

唐崎小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問に対する回答

令和7年7月1日

入札参加者 各位

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1	-	仮設許可申請提出するにあたり、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は詳細指示をお願いいたします。また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示をお願いいたします。	関係法令に適合すれば、メーカーの仕様で可とする。
2	-	各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定がある場合は詳細指示をお願いいたします。	現計画において無窓判定室はない。
3	-	延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示をお願いいたします。	現計画において仮設校舎にかかる延焼ラインはない。
4	-	配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。①設備機器はリース品(中古品)にて対応(電灯盤は樹脂製又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応)②配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応③電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。④照明用の接地工事は不要とし、照明・換気扇は天井ビス止め固定にて対応⑤天井内コログシ配線にて対応⑥室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応(天井出線部の補修不要と想定)⑦露出配線保護は、VE管・PF管・FEP管にて対応(鉄管、塗装無し)⑧壁付換気扇フードは樹脂製にて対応⑨換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応※24H換気表示はスイッチテプラ貼りとする⑩天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応⑪埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)⑫バルブボックスは樹脂製にて対応(既設校舎用バルブ共)⑬汚水桝は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応⑭雨水配管工事については樹脂製溜槽での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応⑮空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずにて対応⑯空調のドレン排水は地面自然放流にて対応⑰空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応	①よろしい。 ②電気設備要求水準表に記載のとおり。 ③適法であれば可とする。 ④メーカー標準で可とする。 ⑤よろしい。 ⑥よろしい。 ⑦電気設備要求水準表に記載のとおり。 ⑧よろしい。 ⑨適法であれば可とする。 ⑩よろしい。 ⑪掘削土のうち良質土については、再利用及び場内処分を可とする。 ⑫リース後に撤去する物については可とし、残置する物については鉄蓋付コンクリート製ボックスとする。 ⑬リース後に撤去する物については可とするが、車両の乗り入れ箇所については受注者の判断により対応すること。 ⑭メーカー標準で可とする。管渠の勾配は、やむを得ない場合を除き1/100以上とすること。 ⑮よろしい。 ⑯よろしい。 ⑰よろしい。
5	-	法定点検について①法令等に基づく必要な保守点検、報告等は本業務に含むものとすると記載がありますが、必要な法定点検をご指示願います。	消防設備点検、小荷物専用昇降機点検、建築基準法第12条に基づく法定点検、フロア排出抑制法に基づく簡易点検を含む。その他保守点検については落札後協議とする。
6	-	リース期間について①仕様書は2026年3月23日から2028年1月31日と記載がありますが、特記仕様書(KA01)には、2026年4月～2027年12月と記載がありますが、どちらが正しいのでしょうか。仕様書が正となる場合、2期工事の始まりは特記仕様書(KA01)と同じで宜しいでしょうか。	賃貸借契約期間については仕様書のとおりとする。2年目に発生する仮設間仕切りの変更に伴う改修の時期については春休み期間の計画とするが、詳細については落札者との協議による。

番号	仕様書P	質問	回答
7	-	配水設備について①排水は下水道本管からの引込となっておりますが、夜間工事での対応となるのでしょうか②下水道負担金は不要と考えて宜しいでしょうか	①不要とする。 ②公共下水道受益者負担金が生ずる場合については、本業務に含むものとする。
8	-	機器設備について①衛生設備機器表で、職員室①と保健室に設置する1槽ステンレスシンクの仕様/付属品欄に電気温水器の記載がありますが、水栓は自在水栓となっております。また、平面図にも単水栓の記号が記載されていますが、電気温水器の設置は必要でしょうか。必要な場合、水栓は自在水栓を混合水栓と読み替えて宜しいでしょうか。②衛生設備機器表で、配膳室に水切台付二槽ステンレスシンクが記載されていますが、リース対応が困難な為、1階配膳室は1槽ステンレスシンク(1800×450×800)、2階配膳室は1槽ステンレスシンク(1200×450×800)での対応で宜しいでしょうか。	①機械設備要求水準表に記載のとおり。また、読み替えてよろしい。 ②1階及び2階の配膳室は1槽ステンレスシンクでよろしいが、奥行(D)については750mmの確保を必要とする。
9	-	給湯設備について①職員室①と保険室の1槽ステンレスシンクに電気温水器が必要な場合、リース品の据置型12L(直接飲用不可)での対応でも宜しいでしょうか。	よろしい。
10	-	既設配管移設等について①機械設備要求水準表に、仮設校舎に関する仮設配管等について、長寿命化改良等工事で支障となる場合、本事業で移設することと記載がありますが、仮設校舎設置後に、支障となる配管が見つかった場合に仮設校舎の配管を移設することを指すのでしょうか。そうである場合、別途協議と考えれば宜しいでしょうか。②特記仕様書に、本業務に伴い既設工作物が影響を受ける場合の機能維持のための復旧(迂回)対応は、本契約に含むとの記載がありますが、当工事は発生するのでしょうか。発生する場合、設備の種類・配管種・配管口径・ルート及び接続先等の資料を頂けないでしょうか。既設配管の撤去が必要となる場合も同様の資料を頂けないでしょうか。③特記仕様書に、各設備の配管移設等に関しては、関係業者と協議しその指示に従うことと記載がありますが、別途協議と考えれば宜しいでしょうか。必要な場合、設備の酒類・配管種・配管口径・ルート及び接続先等、必要な資料を頂けないでしょうか。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 ※既存資料については、請求に応じて当市教育総務課窓口にて配布する。(郵送不可) ①よろしい。 ②調査不足などによるものは受注者の責任による。 ③よろしい。
11	-	仮設計画図(参考図)KA03の特記事項に、解体後、仮設校舎から引込等により長寿命化改良等工事において施工できなかった部分や補修が必要な部分がある場合、受注者の責任において対応することと記載がありますが、別途協議と考えれば宜しいでしょうか。必要な場合、設備の種類・配管種・配管口径・ルート及び接続先等、必要な資料を頂けないでしょうか。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 よろしい。