

真野小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問書に対する回答

令和7年7月1日

入札参加者 各位

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1	-	仮設許可申請提出するにあたり、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は詳細指示をお願いいたします。また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示をお願いいたします。	関係法令に適合すれば、メーカーの仕様で可とする。
2	-	各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定がある場合は詳細指示をお願いいたします。	現計画において無窓判定室はない。
3	-	延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示をお願いいたします。	現計画において仮設校舎にかかる延焼ラインはない。
4	-	配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。 ①設備機器はリース品(中古品)にて対応(電灯盤は樹脂製又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応) ②配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応 ③電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBIに保護された回路のELB用D種接地工事とELBIに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 ④照明用の接地工事は不要とし、照明・換気扇は天井ビス止め固定にて対応 ⑤天井内コロガン配線にて対応 ⑥室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応(天井出線部の補修不要と想定) ⑦露出配線保護は、VE管・PF管・FEP管にて対応(鉄管、塗装無し) ⑧壁付換気扇フードは樹脂製にて対応 ⑨換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応※24H換気表示はスイッチテプラ貼りとする ⑩天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応 ⑪埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分) ⑫給水バルブボックスは樹脂製にて対応 ⑬汚水樹は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応 ⑭雨水配管工事については樹脂製溜樹での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応 ⑮空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応 ⑯空調のドレン排水は地面自然放流にて対応 ⑰空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応	①よろしい。 ②電気設備要求水準表に記載のとおり。 ③適法であれば可とする。 ④メーカー標準で可とする。 ⑤よろしい。 ⑥よろしい。 ⑦電気設備要求水準表に記載のとおり。 ⑧よろしい。 ⑨適法であれば可とする。 ⑩よろしい。 ⑪掘削土のうち良質土については、再利用及び場内処分を可とする。 ⑫リース後に撤去する物については可とし、残置する物については鉄蓋付コンクリート製ボックスとする。 ⑬リース後に撤去する物については可とするが、車両の乗り入れ箇所については受注者の判断により対応すること。 ⑭メーカー標準で可とする。管渠の勾配は、やむを得ない場合を除き1/100以上とすること。 ⑮よろしい。 ⑯よろしい。 ⑰よろしい。

番号	仕様書P	質問	回答
5	-	法定点検について ①法令等に基づく必要な保守点検、報告等は本業務に含むものとする記載がありますが、必要な法定点検をご指示をお願いします。	消防設備点検、小荷物専用昇降機点検、水道法第34条の2に基づく法定検査等、建築基準法第12条に基づく法定点検、フロン排出抑制法に基づく簡易点検を含む。その他保守点検については落札者との協議による。
6	-	2期移設工事について ①2期工事期間中職員室・事務室・放送室を北校舎2階へ移転するための移設工事について・リース品のみの移設工事・すべて同時に移動できると考えておりますが宜しいでしょうか ②移設する時期をご指示をお願いします	①よろしい。 ②令和8年12月ごろを想定している。
7	-	保温工事について ①給水配管等は屋外露出部のみ保温工事を行うと記載がありますが、簡易ワンタッチ保温(10mm厚)での対応でも宜しいでしょうか。ラッキング等は行いません。	機械設備要求水準表に記載のとおり、凍結防止可能なものであれば、よろしい。
8	-	給湯設備について ①衛生設備機器表、流し台に電気温水器の記載がありますが、リース品の据置型(直接飲用不可)での対応としても宜しいでしょうか。	よろしい。
9	-	雨水排水設備について ①雨水排水放流先は仮設校舎北側の既設側溝で良かったでしょうか。	よろしい。既設側溝は復旧すること。
10	-	機器設備について ①1階配膳室の流し台について、1階平面図は1800×700×800と記載ありますが、衛生設備機器表には1200×600×800と記載されています。衛生設備機器表を正と考えてよろしいでしょうか。不可の場合、1階平面図記載の流し台サイズによるリース対応が困難な為、流し台W1200×550×800と調理台W600×550×800での対応でも宜しいでしょうか。	①1800×700×800とする。 不可の場合)よろしい。
11	-	既設配管接続等について ①機械設備要求水準表、特記事項に、本体工事(長寿命化改良等工事)に伴う給排水等の使用が不可になる場合は、本業務にて配管の接続替え等を行うことと記載がありますが、仮設工事にて接続替え工事は発生しないと考えて宜しいでしょうか。発生する場合、設備の種類・配管種・配管口径・ルート及び接続先等必要な資料を頂けないでしょうか。既設配管の撤去が必要となる場合も同様の資料を頂けないでしょうか。 ②機械設備要求水準表に、仮設校舎に関する仮設配管等について、本体工事で支障となる場合は、受注者の責において移設することと記載がありますが、仮設校舎設置後に支障となる配管が見つかった場合に仮設校舎の配管を移設することを指すのでしょうか。そうである場合は、別途協議と考えれば宜しいでしょうか。 ③特記仕様書に、本業務に伴い既設工作物が影響を受ける場合の機能維持のための復旧(迂回)対応は、本契約に含むとの記載がありますが、当工事は発生するのでしょうか。発生する場合、設備の種類・配管種・配管口径・ルート及び接続先等の資料を頂けないでしょうか。既設配管の撤去が必要となる場合も同様の資料を頂けないでしょうか。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 ※既存資料については、請求に応じて当市教育総務課窓口にて配布する。(郵送不可) ①よろしい。 ②よろしい。 ③調査不足などによるものは受注者の責任による。
12	-	特記仕様書に、各設備の配管移設等に関しては、関係業者と協議し、その指示に従うことと記載がありますが、別途協議と考えればよろしいでしょうか。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 よろしい。