

唐崎小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問に対する回答

令和 7年7月1日

入札参加者 各位

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1		仮設許可申請提出されるにあたり省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。	関係法令に適合すれば、メーカーの仕様で可とする。
2		設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。	上記のとおり。
3		各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。 無窓判定室がある場合は詳細指示を御願い致します。	現計画において無窓判定室はない。
4		【配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。】	回答は以下のとおり。
5		A)設備機器はリース品(中古品)にて対応。 (電灯盤は樹脂又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応) B)配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応。 C)電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBIに保護された回路のELB用D種接地工事とELBIに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 D)照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 E)天井内コロン配線にて対応。 F)室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。(天井出線部の補修不要と想定) G)露出配線保護はVE管、PF管、FEP管にて対応。(鉄管、塗装無し)。 H)壁付換気扇フットは樹脂製にて対応。 I)換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチプレート貼りとする	A)よろしい。 B)電気設備要求水準表に記載のとおり。 C)適法であれば可とする。 D)メーカー標準で可とする。 E)よろしい。 F)よろしい。 G)電気設備要求水準表に記載のとおり。 H)よろしい。 I)適法であれば可とする。

番号	仕様書P	質問	回答
		J) 因井換気扇のダクト外保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応。 K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)。 L) バルブボックスは樹脂製にて対応。(既設校舎用バルブ共)。 M) 雨水桝は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。 N) 雨水配管工事については樹脂製溜桝での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応。	J) よろしい。 K) 掘削土のうち良質土については、再利用及び場内処分を可とする。 L) リース後に撤去する物については可とし、残置する物については鉄蓋付コンクリート製ボックスとする。 M) リース後に撤去する物については可とするが、車両の乗り入れ箇所については受注者の判断により対応すること。 N) メーカー標準で可とする。管渠の勾配は、やむを得ない場合を除き1/100以上とすること。
6		【法定点検について】 A) 法令等に基づく必要な保守点検、報告等は本業務に含むものとするに記載がござい ますが、 必要な法定点検をご指示ください。	消防設備点検、小荷物専用昇降機点検、建築基準法第12条に基づく法定点検、フロン 排出抑制法に基づく簡易点検を含む。その他保守点検については落札後協議とする。
7		【リース期間について】 A-1) 仕様書は2026年3月23日から2028年1月31日と記載がござい ますが、特記仕様書 (KA01)には、2026年4月～2027年12月と記載がござい ます。 どちらが正になるのでしょうか。 A-2) 仕様書が正となる場合、2期の始まりは特記仕様書(KA01)と同じで宜しいでし ょうか。	A-1) 賃貸借契約期間については仕様書のとおりとする。2年目に発生する仮設間仕切り の変更に伴う改修の時期については春休み期間の計画とするが、詳細については落札 者との協議による。 A-2) よろしい。
8		【機器設備について】 A-1) 衛生設備機器表で、職員室①と保健室に設置する 1槽ステンレスシンクの仕様/附属品欄に電気温水器の記載がござい ますが、水栓は自在水 栓となっています。 また、平面図にも単水栓の記号が記載されておりますが、電気温水器の設置は必要で しょうか。 A-2) 上記必要な場合、水栓は自在水栓を混合水栓と読み替えて宜しいでしょうか。 B) 衛生設備機器表で、配膳室に水切台付二槽ステンレスシンクが記載されておりますが、 1F配膳室は1槽ステンレスシンク(W1800xD450xH800)、 2F配膳室は1槽ステンレスシンク(W1200xD450xH800)での対応とさせて頂いても宜しいでし ょうか。	A-1) 機械設備要求水準表に記載のとおり。 A-2) よろしい。 B) 1階及び2階の配膳室は1槽ステンレスシンクでよいが、奥行(D)については750mmの確 保を必要とする。
9		【給湯設備について】 A) 職員室①と保健室の1槽ステンレスシンクに電気温水器が 必要な場合、リース品の据置型12L(直接飲用不可) での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	A) よろしい。

番号	仕様書P	質問	回答
10		【既設配管移設等について】 A-1)機械設備要求水準表に、仮設校舎に関する仮設配管等について、長寿命化改良等工事で支障となる場合、本事業で移設することと記載がございますが、仮設校舎設置後(配管敷設後)に、支障となる配管が見つかった場合に仮設校舎の配管を移設することを指すのでしょうか。 A-2)上記、仮設校舎の配管の移設が必要となった場合別途協議として宜しいでしょうか。 B-1)特記仕様書に、本業務に伴い既設工作物(増設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のための復旧(迂回)対応は、本契約に含むと記載がございますが、当工事は発生するのでしょうか。 B-2)上記発生する場合、別途協議として宜しいでしょうか。 B-3)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等と、既設配管の撤去が必要となる場合も含め、詳細をご教示ください。 C-1)特記仕様書に、各設備の配管移設等に関しては、関係業者と協議し、その指示に従うことと記載がございますが、別途協議として宜しいでしょうか。 C-2)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等、詳細をご教示ください。 D-1)仮設計画図(参考図)KA03 特記事項に、解体後、仮設校舎からの引込等により、長寿命化改良等工事において施工できなかった部分や補修が必要な部分がある場合、受注者の責任において対応することと記載がありますが、別途協議として宜しいでしょうか。 D-2)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等、詳細をご教示ください。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 ※既存資料については、請求に応じて当市教育総務課窓口にて配布する。(郵送不可) A-1)当該移設を含む。 A-2)よろしい。 B-1)受注者の責任施工とする。 B-2)調査不足によるものは、受注者の責任施工とする。 B-3)既存資料については、請求に応じて当市教育総務課窓口にて配布する。(郵送不可) C-1)よろしい。 C-2) — D-1)よろしい。施工方法や補修方法等を協議の上、適切に対応すること。 D-2)上記と同様。

番号	仕様書P	質問	回答
11		【下水新規引込工事について】 A-1) 雨水道本管はGL-3,000以上の深さに推進工法によって布設されています。 配置図の位置から公共樹(-1,200)引込工事は、道路幅及び掘削深さ、推進工法用コンクリート管からの分岐、閉塞等を考えますと開削工法では不可能と考えられます。 よって、計画図より約35m北側に設置されている人孔からの引込で検討しておりますが宜しいでしょうか。 A-2) 上記不可の場合、 現計画位置の-1200公共樹引込工事の工法等詳細をご教示ください。	A-1) よろしい。 A-2) —