) ヒアリングの実施

① 実施日程

ヒアリングは令和4年7月27日（水）から同年8月10日（水）までの期間での実施を予定しております（土・日曜日、祝休日を除く）。なお、調整により上記期間外に実施する場合があります。

② 実施場所

大津市役所内の会議室（場所の詳細は、個別にご連絡します）

③ 実施時間

実施時間は午前9時から午後5時までの間で、1～2時間程度を予定しています。

④ 実施方法

ヒアリングは参加事業者ごとに個別に行います。ヒアリングの実施に際して、関連する追加資料等がある場合は、当日計6部持参してください。

(5) 調査結果の公表について

調査結果の概要は、事業者名をふせて市ホームページで公表します。参加事業者のアイデア及びノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

本サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出書類の取扱い

提出された書類は返却しません。また、調査結果の概要の公表や、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。

(4) 本市からの提供資料の取扱い

本市が提供した資料は、本調査の参加に係る検討以外の目的での使用を禁止します。

(5) 追加調査への協力

本調査終了後も、必要に応じて電話や文書等で追加調査を実施させていただくことがありますので、その際にご協力をお願いします。

6 参考資料

(1) 本市の公共施設の概要

大津市ホームページにて公表している「大津市公共施設白書（平成 30 年 12 月公表）」（以下、「白書」という）を参照してください。なお、白書は平成 30 年 1 月 1 日時点の調査結果を基に作成しているため、面積や名称など白書に記載されている内容と最新状況が一致していない場合があります。

大津市ホームページ URL（大津市公共施設白書（平成 30 年 12 月公表））

<https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/005/1227/g/km/ph/20342.html>

7 問い合わせ先

大津市総務部行政改革推進課（担当：塚本、吉田、前田）

〒520-8575 滋賀県大津市御陵町 3 番 1 号（大津市役所別館 2 階）

電話 077-528-2708 電子メールアドレス otsu1227@city.otsu.lg.jp