

大津市保健所衛生課試験検査室カビ除去業務 仕様書

1 業務内容

大津市保健所衛生課試験検査室のうち9検査室におけるカビ除去作業（防カビ作業を含む）

2 作業対象

・試験検査室のうちの9検査室

（①食品細菌検査室、②洗浄滅菌室、③細菌検査室、④ウィルス検査室 1、⑤ウィルス検査室 2、⑥機器分析室、⑦食品・環境理化学室、⑧通路、⑨図書・データ保管室）

・検査室内の空調機（熱交換器含む）17 台

（空調機天井埋込み4方向タイプ9台、天井埋め込み2方向タイプ2台、吊りタイプ2台、壁掛けタイプ2台、熱交換器 2台）

詳細は別紙「作業対象検査室情報」に記載

3 作業内容

- ・事前調査
- ・作業計画書の提出
- ・カビ除去・防カビ作業（検査室内の床、壁、天井（換気扇及び一部天井裏を含む）、空調機（熱交換器含む））
- ・拭き上げ作業（検査室内に設置している実験台等）
- ・上記作業後の除塵作業
- ・事後試験検査室維持管理説明

4 作業場所

大津市御陵町3番1号 大津市役所別館1階 衛生課試験検査室

5 委託期間

契約締結の日から令和9年3月31日まで

6 業務完了報告期限

令和9年3月31日

7 作業実施日時、作業場所及び作業者数

日 程 【期間1】 令和9年1月25日から1月28日までの4日間

【期間2】 令和9年2月15日から2月28日まで

又は令和9年3月15日から27日までのうちの連続した4日間

とし、別途協議の上日程を決定する。

時 間 9時から17時とする。

作業内容により時間が前後する場合は、別途協議し決定する。

実施場所 別紙「作業対象検査室情報」のとおり

作業者数 各期間において作業者を4名以上配置できる日数を1日以上設定すること。

8 作業工程及びカビ除去・防カビ作業に使用する薬剤のSDS等の提出

- ・作業着手より前に提出する。
- ・作業工程には作業対象・作業内容・作業者数を記載する。
- ・作業工程は【期間1,2】それぞれ提出する。

9 業務完了報告

業務開始前・作業中・業務完了後の状況がわかる書類（写真等）の提出をもって報告とする。

10 支払条件

一括払いとし、業務完了後の業務完了報告書の受理をもって検収とし、適法な請求を受けた日から30日以内とする。

11 作業に要する材料

業務に必要な機材等は、受託者が用意すること。

12 その他

- ・本市職員と十分な協議調整を図り、円滑に業務を履行すること。
- ・この仕様書に記載のない事項で疑義が生じた場合は、双方十分な協議を行い円満に解決すること。

別紙 作業対象検査室情報

※ 床・壁・天井面積は平面図の値を用いています（実測と異なる場合があります）。
天井裏は室内から確認できる天井の汚れの範囲をおおよそで示したものです。

	床面積	床素材	蛍光灯数	紫外線灯	拭き上げ		空調機等					壁面積 (窓含む)	天井 (換気扇 含む)	天井裏
			傘なし	傘あり	ブラインド	冷凍庫・冷蔵庫・実験台・恒温槽・デシケーター・ドラフト等	天井4方向	天井2方向	吊り	壁	熱交換器		参考：天井高さ 2.5又は2.7m	
単位	m ²		個	個	個	台	台	台	台	台	台	m ²	m ²	m ²
1 食品細菌検査室	45.3	ビニル床タイル	7			11	1					71.82	45.3	
2 洗浄滅菌室	37.9		8		1	14	1		1	1		74.79	37.9	37.9
3 細菌検査室	40.7		8	3		9		1	1			75.195	40.7	
4 ウィルス検査室 1	19.76		4	2		2		1				48.465	19.76	
5 ウィルス検査室 2	12.04		2	1		4				1		26.73	12.04	
6 機器分析室	53.63		8			2	2					80.85	53.63	53.63
7 食品・環境理化学室	130.6		21			16	4				2	120.474	130.6	65.3
8 通路	19.1		2									70.875	19.1	19.1
9 図書・データ保管室	26.4	カーペット	6		1	5	1				56.16	26.4		
計	385.43		66	6	2	63	9	2	2	2	2	625.359	385.43	175.93

別紙 作業対象検査室情報

2枚目/2枚中

	空調機等 数量（台）					室内機型式・設置年月 (設置年月記載なし：2008年12月設置)	【期間1,2】及び作業実施場所
	天井4方向 (A)	天井2方向 (B)	吊り (C)	壁 (D)	熱交換器 (E)		
1 食品細菌検査室	1					(A) 三菱	【期間1】 令和9年1月25日から1月28日までの 4日間
2 洗浄滅菌室	1		1	1		(A) 三菱 (C) ダイキン 2024年2月設置 (D) 三菱	
3 細菌検査室		1	1			(B) 三菱 (C) 三菱 2025年7月設置	
4 ウィルス検査室 1		1				(B) 三菱	
5 ウィルス検査室 2				1		(D) 三菱	
6 機器分析室	2					(A) 三菱 2台	【期間2】 令和9年2月15日から2月28日まで又は 令和9年3月15日から27日までのうちの 連続した4日間
7 食品・環境理化学室	4				2	(A) 三菱 4台 (E) ナショナル FY-250ZB 2台	
8 通路							【期間1】 令和9年1月25日から1月28日までの 4日間
9 図書・データ保管室	1					(A) 三菱	
計	9	2	2	2	2		