

市有施設のESCO事業によるLED化業務(第3期)に係る公募型プロポーザル質問に対する回答

No.	書類名	項目	ページ番号	質問	回答
1	提案募集要項	3	2	同一資本の会社が別グループとして参加した場合、双方が参加資格なしとなるという認識でよろしいでしょうか。	提案募集要項 3参加資格 (6)記載のとおりです。
2	提案募集要項	2	1	対象施設の照明器具安定器のPCB含有は一切ないとの認識でよろしいでしょうか。未確認であれば、PCBの含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーHP等で確認し、含有の恐れがある場合は、大津市様にてご対応して頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	撤去時にメーカーのHP等での公表内容と照合を行い、万一、含有の恐れがある器具を確認した場合、大津市への報告後、器具の交換等は続行し、取り外し後の保管等の措置は大津市が行うものとします。
3	提案募集要項	2(5)イ	1	設計業務にて石綿事前調査結果の報告を含むとありますが石綿事前調査が必要な箇所数等、積算基準となる数値をお示しいただけますでしょうか。	原則として天井に穴あけ加工が生じる箇所は分析調査を行うか、レベル3相当のアスベスト含有みなしとして施工するものとします。 事業提案の段階では天井の加工は行わないものとし、詳細設計の段階で対応を決定します。 契約金額については、現地調査及び詳細設計の段階で、施工方法及び数量を協議により確定し、反映することとします。また、関係各所への報告・届出については、事業者(業務受託者)において事前調査を実施の上で行うものとします。 分析調査については、現時点では全施設で行っていないものとお考え下さい。 事前調査については、法令に基づき次のいずれかに該当する者が行ってください。 ・一般建築物石綿含有建材調査者 ・特定建築物石綿含有建材調査者 ・令和5年9月30日までに一般社団法人日本アスベスト調査診断協会に登録され、事前調査を行う時点においても引き続き同協会に登録されている者
4	提案募集要項	2(3)ウ	1	提案時から工事条件や工事内容に変更がない限り、最終の契約金額は提案時金額から超えることは不可能という認識でよろしかったでしょうか。	契約金額については提案時の単価を基に、現地調査及び詳細設計の段階で施工方法及び数量を協議により確定して反映することとしており、債務負担行為額の範囲内において、提案金額を超えることも想定しています。
5	提案募集要項	2(3)オ	1	使用する電線・ケーブル類は原則として「エコマテリアル」とするとの記載がありますが、ここ最近の市場流通において、エコマテリアルケーブル入手が非常に困難な状況が続いており、工期内に完工しない可能性が考えられます。その場合に協議にて、一般ケーブル施工もご検討して頂ける認識でよろしいでしょうか。	10業務の実施に関する事項(3)本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、材料の変更等の対応を協議により決定するものとします。
6	提案募集要項	2	1	本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	本件については、債務負担行為を行っております。
7	提案募集要項	2	1	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対や照明納期の遅延等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	10業務の実施に関する事項(3)本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、対応を協議により決定するものとします。
8	提案募集要項	2	1	最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	最優秀提案者として選定後、基本協定書締結前に辞退される場合、ペナルティはありませんが、その時点で各々に発生した経費は各々が負担するものとします。
9	提案募集要項	2	1	参加表明後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	書類名	項目	ページ番号	質問	回答
10	提案募集要項	2(5)	1	施工前の調査段階において、点灯確認を行う際に、不点灯であった場合、色目や回路はわかりませんが、周りの状況から推測で進めてもよろしいでしょうか。また、不点灯理由が配線側の問題であった場合、改修費用は発注者様負担でよろしいでしょうか。	回路調査は本業務に含まれます。基本協定書(案)第7条3項記載のとおり、保有するデータを提供する予定であり、これを元に調査を進めていただくこととなります。配線の不良等による不点灯があった場合は、調査内容を踏まえて本市で負担することを検討し、不良箇所等の修補を行ったうえで対応いただくこととします。
11	提案募集要項	7(1)ス	5	現地調査の実施については、夏休み期間のみならず平日昼間での実施も可能でしょうか。	7月下旬から8月の夏休み期間の平日9時から17時を基本とします。その他は学校運営及び施設利用に支障のない範囲で、監督員及び施設管理者との協議により決定します。
12	提案募集要項	7(1)	5	参考図書配布前に参加表明書を提出するスケジュールということで、事前に本事業の規模感を把握したうえで参加を検討したいため、全施設まわったおおよその台数を教えていただけますでしょうか。	対象はおおよそ13,000灯とし、詳しくは、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」において明示します。
13	提案募集要項	7(2)オ	6	参考資料について、 1)高所作業箇所が分かるような資料をいただけるという認識でよろしかったでしょうか。 2)事業者選定後の現地調査で、参考図書に載っていなかった機器や高所作業箇所があった場合、費用については協議させていただくこと可能でしょうか。	1)事業提案段階では、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」に想定される高天井室面積を記載しておりますので、そちらをもとに費用を算出してください。 2)契約金額については提案時の単価を基に、現地調査及び詳細設計の段階で施工方法及び数量を協議により確定し、反映することとします。
14	提案募集要項	9(2)イ(オ)	9	天井仕上げ材料は既存材料と同等の物、という解釈はどのように考えたらよろしいでしょうか。天井屋根材と同じものでもって、LED化後に隙間ができた場合は埋める、というようなことをお考えでしょうか。リニューアルプレート等での対応で可能でしょうか。	現地調査及び詳細設計段階において、LED化後に隙間が生じることが予見される場合にあっては、両者での詳細協議において対応を決定することとします。
15	提案募集要項	9(2)イ(カ)	9	判別できるシールの内容について、ご教授願います。また、大きさ、材質等は任意でよろしいでしょうか。	本業務改修対象外の照明器具と、本業務で改修したLED照明器具を判別するためのシールです。色付の丸形シールなどを想定していますが、器具の寿命を勘案し、日常的に識別が容易にできる仕様であれば、大きさ、材質等は任意とします。
16	提案募集要項	9(2)ウ(ウ)	9	省エネルギー効果の検証方法について、「オプションA」による手法を用いる場合、メーカーのカタログに記載されている内容を比較対象として考慮する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	提案募集要項	9(2)ウ(エ)	9	照明器具について、「国内メーカー品とする。」とありますが、国内メーカー会社であり、かつ仕様条件をクリアしていれば使用可能という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。別紙6「照明器具更新改修仕様書」2 照明器具の仕様を満たすものとしてください。
18	提案募集要項	9(4)	9	埋込型照明器具を取り換える場合には、埋込寸法の差により天井に隙間ができる可能性があります。隙間があく場合は、リニューアルプレートを取り付ける対応でよろしいでしょうか。また、リニューアルプレートを取り付ける場合の費用負担はどのようにお考えでしょうか。	14番と同様の回答とします。
19	提案募集要項	9(4)	9	照明器具を取り換える際、場所によっては設置高さが約10mの高さにある高天井照明も出てくるかもしれませんが、このような場合、足場等高天井照明用に別途対策が必要になってきます。この高天井照明用対策についての費用負担はどのようにお考えでしょうか。	事業提案段階では、参考図書(1)「事業提案用参考照明器具リスト及び照明設備エネルギー使用量」に想定される高天井室面積を記載しておりますので、そちらをもとに費用を算出してください。契約金額については提案時の単価を基に、現地調査及び詳細設計の段階で施工方法及び数量を協議により確定し、反映することとします。
20	提案募集要項	9(4)	9	調光が必要な照明器具を取り換える場合、照明器具によっては調光線の配線が必要になりますが、このような場合、配線にかかわる費用負担はどのようにお考えでしょうか。	調光対応照明器具の取替えに伴い新たな配線が必要となる場合、事業者側の負担とします。

No.	書類名	項目	ページ番号	質問	回答
21	提案募集要項	9(4)	9	大気汚染防止法のR4.4.1付改正に伴い、天井穴あけ等の加工が生じる場合、建物の改修にあたることから、アスベスト事前調査と保健所への報告が施工者の義務であり、必要になるかと考えますが、アスベスト調査が不要と判断できる設計図書はありますか。また、アスベスト調査が伴う場合は、発注者様の協力が必要であり、工期延期とともに別途調査費用を考慮していただけますでしょうか。また調査においては、石綿作業主任者及び建築物石綿含有建材調査者(一般)の資格者による実施が必須という認識でよろしいですか。	3番の回答のほか、委託期間の延長については、10業務の実施に関する事項(3)本市と事業者の責任分担により、協議の上で決定します。
22	提案募集要項	9(8)	10	配置等を確認できる詳細設計図面を含むこと、との記載がありますが、元図面データについては、どのような形式でいただけるのでしょうか。また、詳細図面の作成については、CADデータでの受領の場合、CADでの製図が必要でしょうか。	元データについてはCADまたは画像データでの提供となります。詳細設計時の図面作成は、更新器具や使用材料の数量、大きさ、配置等が確認できれば形式は問いません。ただし完成時には提案募集要項【参考資料】2(8)記載のとおり、CAD形式での提出が必要です。既存図面(CADまたは画像データ)の残っていない古い施設については、工事監理及び引き渡し後の維持管理に支障のないものとします。
23	提案募集要項	表1	12	世界における戦争影響による部材の不足、また昨今の働き方改革及び輸送に係る人材不足、輸送費の高騰等による資材搬入の遅れや急な価格高騰等が起きた場合には、ご協議に応じていただけますでしょうか。	10業務の実施に関する事項(3)本市と事業者の責任分担 イ予想されるリスクと責任分担 に従い、対応を協議により決定するものとします。
24	提案募集要項	11(2)	14	委託料お支払いは、調査費は調査完了日の月末の支払い、その他施工に関する費用は竣工日の月末の翌月末支払いという認識でよろしいでしょうか。異なる場合は、お支払いの詳細をご提示ください。	ESCOサービス料は、ESCO設備の引渡し後、事業者が保証するエネルギー等の削減効果があることを確認した上で請求書の提出を求め、30日以内に一括で支払うものとします。
25	提案募集要項	13(2)ウ(イ)	17	本件はプロポーザルであるため、入札保証金免除という認識でよろしいでしょうか。免除ではない場合、免除条件をお示しください。	入札保証金は生じないとの認識で差し支えありません。
26	提案募集要項	13(2)ウ(イ)	17	固定資産税はESCOサービス料に含まないという認識でよろしいでしょうか。	差し支えありません。
27	提案募集要項	2(8)	18	完成図書としてCADデータの提出が必須とのことですが、全施設既存のCADデータをいただけるという認識でよろしかったでしょうか。	保有している図面の元データについてはCADまたは画像データで提供します。詳細設計時の図面作成は、更新器具や使用材料の数量、大きさ、配置等が確認できれば形式は問いません。ただし完成時には提案募集要項【参考資料】2(8)記載のとおり、CAD形式での提出が必要です。既存図面(CADまたは画像データ)の残っていない古い施設については、工事監理及び引き渡し後の維持管理に支障のないものとします。
28	提案審査要領	3(2)ウ(オ)	1	本市内の事業者(下請け業者又は協力事業者を含む。)を優先して選定することが考慮されていること。採用する市内事業者の技術力及び経験が豊富であり、技術者が適正に配置されることとあるが、施工会社の請負う金額により建業法における専任性を遵守する認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	様式第5号	ESCO関連事業等実績一覧表		各契約を証明できる書類を添付することとありますが、提出させていただく契約書は代表5件程度でよろしいでしょうか。事業実績は全て提出させていただきます。全て提出となると膨大な枚数となります。(紙で約1,000枚は超えています。)	契約書の写しの提出については、5件までとします。
30	様式第5号	ESCO関連事業等実績一覧表		構造や面積が不明な場合、施工灯数等、事業規模がわかる記載とさせていただきますともよろしいでしょうか。	事業規模がわかる内容としてください。
31	照明器具更新改修仕様書	2(1)タ	1	黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56の直付器具を採用することとなっておりますが、既設状況に応じた器具(例えば、埋込設置の場合は埋込型)での取替が可能ということでしょうか。器具としては、直付に変更しなければならない、ということではない、という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	書類名	項目	ページ番号	質問	回答
32	照明器具更新改修仕様書	2(1)タ	1	学校の教室(特別教室を含む)の黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56の器具を採用することとあるが、学校環境衛生基準を満たす内容であれば提案可能という認識で宜しいでしょうか。	学校の教室(特別教室を含む)の黒板灯以外の照明については、原則として公共施設用器具形式LSS7-4-56とし、これにより難しい場合は協議により決定します。
33	照明器具更新改修仕様書	2(3)ア	2	その他の蛍光灯、ダウンライト、スポットライト、ブラケット及びガーデン灯等については、現状と同等の光色、光束、機能を有するLED照明器具に更新すること。とあるが光束については器具光束の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	照明器具更新改修仕様書	3(16)	2	更新改修前後の照度測定(屋内は居室に限り、室内中央部の机上複数箇所測定する。)を実施し、その結果を書面で報告すること。非常用照明については次号に従い対応すること。とあるが具体的な箇所数などは学校環境衛生基準マニュアルに基づく形で宜しいでしょうか。	居室1室につき2か所程度、高さは80cmとします。
35	照明器具更新改修仕様書	3(1)	2	現地調査および詳細設計に回路調査を十分に実施し、ということですが、各施設様における電気図面、電気回路図はご貸与いただける、ということでしょうか。	保有している図面は、現地調査および詳細設計の際に提供します。
36	照明器具更新改修仕様書	3(10)	2	LED器具の取り付け方法は既設同等の取り付け方法という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	照明器具更新改修仕様書	3(18)	3	グラウンド照明について、既設配線を取り換えることとなっておりますが、プルボックスから灯具までの配線図面はご提供いただけますでしょうか。	保有している図面は、現地調査および詳細設計の際に提供します。
38	照明器具更新改修仕様書	1(9)	1	「現状の器具が調光対応の場合は、機能を維持すること。」とのことですが、調光が必要な照明器具を取り換える場合、照明器具によっては調光線の配線が必要になりますが、このような場合、提案段階では費用を計上することが難しいため、具体的な費用については事業者選定後の協議とさせていただいてもよろしいでしょうか。	提案段階では調光対応照明器具の取替えに伴う新たな配線の費用は考慮しないこととし、詳細設計の段階で対応を決定します。
39	照明器具更新改修仕様書	2(3)イ	2	本事業では誘導灯も更新するとのこと、消防検査等で設置場所が不適切だとご指摘をいただいた場合については、移設に関する費用は別途協議していただけるという認識でよろしかったでしょうか。	詳細設計の際に十分調査と消防協議を行うことを前提としますが、指摘内容が本市の維持管理に起因する場合、協議により対応を決定します。
40	照明器具更新改修仕様書	3(11)	2	「施工のために天井に穴あけ加工が必要な場合は、アスベスト含有みなし(レベル3相当)として対応し…」とのことですが、天井加工が必要な場合、調査を行うか、みなし(レベル3)として対応し、調査でレベル1・2の結果がでた場合については、現時点では費用を積算することが困難なため、レベル1・2の結果がでた場合は別途協議させていただいてもよろしかったでしょうか。	3番の回答のほか、分析調査の結果レベル1・2含有が判明した場合は、協議により対応を決定します。
41	照明器具更新改修仕様書	3(15)	3	「設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを書面で報告すること。」とのことですが、絶縁測定の結果、LED化工事前の測定値が不良と判定した場合は事業者側の費用負担ではなく、別途協議していただけるという認識でよろしかったでしょうか。	更新前に本市に報告をいただくことが前提となりますが、既存配線の絶縁不良が判明した場合は、協議により対応を決定します。