

唐崎小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問に対する回答

令和7年7月1日

入札参加者 各位

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1		支払いは工事費を含んだ均等払いと思われますが、予算削減等の理由による途中解約となった場合、工事費については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約の解除については、契約書第14条の規定によるが、受注者の責めに帰することができない事由により契約の解約が発生した場合における支払いについては、契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
2		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	よろしい。
3		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	—
4		基礎はメーカー仕様(H鋼)基礎での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合させること。
5		地耐力は50KN/㎡あるものとし、地盤が弱かった場合の地盤改良等は別途でよろしいですか。	表層0.5mの地耐力についてはお見込みのとおり。現計画において地盤改良等は想定していない。ただし、メーカーの仕様により、地盤改良等が必要となる場合は本業務とする。
6		上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量(範囲)の設定をお願いします。	上記と同様。
7		地盤改良が必要となった場合、リース満了後の改良部の撤去は不要と考えてよろしいですか。	現計画において地盤改良等は想定していない。ただし、メーカーの仕様により、地盤改良等が必要となる場合は受注者との協議による。
8		既存撤去等の外構工事はないものと考えてよろしいですか。	アスファルト舗装等の撤去が必要なため、契約後、現地を確認すること。
9		上記必要工事がある場合、工事内容詳細(寸法、数量、リース満了後の復旧の有無等)をご指示ください。	上記と同様。
10		リース満了後の整地について、厚み等現状仕様詳細をご教示ください。	契約後、現地を確認すること。
11		延焼ラインはかからないものとし、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は不要という考えでよろしいですか。	よろしい。

番号	仕様書P	質問	回答
12		上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	—
13		界壁部以外の間仕切りはメーカー仕様(カラー鉄板サンドイッチパネル)での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合するように計画すること。
14		本業務に伴い既設工作物(埋設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のため復旧(迂回)対応は本契約に含むとありますが、埋設物は目視では判断できない為別途清算という考えでよろしいですか。	原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。
15		上記含まれる場合、現状が不明の為費用の算出ができません。既設配管図等の資料をご提示ください。	既存資料については、請求に応じて当市教育総務課窓口にて配布する。(郵送不可)
16		寸法記載のない備品について、一般的に使用しているメーカー仕様寸法にて対応でよろしいですか。	よろしい。
17		消防点検は別途でよろしいですか。	本業務とする。
18		エアコンドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	よろしい。
19		フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	本業務とする。
20		エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	よろしい。