

市有施設のESCO事業によるLED化業務(第2期)に係る公募型プロポーザル質問に対する回答

No.	資料名	質問	回答
1	提案募集要項 (2.業務概要)	対象施設の照明器具安定器のP C B含有は一切ないとの認識でよろしいでしょうか。未確認であれば、P C Bの含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーH P等で確認し、含有の恐れがある場合は、大津市様にてご対応して頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	撤去時にメーカーのHP等での公表内容と照合を行い、万一、含有の恐れがある器具を確認した場合、大津市への報告後、器具の交換等は続行し、取り外し後の保管等の措置は大津市が行うものとします。
2	提案募集要項P.1 2 業務概要 (5)業務の範囲イ	設計及び工事に関連する全ての手続業務並びにその関連業務に「石綿事前調査結果の報告」とありますが、天井に穴あけ加工が生じる場合のみその箇所の分析調査を行うという認識でよろしいでしょうか。また、過去に大津市様にて調査は行われていないとの認識でよろしいでしょうか。	原則として天井に穴あけ加工が生じる箇所は分析調査を行うか、レベル3相当のアスベスト含有みなしとして施工するものとします。 事業提案の段階では天井の加工は行わないものとし、詳細設計の段階で対応を決定します。 契約金額については、現地調査及び詳細設計の段階で、施工方法及び数量を協議により確定し、反映することとします。 また、関係各所への報告・届出については、事業者(業務受託者)において事前調査を実施の上で行うものとします。 分析調査については、現時点では全施設で行っていないものとお考え下さい。 事前調査については、法令に基づき次のいずれかに該当する者が行ってください。 ・一般建築物石綿含有建材調査者 ・特定建築物石綿含有建材調査者 ・令和5年9月30日までに一般社団法人日本アスベスト調査診断協会に登録され、事前調査を行う時点においても引き続き同協会に登録されている者
3	提案募集要項P1	設計業務にて石綿事前調査結果の報告を含むとありますが 石綿事前調査が必要な箇所数等、積算基準となる数値をお示しいただけますでしょうか。	2番と同様の回答とします。
4	提案募集要項P.1 2 業務概要	発注者の都合による機器仕様・台数の変更で、契約金額を超えた場合、減額提案するために当初の設計仕様を変更して対応することは可能でしょうか。	契約変更の可否を含め、協議により決定することとします。
5	提案募集要項P.1 2 業務概要 (3)業務内容 オ	使用する電線・ケーブル類は原則として「エコマテリアル」とするとの記載がありますが、ここ最近の市場流通において、エコマテリアルケーブル入手が非常に困難な状況が続いており、工期内に完工しない可能性が考えられます。その場合に協議にて、一般ケーブル施工もご検討して頂ける認識でよろしいでしょうか。	10業務の実施に関する事項 (3)本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、材料の変更等の対応を協議により決定するものとします。
6	提案募集要項P.1 2 業務概要	本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	債務負担行為を設定することとしています。
7	提案募集要項P.1 2 業務概要	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたと考えてよろしいでしょうか。	10業務の実施に関する事項 (3)本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、対応を協議により決定するものとします。

No.	資料名	質問	回答
8	提案募集要項P.12 業務概要	最優秀提案者となった後、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合のペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	最優秀提案者として選定後、基本協定書締結前に辞退される場合、ペナルティはありません。
9	提案募集要項P.12 業務概要	参加表明後に辞退した場合、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
10	提案募集要項P.57 ESCO事業スケジュール(1)ス及びタ	各施設様における現場調査、施工については、基本的に平日に実施することよろしいでしょうか。また、平日での対応が難しい施設様については、別途ご協議により調整、ということよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。原則として、別紙6「照明器具更新改修仕様書」3 工事仕様(8)記載のとおりとします。
11	提案募集要項P.57 スケジュール	工事に係る前受金について、保証事業会社と履行期限を保証期限とする保証契約を締結した場合、前受金の制度を適用することは可能でしょうか。	ESCOサービス料は、ESCO設備の引渡し後、事業者が保証するエネルギー等の削減効果があることを確認した上で一括で支払うものとします。
12	提案募集要項P.99 提示条件(2)イ(オ)	天井仕上げ材料は既存材料と同等の物、という解釈はどのように考えたらよろしいでしょうか。天井屋根材と同じものでもって、LED化後に隙間ができた場合は埋める、というようなことをお考えでしょうか。リニューアルプレート等での対応で可能でしょうか。	現地調査及び詳細設計段階において、LED化後に隙間が生じることが予見される場合にあっては、両者での詳細協議において対応を決定することとします。
13	提案募集要項P.99 提示条件(2)イ(カ)	判別できるシールの内容について、ご教授願います。また、大きさ、材質等は任意でよろしいでしょうか。	本業務改修対象外の照明器具と、本業務で改修したLED照明器具を判別するためのシールです。色付の丸形シールなどを想定していますが、器具の寿命を勘案し、日常的に識別が容易にできる仕様であれば、大きさ、材質等は任意とします。
14	提案募集要項P.99 提示条件(2)ウ	照明器具について、対象施設の中には、非常灯、非常誘導灯がある施設も存在すると思いますが、非常灯、非常誘導灯は取替対象という認識でよろしいでしょうか。また、詳細な数量は、参考図書としていただけるのでしょうか。	非常用照明(単独設置を除く)および誘導灯も取替え対象とします。なお、提案の作成に必要な情報は、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」として交付します。
15	提案募集要項P.99 提示条件(2)ウ(ウ)	省エネルギー効果の検証方法について、「オプションA」による手法を用いる場合、メーカーのカatalogに記載されている内容を比較対象として考慮する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	提案募集要項P.99 提示条件(2)ウ(エ)	照明器具について、「国内メーカー品とする。」とありますが、国内メーカー会社であり、かつ仕様条件をクリアしていれば使用可能という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。別紙6「照明器具更新改修仕様書」2 照明器具の仕様を満たすものとしてください。

No.	資料名	質問	回答
17	提案募集要項P.9 9 提示条件(3)イ	施工前の調査段階において、点灯確認を行う際に、不点灯であった場合、色目や回路はわかりませんが、周りの状況から推測で進めてもよろしいでしょうか。また、不点灯理由が配線側の問題であった場合、改修費用は発注者様負担でよろしいでしょうか。	回路調査は本業務に含みます。基本協定書(案)第7条3項記載のとおり、保有するデータを提供する予定であり、これを元に調査を進めていただくこととなります。配線の不良等による不点灯があった場合は、調査内容を踏まえて本市で負担することを検討し、不良箇所等の修補を行ったうえで対応いただくこととします。
18	提案募集要項P.9 9 提示条件(4)	埋込型照明器具を取り換える場合には、埋込寸法の差により天井に隙間ができる可能性があります。隙間があく場合は、リニューアルプレートを取り付ける対応でよろしいでしょうか。また、リニューアルプレートを取り付ける場合の費用負担はどのようにお考えでしょうか。	12番と同様の回答とします。
19	提案募集要項P.9 9 提示条件(4)	照明器具を取り換える際、場所によっては設置高さが約10mの高さにある高天井照明も出てくるかもしれませんが、このような場合、足場等高天井照明用に別途対策が必要になってきます。この高天井照明用対策についての費用負担はどのようにお考えでしょうか。	事業提案段階では、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」に想定される高天井室面積を記載しておりますので、そちらをもとに費用を算出してください。契約金額については提案時の単価を基に、現地調査及び詳細設計の段階で施工方法及び数量を協議により確定し、反映することとします。
20	提案募集要項P.9 9 提示条件(4)	調光が必要な照明器具を取り換える場合、照明器具によっては調光線の配線が必要になりますが、このような場合、配線にかかわる費用負担はどのようにお考えでしょうか。	調光対応照明器具の取替えに伴い新たな配線が必要となる場合、事業者側の負担とします。
21	提案募集要項P.9 9 提示条件(4)	大気汚染防止法のR4.4.1付改正に伴い、天井穴あけ等の加工が生じる場合、建物の改修にあたることから、アスベスト事前調査と保健所への報告が施工者 の義務であり、必要になるかと考えますが、アスベスト調査が不要と判断できる設計図書はありますでしょうか。また、アスベスト調査が伴う場合は、発注者様の協力が必要であり、工期延期とともに別途調査費用を考慮していただけますでしょうか。 また調査においては、石綿作業主任者及び建築物石綿含有建材調査者(一般)の資格者により実施が必須でよろしいですか。	2番の回答のほか、委託期間の延長については、10業務の実施に関する事項 (3) 本市と事業者の責任分担 により、協議の上で決定します。
22	提案募集要項 P.10 9 提示条件(8) 包括的エネルギー管理計画書の作成	配置等を確認できる詳細設計図面を含むこと、との記載がありますが、元図面データについては、どのような形式でいただけるのでしょうか。また、詳細図面の作成については、CADデータでの受領の場合、CADでの製図が必要でしょうか。	元データについてはCADまたは画像データでの提供となります。詳細設計時の図面作成は、更新器具や使用材料の数量、大きさ、配置等が確認できれば形式は問いません。ただし完成時には提案募集要項【参考資料】2 (8)記載のとおり、CAD形式での提出が必要です。既存図面(CADまたは画像データ)の残っていない古い施設については、工事監理及び引き渡し後の維持管理に支障のないものとします。
23	提案募集要項 P.10 9 提示条件(8) 包括的エネルギー管理計画書の作成	LED化改修効果の算出根拠について、基準となる照明の使用時間をお示しください。(例:使用時間1,700時間／年)	参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」として交付します。
24	提案募集要項 P.10 9 提示条件(8) 包括的エネルギー管理計画書の作成	経済計算を行うにあたり質問です。メーカーによっては100V/200Vの環境で電流値が異なるため、電圧に指定が無い場合は上記いずれかの値で計算としても宜しいでしょうか。	100Vでも200Vでも使用可能な器具の場合は、電源電圧は100Vとして統一して計算することとします。
25	提案募集要項 P.12 表1 施工段階 工事遅延、工事費増大	想定外のコロナ等感染症の爆発的発生、世界における戦争影響による部材の不足、また昨今の働き方改革及び輸送に係る人材不足、輸送費の高騰等による資材搬入の遅れや急な価格高騰等が起きた場合には、ご協議に応じていただけますでしょうか。	10業務の実施に関する事項 (3) 本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、対応を協議により決定するものとします。

No.	資料名	質問	回答
26	提案募集要項 P.12 表1共通	契約期間として維持管理期間は存在しませんが、維持管理とは何を示しますでしょうか。	工事期間中の施設の維持管理を指しています。
27	提 案 募 集 要 項 P. 14 12 参加表明時提出書類・作成要領 (1)参加表明時の提出書類	グループ構成表に押印は不要(押印レス)であるという認識でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	提 案 募 集 要 項 P. 15 12. 参加表明時提出書類・作成要領 (2)提出書類 エ	『グループとして応募する場合は、構成員の間で交わされた合意書等の内容を添付すること』とありますが、合意書は指定書式ないという認識でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	提 案 募 集 要 項 P. 17 14 参考図書	参加申請表明後の参考図書の交付ですが、 1)各対象施設の照明点灯時間や間引き・故障率・他工事と範囲が重複する照明等現状の照明器具稼働条件が判る資料を配布して頂き、その点灯時間数にて省エネルギー計算を実施するとの認識でよろしいでしょうか。 2)工事費を算出するにあたり、高所作業が分かるような資料は提供していただけるのでしょうか。 3)参考建築平面図はCAD形式でも配布していただけるのでしょうか。 4)教室配置図、施設台帳は配布していただけるのでしょうか	1)参考資料を配布します。 2)別途参考資料を配布します。 3)JWW形式での配布となります。 4)提案時点では参考建築平面図のみ配布します。その他資料については基本協定締結後、協議により対応します。
30	別紙1 提案審査要領	本市内の事業者(下請け業者又は協力事業者を含む。)を優先して選定することが考慮されていること。 採用する市内事業者の技術力及び経験が豊富であり、技術者が適正に配置されることとあるが、施工会社の請負う金額により建業法における専任性を遵守する認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	別紙4提出書類 様式集 様式第5号 ESCO関連事業実績	各契約を証明できる書類を添付することとありますが、提出させていただく契約書は代表5件程度でよろしいでしょうか。事業実績は全て提出させていただきます。全て提出となると膨大な枚数となります。(紙で約1,000枚は超えてしまいます。)	契約書の写しの提出については、5件までとします。
32	別紙4提出書類 様式集 様式第5号 ESCO関連事業実績	構造や面積が不明な場合、施工灯数等、事業規模がわかる記載とさせていただきます。よろしいでしょうか。	事業規模がわかる内容としてください。
33	別紙6 照明器具 更新改修仕様書 P. 1 2 照明器具の仕様 (1)共通 ク	1)『後年度に保守管理が混乱しないよう、照明器具の種類(ベースライト、ダウンライト、非常用照明、誘導灯など)ごとに同一製造企業の製品でまとめること』とありますが、保守管理で混乱しないようにシールで色分けするなどの対応をすれば、照明器具の種類ごとにメーカーを分けてもよろしいでしょうか。 2)施設側で、電球・管だけ既にLEDに更新している照明器具についても、今回のESCO事業で器具ごと更新させていただくという認識でよろしいでしょうか。	1)同一製造企業の製品でまとめることを原則としますが、協議により複数メーカーの採用も可とします。 2)お見込みのとおりです。
34	別紙6 照明器具 更新改修仕様書 P.1 2 照明器具の仕様 タ	黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56の直付器具を採用することとなっておりますが、既設状況に応じた器具(例えば、埋込設置の場合は埋込型)での取替が可能ということでしょうか。器具としては、直付に変更しなければならない、ということではない、という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名	質問	回答
35	別紙6 照明器具更新改修仕様書 P.1 2 照明器具の仕様	学校の教室(特別教室を含む)の黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56 の器具を採用することとあるが、学校環境衛生基準を満たす内容であれば提案可能という認識で宜しいでしょうか。	学校の教室(特別教室を含む)の黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56とし、これにより難しい場合は協議により決定します。
36	別紙6 照明器具更新改修仕様書 P.2	その他の蛍光灯、ダウンライト、スポットライト、ブラケット及びガーデン灯等については、現状と同等の光色、光束、機能を有するLED照明器具に更新すること。とあるが光束については器具光束の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	別紙6 照明器具更新改修仕様書 P.2	更新改修前後の照度測定(屋内は居室に限り、室内中央部の机上複数箇所で測定する。)を実施し、その結果を書面で報告すること。非常用照明については次号に従い対応すること。とあるが具体的な箇所数などは学校環境衛生基準マニュアルに基づく形で宜しいでしょうか。	居室1室につき2か所程度、高さは80cmとします。
38	別紙6 照明器具更新改修仕様書 P. 2 3 工事仕様(1)	現地調査および詳細設計に回路調査を十分に実施し、ということですが、各施設様における電気図面、電気回路図はご貸与いただける、ということよろしいでしょうか。	保有している図面は、現地調査および詳細設計の際に提供します。
39	別紙6 照明器具更新改修仕様書 P. 2 3 工事仕様(12)	『本業務では器具ごとの交換を原則とする』と記載がありますが、意匠性の高い照明器具の場合は、LED球での更新も別途協議により問題ないとの認識でよろしいでしょうか。	“器具ごと交換”が困難な場合は協議の結果、LED球による更新とする場合がありますと考えています。
40	対象施設一覧について	対象施設一覧においては、28箇所の施設が明示されておりますが、提出書類様式集における、様式第9号の1及び2においては、49施設が明示されております。本事業の対象施設については、どちらが正しいのでしょうか。	施設数は28箇所ですが、対象となる照明器具のうちには複数の所管課があり、様式第9号の1及び2では所管課ごとに分けて表記しているため、様式間で施設数が異なっています。
41	ESCOサービス料のお支払いについて	詳細診断費(調査費含む)・設計費及びその他施工に関する費用は、都度(各費用別)、完了月の翌月末までに支払いという認識でよろしいでしょうか。異なる場合は、お支払いの詳細をご提示ください。	ESCOサービス料は、ESCO設備の引渡し後、事業者が保証するエネルギー等の削減効果があることを確認した上で請求書の提出を求め、30日以内に一括で支払うものとします。
42	入札保証金について	本件はプロポーザルであるため、入札保証金免除という認識でよろしいでしょうか。免除ではない場合、免除条件をお示してください	入札保証金は生じないとの認識で差し支えありません。
43	固定資産税について	固定資産税はESCOサービス料に含まないという認識でよろしいでしょうか。	差し支えありません。

No.	資料名	質問	回答
44	その他	本事業の規模感を把握していきたいので、全施設まとめたおおよその台数をご教授いただけないでしょうか	対象はおよそ11,000灯とし、詳しくは、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」において明示します。